



CRZA 1425

PALERMO HOLLYWOOD
CARRANZA 1425

ABS
DESARROLLOS



PALERMO HOLLYWOOD

CARRANZA 1425

ABS
DESARROLLOS





01

EL PROYECTO

02

EL BARRIO

03

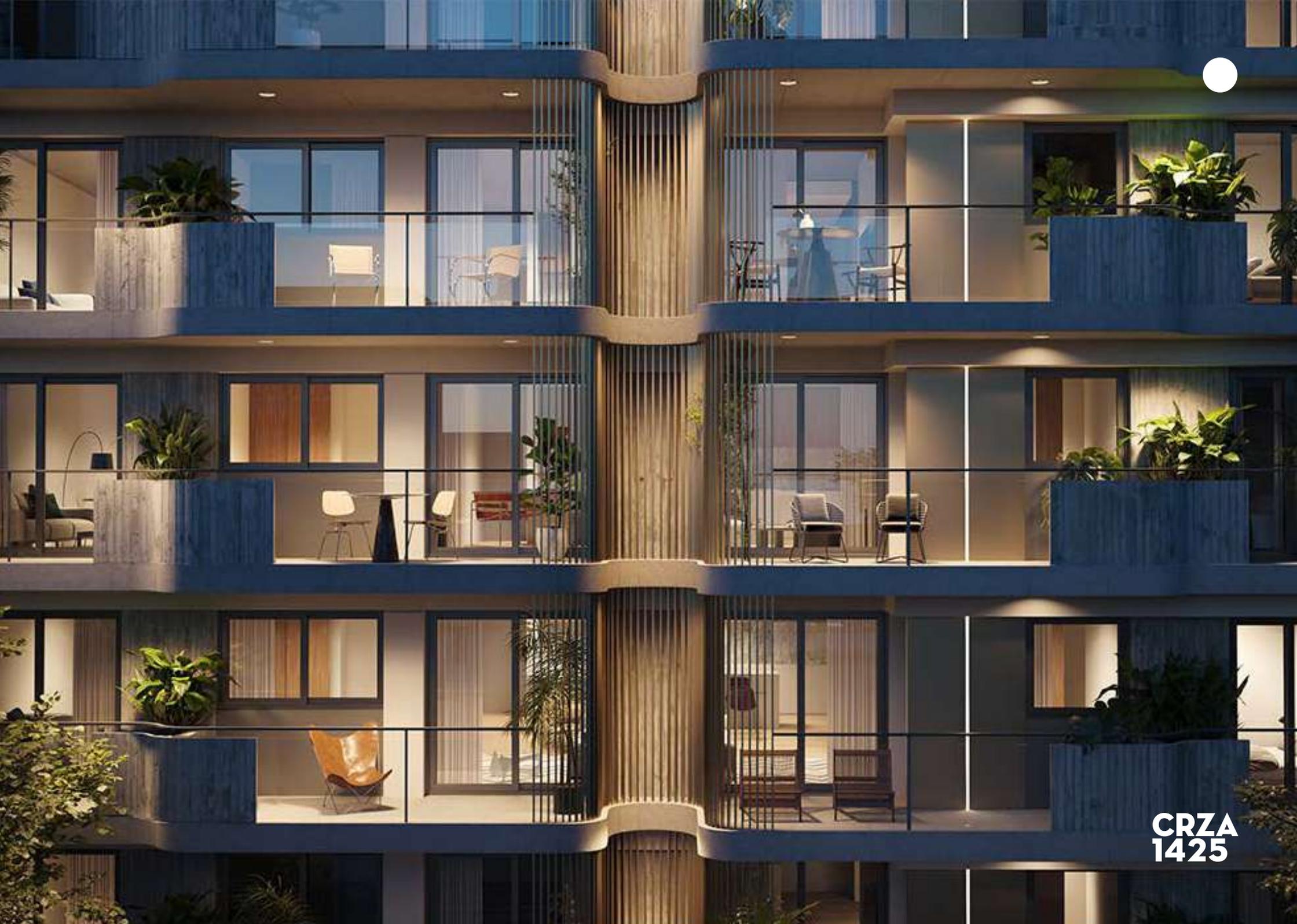
LAS UNIDADES

04

LOS AMENITIES

05

PLANOS



**CRZA
1425**



01
CARRANZA
1425

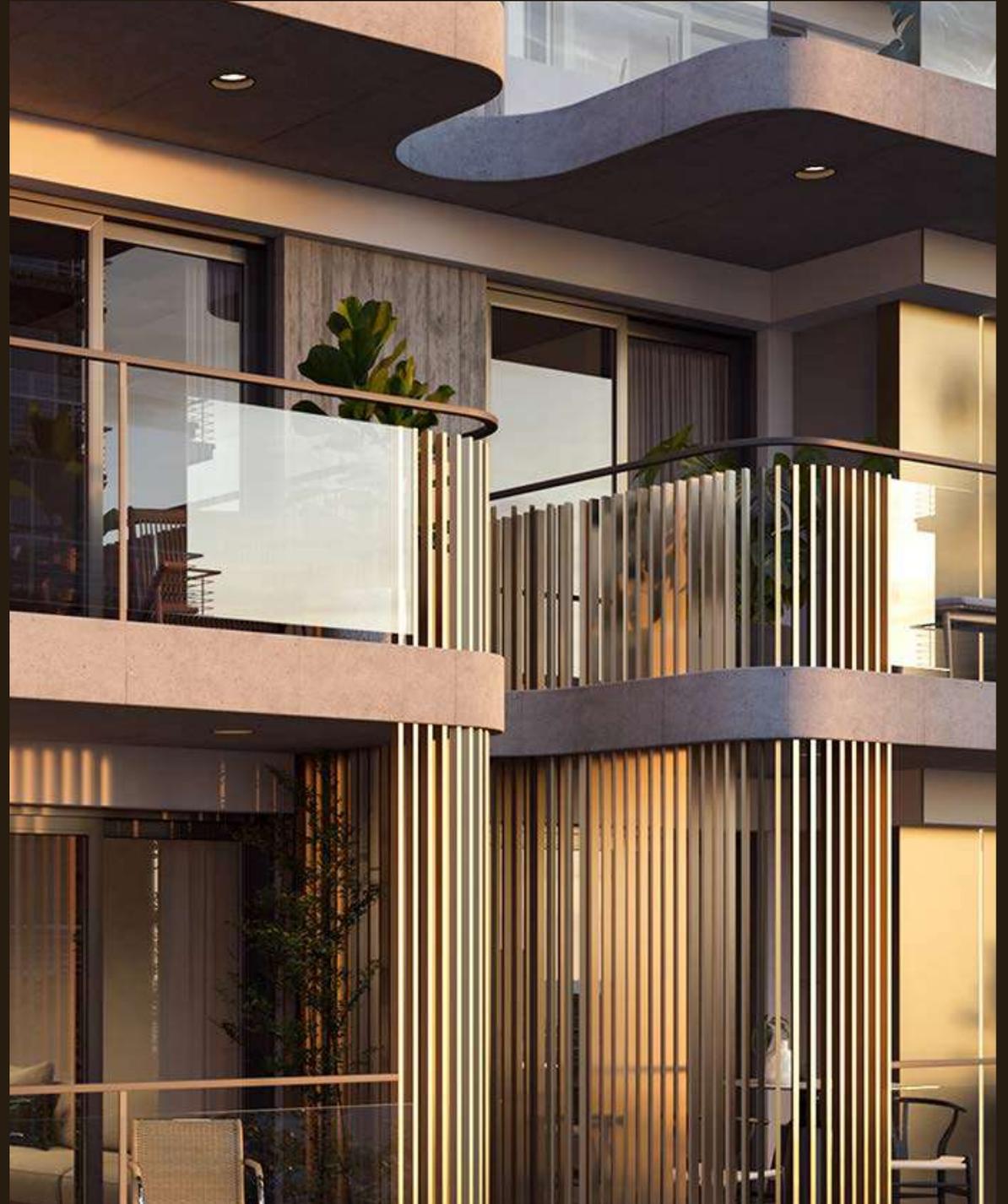


Una propuesta sin igual,
donde cada rincón es un
buen motivo para abrazar
el nuevo estilo de vivir
Palermo Hollywood.

**CRZA
1425**



Sobre la calle **Carranza 1425**
en el extravagante barrio de Palermo
Hollywood nace CRZA 1425,
un proyecto inspirado en la fusión de
lo clásico y lo moderno, una silueta
dramática de formas elegantes,
materiales nobles y el desafiante diseño
arquitectónico del Estudio ABS.



**CRZA
1425**



**CRZA
1425**

8 pisos

8

Cocheras en Subsuelo y PB

SS

1, 2, y 3 ambientes

1·2·3

Desde 30 a 80 m²

30/80

Amenities en terraza y PB
Local comercial en PB

PB/8°



**CRZA
1425**



**Detalles que lo hacen
todo inconfundible.**

**El entrelazamiento de texturas,
los materiales, y acabados que
marcan la diferencia.**



02

BIENVENIDO
A PALERMO
HOLLYWOOD

Rodeate de diseño, arte, moda, espacios verdes y la mejor gastronomía de la ciudad.

CRZA 1425 combina toda la sofisticación urbana con una exquisita ubicación en el barrio de Palermo Hollywood, sobre la calle Carranza 1425 entre Niceto Vega y Cabrera a pasos de Av. Córdoba y rápidas conexiones a toda la ciudad.

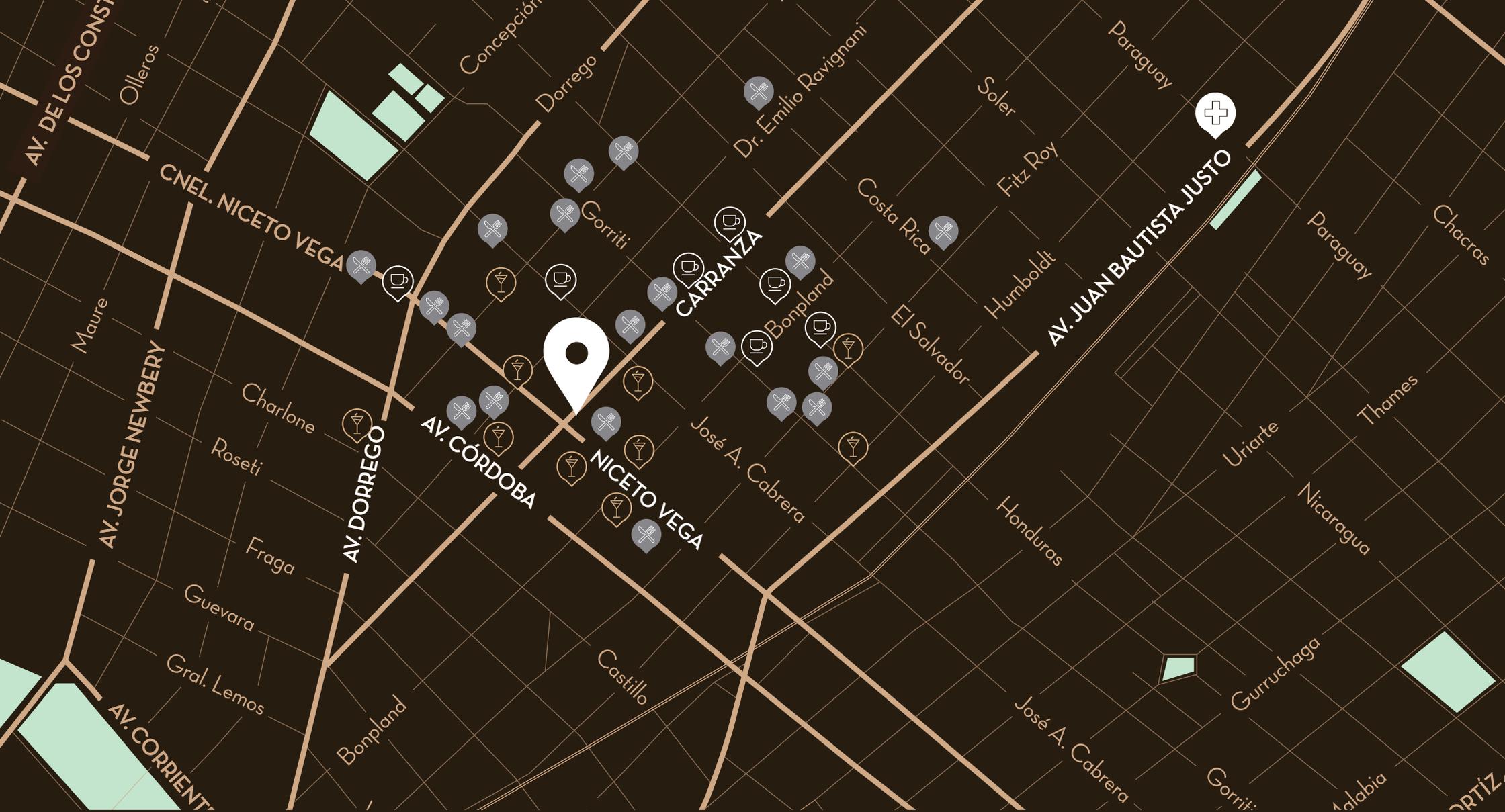


10' 10 min. de la mejor oferta gastronómica (caminando).

4' 4 min. de las avenidas: Córdoba, Dorrego y Juan B. Justo (en auto).

5' Sanatorio De los Arcos (en auto) y Metrobus Honduras (caminando)

**CRZA
1425**



CARRANZA 1425
PALERMO HOLLYWOOD
BUENOS AIRES



RESTAURANTES



BARES



CAFETERÍAS



CENTROS DE SALUD

El barrio ideal para disfrutar desde el anochecer hasta el amanecer.

Bienvenido a uno de los barrios más vanguardistas de Buenos Aires, donde podrás disfrutar de la variada gastronomía local, contemplar el arte urbano y experimentar la vida nocturna .



CRZA
1425



03 LAS RESIDENCIAS



Residencias de
1, 2, 3 y 4 ambientes
diseñadas para disfrutar
de la luz y vivir
a todo confort.



Las residencias de CRZA 1425 son la combinación perfecta de comodidad y bienestar adaptados a la vida moderna.

Unidades de 30 a 80 m², ambientes flexibles y luminosas con detalles que marcan la diferencia.



**CRZA
1425**



**CRZA
1425**

1·2·3 AMBIENTES

30 A 80 M2

AMPLIOS

BALCONES

ATERRAZADOS

2 AMBIENTES



CRZA
1425



LIVING COMEDOR - 3 AMBIENTES

CRZA
1425

LIVING COMEDOR - 2 AMBIENTES



CRZA
1425



CRZA
1425



04 LOS AMENITIES



Los amenities de CRZA 1425
están cuidadosamente diseñados
para que vivas una experiencia
única, donde poder disfrutar de
cada momento.



Una reunión con amigos, refrescarse después de un día agitado o simplemente contemplar esos pequeños silencios que son regalos para vos.



SUM

PISCINA

SOLARIUM

SECTOR PARRILLAS

SKY LIVING

PLAZA PARA NIÑOS



PISCINA & SOLARIUM EN TERRAZA

CRZA
1425



SUM EN PLANTA BAJA

CRZA
1425

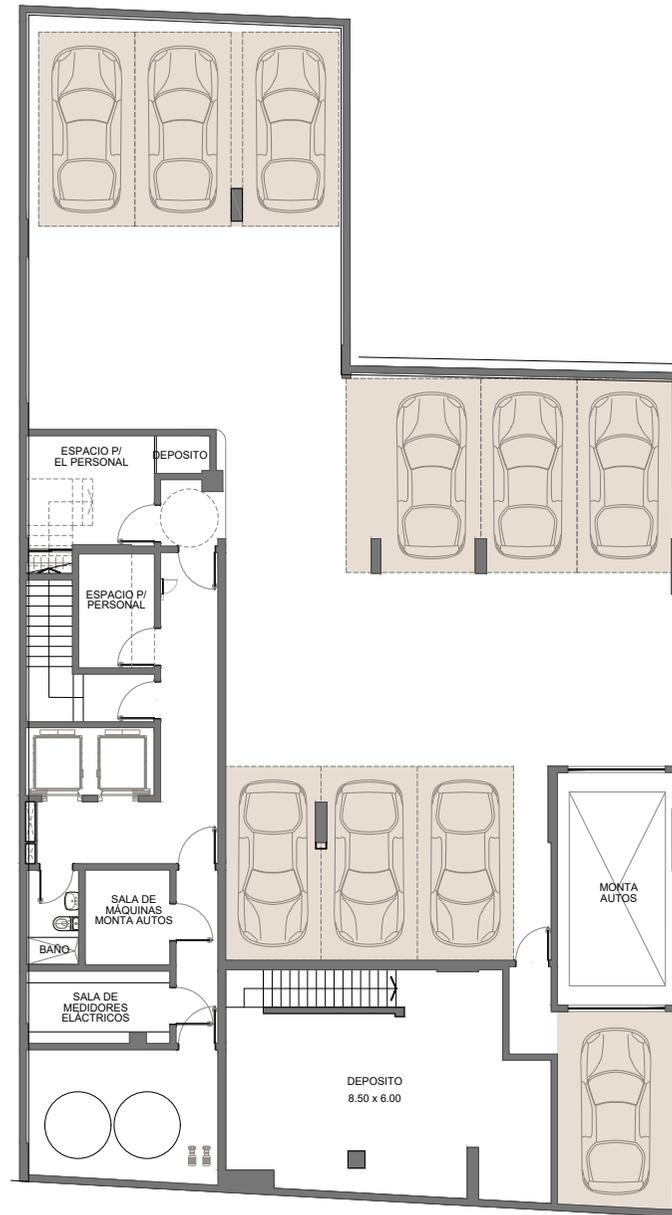


05 PLANOS

PLANTA GENERAL

SUBSUELO

CRZA 1425



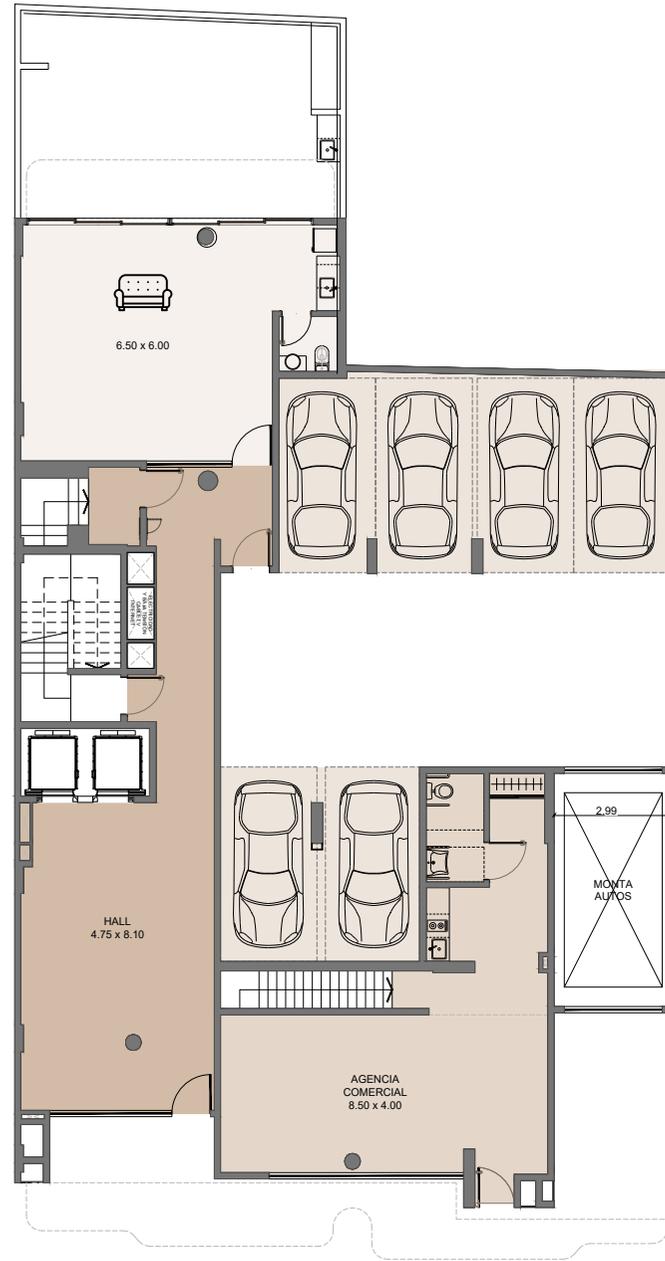
- 08
- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01
- PB
- SS

PLANTA GENERAL

PLANTA BAJA

CRZA 1425

 SUM



08
07
06
05
04
03
02
01
PB
SS

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PISO 1° A 5°

UNIDAD 01

Cub.: 28,27 m²
Exp. 2,84 m²

TOTAL: 31,11 m²

UNIDAD 02

Cub.: 39,39 m²
Exp.: 7,14 m²

TOTAL: 46,53 m²

UNIDAD 03

Cub.: 70,86 m²
Exp.: 8,76 m²

TOTAL: 79,62 m²

UNIDAD 04

Cub.: 53,77 m²
Exp.: 2,40 m²

TOTAL: 56,17 m²

UNIDAD 05

Cub.: 36,14 m²
Exp. 2,74 m²

TOTAL: 38,88 m²

UNIDAD 06

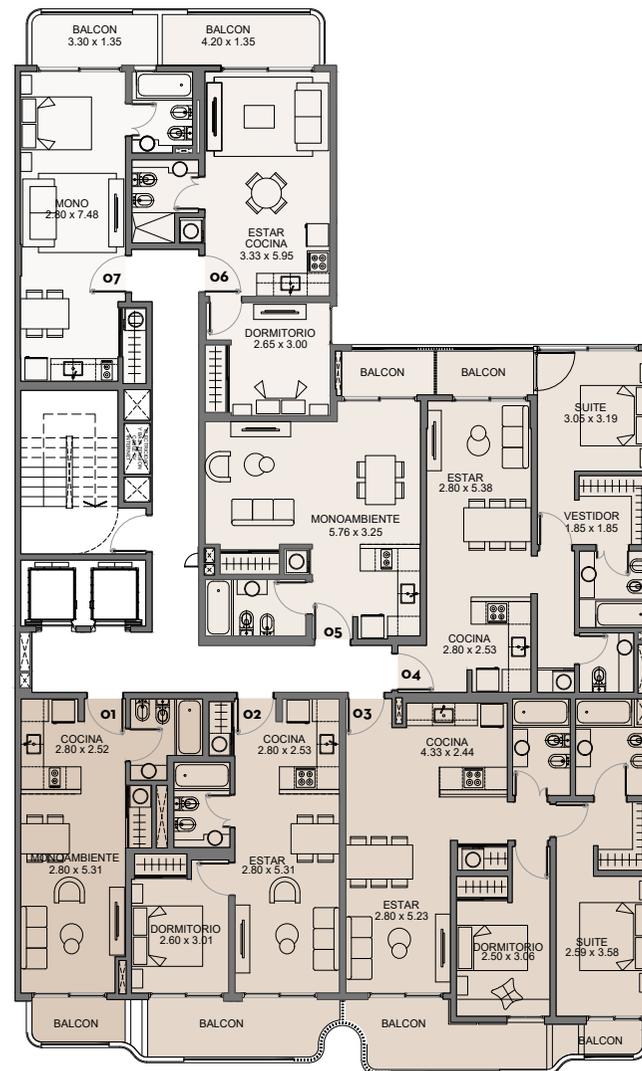
Cub.: 36,70 m²
Exp.: 5,94 m²

TOTAL: 42,64 m²

UNIDAD 07

Cub.: 29,29 m²
Exp.: 4,77 m²

TOTAL: 34,06 m²



CRZA 1425

08
07
06
05
04
03
02
01
PB
SS

PISO 6°

UNIDAD 601

Cub.: 46,94 m²
Exp. 16,47 m²

TOTAL: 63,41 m²

UNIDAD 605

Cub.: 29,29 m²
Exp. 4,77 m²

TOTAL: 34,06 m²

UNIDAD 602

Cub.: 106,17 m²
Exp.: 24,22 m²

TOTAL: 130,39 m²

UNIDAD 603

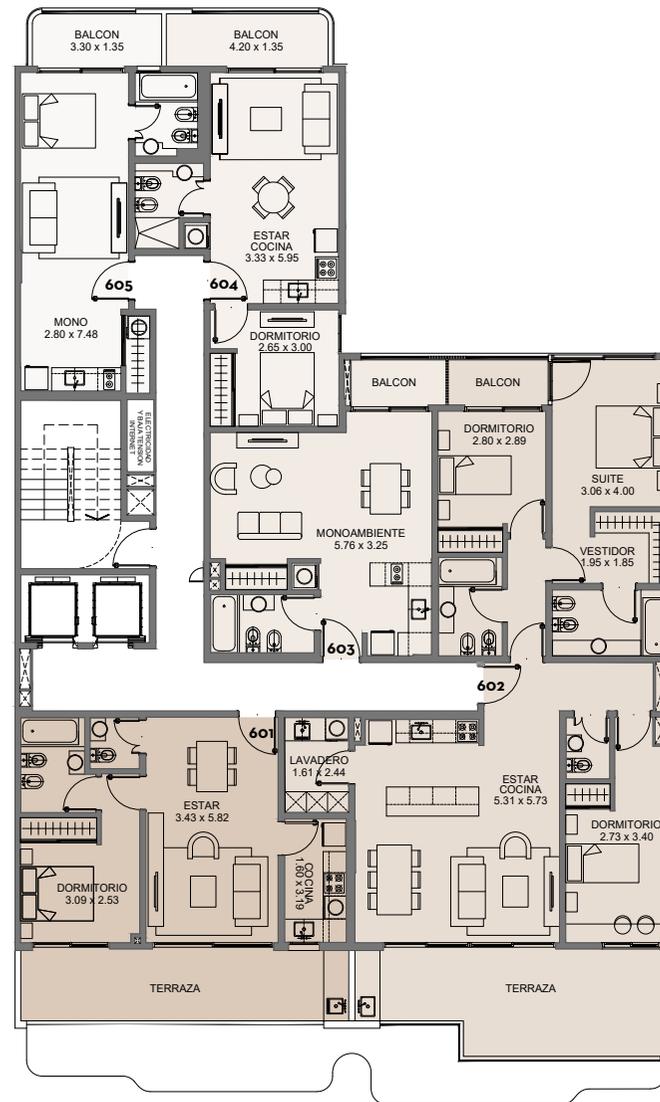
Cub.: 36,14 m²
Exp.: 2,74 m²

TOTAL: 38,88 m²

UNIDAD 604

Cub.: 36,70 m²
Exp.: 5,94 m²

TOTAL: 42,64 m²



08
07
06
05
04
03
02
01
PB
SS

PLANTA GENERAL

PISO 7°

UNIDAD 701

Cub.: 123,89 m²

Exp. 106,40 m²

TOTAL: 155,81 m²

UNIDAD 702

Cub.: 76,32 m²

Exp.: 35,30 m²

TOTAL: 93,97 m²



**CRZA
1425**

PISO 8° - AZOTEA UF701

CRZA 1425

 PISCINA

 SOLARIUM

 SECTOR PARILLAS

 SKY LIVING

 PLAZA PARA NIÑOS



08
07
06
05
04
03
02
01
PB
SS

CRZA 1425



COPYRIGHT 2023 ABS DESARROLLOS
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

11.4708.1089



INFO@ESTUDIOABS.COM.AR



ESTUDIOABS



WWW.ESTUDIOABS.COM.AR





ABS

DESARROLLOS