

**INCAS
BLVD.
3956**

ABS
DESARROLLOS

BELGRANO R - AV. DE LOS INCAS 3956



La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y preliminares, es limitada y respectiva de ABS Desarrollos y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo.

BLVD. LOS INCAS 3956

**INCAS
BLVD.
3956**

BELGRANO R

PROYECTO

VIVIR CON MÁS CONFORT,
ES DISFRUTAR DE VISTAS A UN
BOULEVARD AJARDINADO,
CAMINAR POR SUS CALLES
EMPEDRADAS QUE INVITAN
A DETENERSE, A RESPIRAR
PROFUNDO Y DEJARSE
INSPIRAR POR EL ENCANTO
DE CADA MOMENTO.



En la planta baja se encuentra el acceso peatonal al edificio, mediante con un moderno hall, y el acceso vehicular.

TODO BIEN PENSADO

Incas Blvd. 3956 es un proyecto exclusivo de ABS que reúne todo lo mejor para los gustos más exigentes, está situado en el barrio de Belgrano R, sobre uno de los boulevares más atractivos del clásico barrio porteño.

11 NIVELES _____ con pisos altos de vivienda

1, 2 Y 3 AMB. _____ con amplios balcones

DÚPLEX _____ en pisos 8, 9, 10 y 11

40 A 140 M2 _____ de confort absoluto

COCHERAS _____ en subsuelo

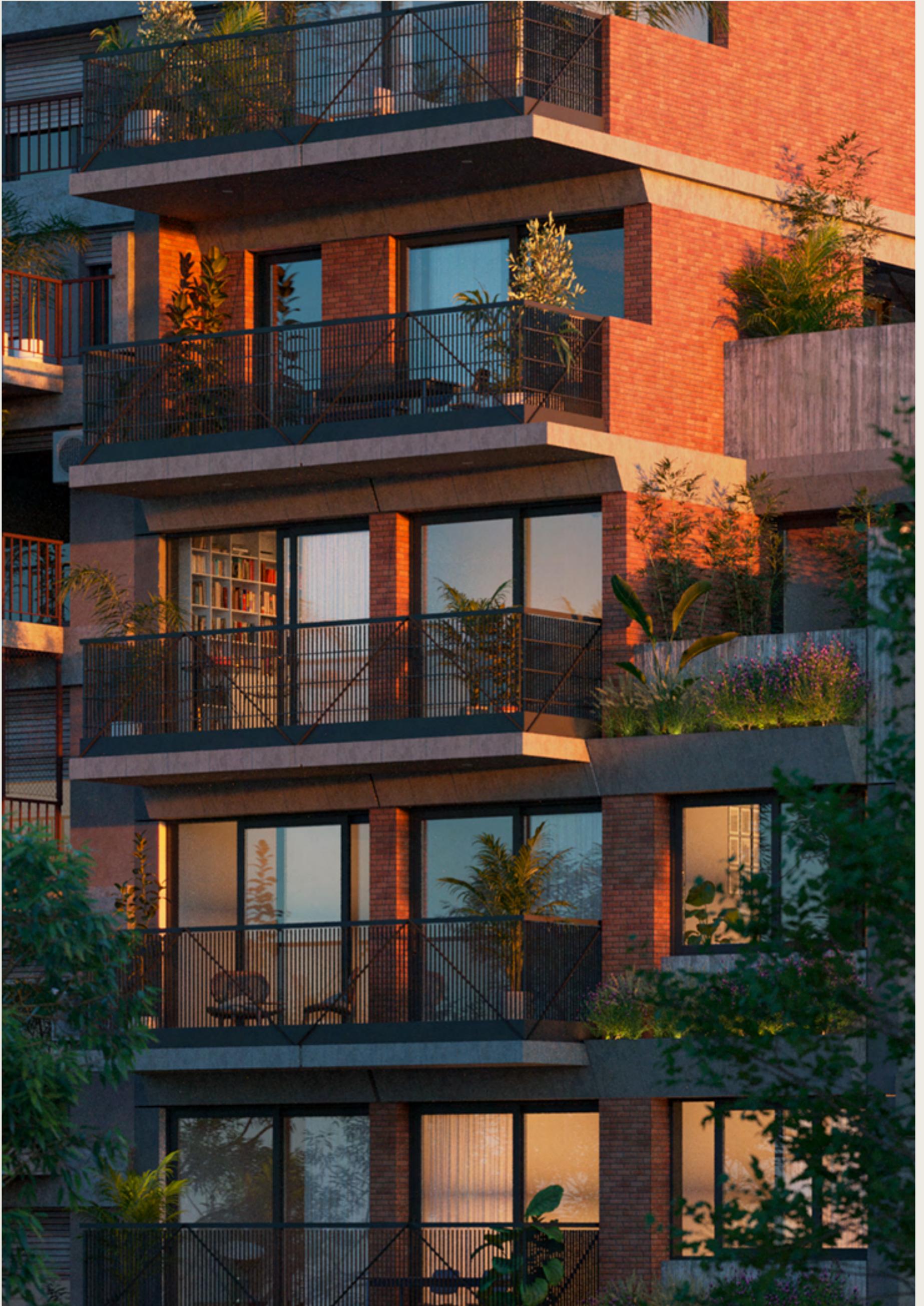
AMENITIES _____ en planta baja y terraza



BLVD. LOS INCAS 3956

INCAS
BLVD.
3956

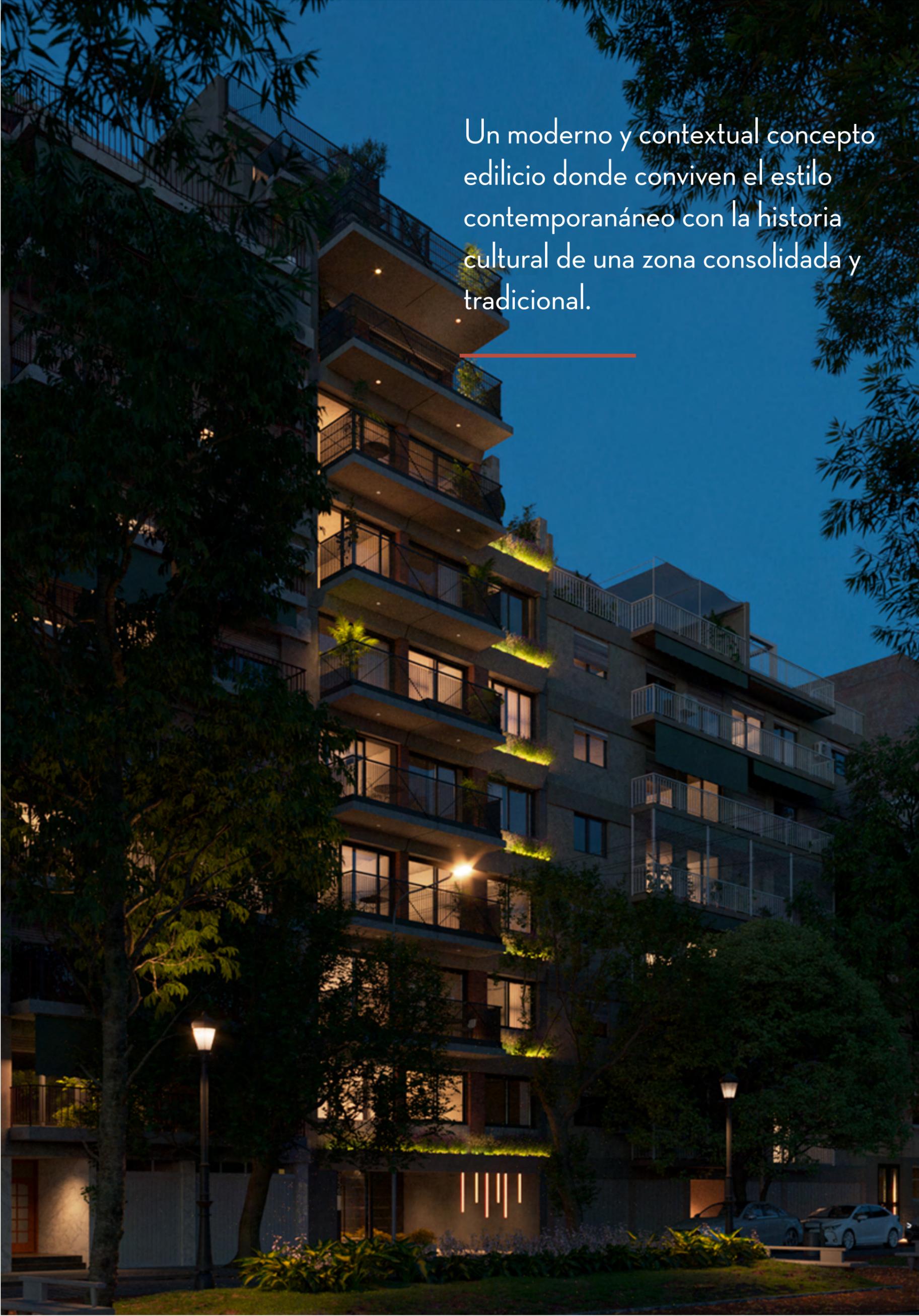
BELGRANO R



BLVD. LOS INCAS 3956

**INCAS
BLVD.
3956**

BELGRANO R



Un moderno y contextual concepto edilicio donde conviven el estilo contemporáneo con la historia cultural de una zona consolidada y tradicional.



BLVD. LOS INCAS 3956

INCAS
BLVD.
3956

BELGRANO R

RESI DEN CIAS

BLVD. LOS INCAS 3956

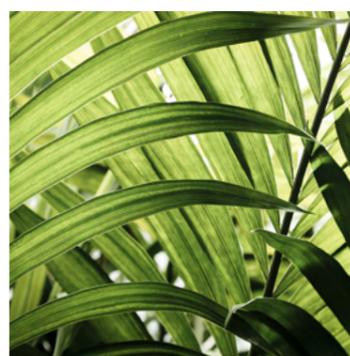
**INCAS
BLVD.
3956**

BELGRANO R



Donde el confort se encuentra
en cada detalle y la vida cotidiana
se convierte en una experiencia
extraordinaria.

UNA VIDA LUMINOSA



Cada residencia se caracteriza por su **ALTURA DE PISO A TECHO**, iluminación, diseño y el cuidado en cada detalle que definen el nuevo concepto de vida urbana.



1, 2 Y 3 AMBIENTES
PENSADOS PARA TU
COMODIDAD.



Espacios concebidos para generar un lugar donde se fusionen la idea del placer en la vida cotidiana con el encanto de un barrio tradicionalmente singular.



DÚPLEX, DOS MUNDOS EN UNO

Imagina despertar con el sol filtrándose por las amplias ventanas del piso superior, y luego disfrutar de una tarde tranquila en el espacio abierto del nivel inferior.

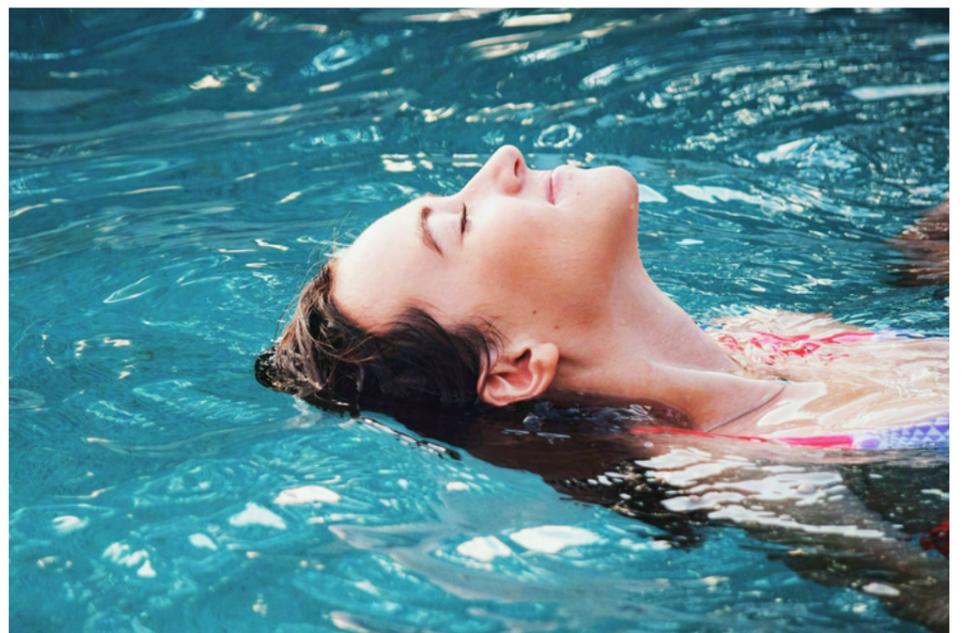


Nuestros exclusivos **DÚPLEX** ubicados en los pisos en los **PISOS 8, 9, 10 Y 11** son un ciclo infinito de energía y relajación, adaptándose a cada momento de tu día.

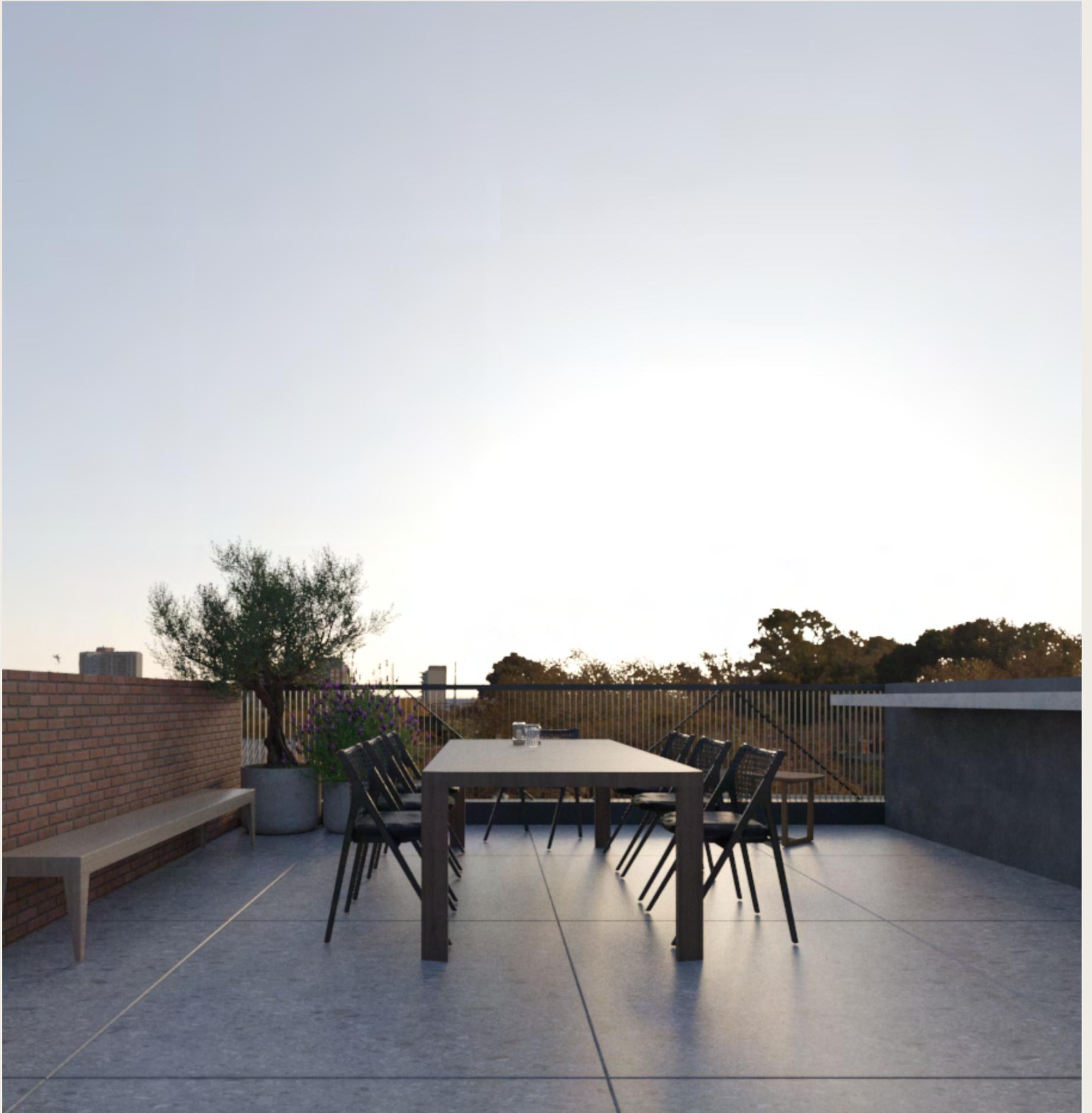
A
MENI
TIES



Para cortar el día relajando en la piscina o contemplar las mejores vistas de la ciudad desde la terraza, el entorno perfecto para compartir un momento de disfrute con familia o amigos.



TODOS ESTÁN
PENSADOS.



TERRAZA CON SECTOR DE PARRILLA SEMICUBIERTO.



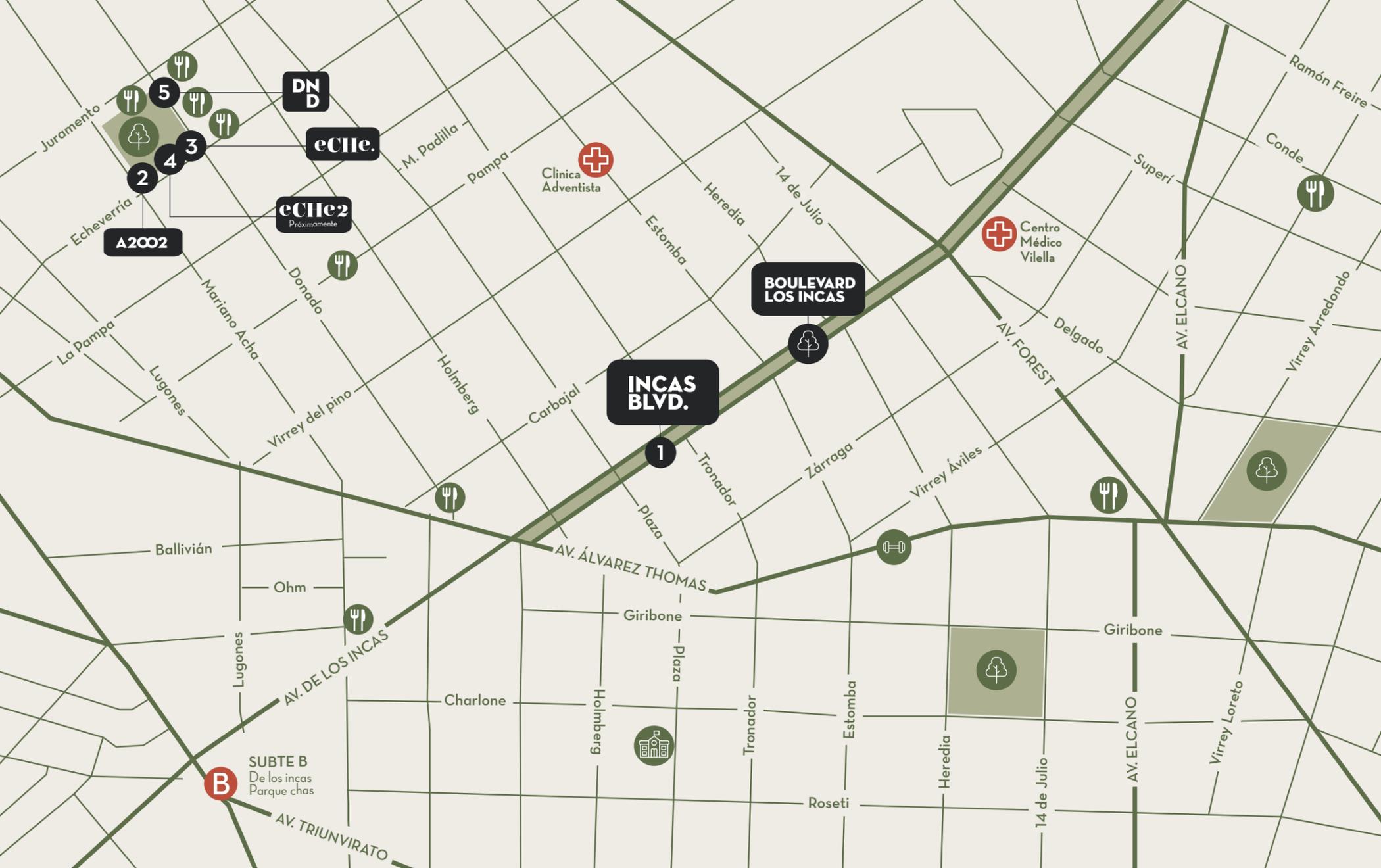
PISCINA Y SOLARIUM EN PLANTA BAJA.

UBI CA CIÓN



VIDA
MODERNA.
ESPÍRITU
DE BARRIO.

Su entorno es una perfecta convivencia entre lo histórico y lo moderno, una zona muy consolidada y tradicional, donde aún quedan calles adoquinadas, arboladas y un incomparable espíritu urbano.



ABS DESARROLLOS:

- 1. Incas Blvd. 3956 2. Acha 2002 3. Echeverría 4080
- 4. Echeverría 437480 5. Donado 2105

-  - Centro Médico Vilella
-  - Clínica Adventista (Belgrano)

REFERENCIA:

 Boulevard del Paseo República de Filipinas
Av. de Los Incas

 SUBTE Línea B
Est. Los Incas - Parque Chas

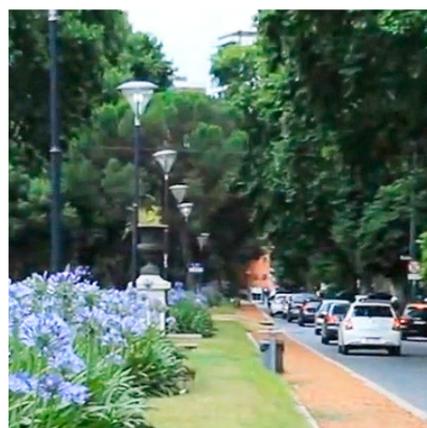
RODEADO DE TRENES,
COLECTIVOS Y SUBTES,
LA MOVILIDAD DESDE Y HACIA
EL BARRIO ES FÁCIL Y CÓMODA.

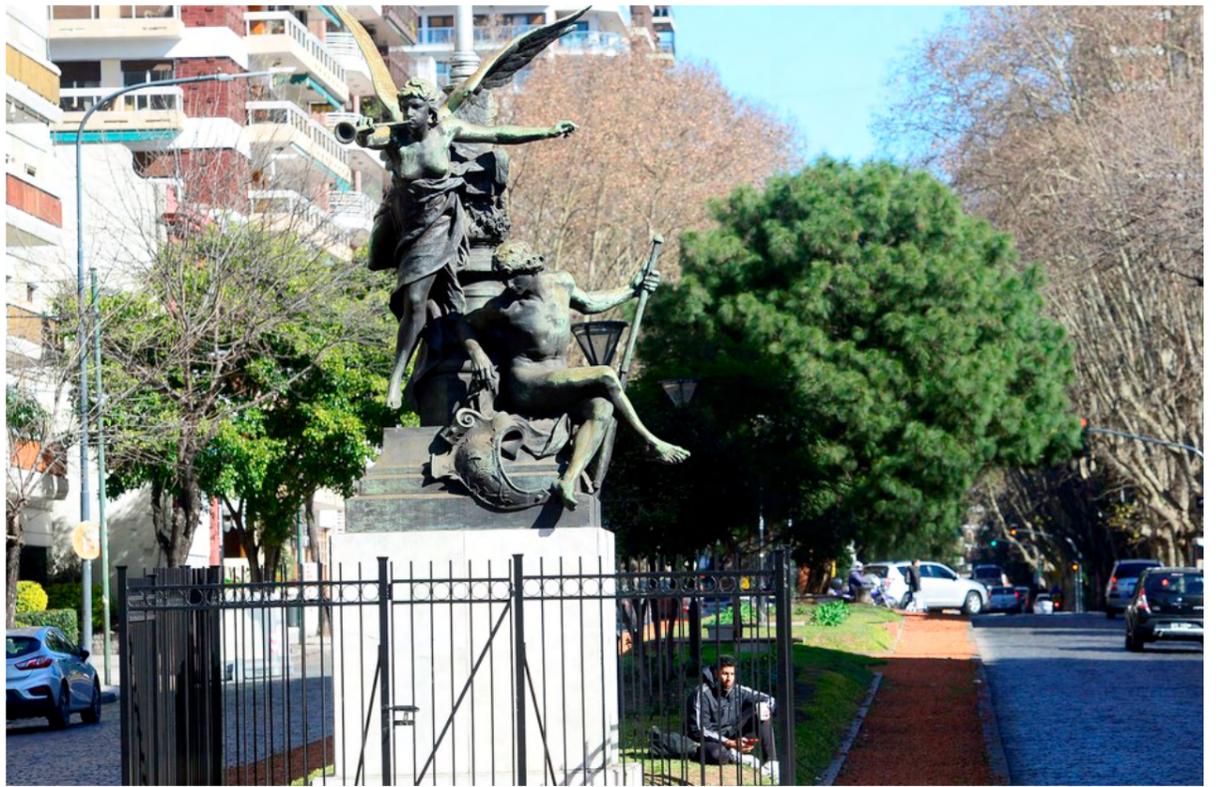
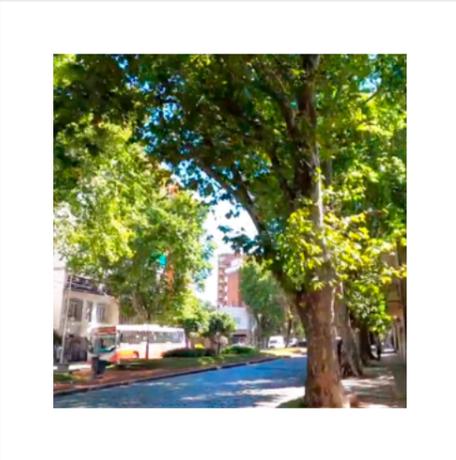


El Paseo República de Filipinas es un boulevard ajardinado de aproximadamente algo más de un kilómetro marcando la frontera entre los barrios porteños de Belgrano y Colegiales.

EL BOULEVARD, UN OASIS DE LA CIUDAD DONDE VAS A QUERER PASEAR.

Un corredor verde formado por plazoletas y rodeada arquitectónicamente por la combinación de antiguas casonas con lujosos edificios altos.





INSPIRARTE.
SALIR A CAMINAR O CORRER.
PASEAR CON TU MASCOTA.
DISFRUTAR DE ESE RESPIRO
ESPONTÁNEO.



PLA NOS

BLVD. LOS INCAS 3956

**INCAS
BLVD.
3956**

BELGRANO R

INCAS BLVD. 3956

PLANTAS
GENERALES

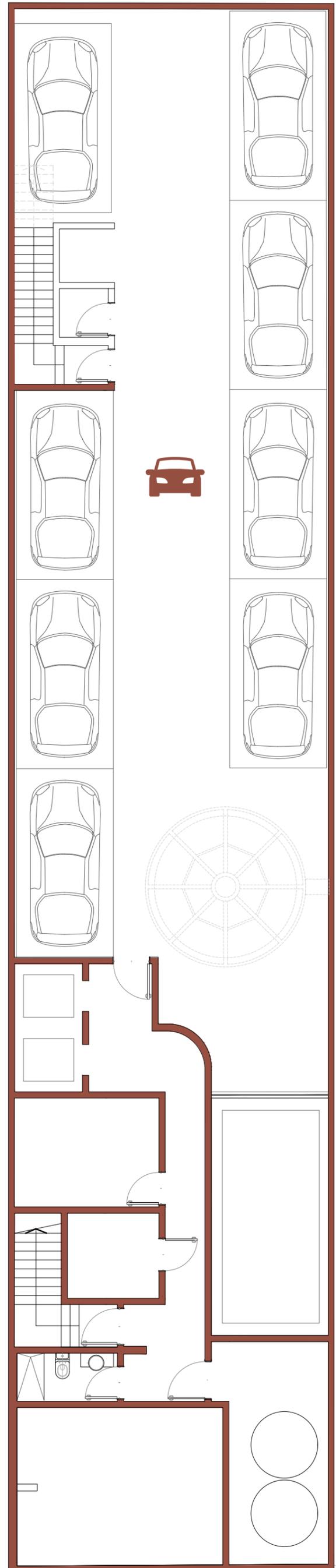
SUBSUELO

AMENITIES

 • COCHERAS

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

PLANTA BAJA

AMENITIES



• PISCINA



• SOLÁRIUM

UNIDAD 001
4 AMBIENTES

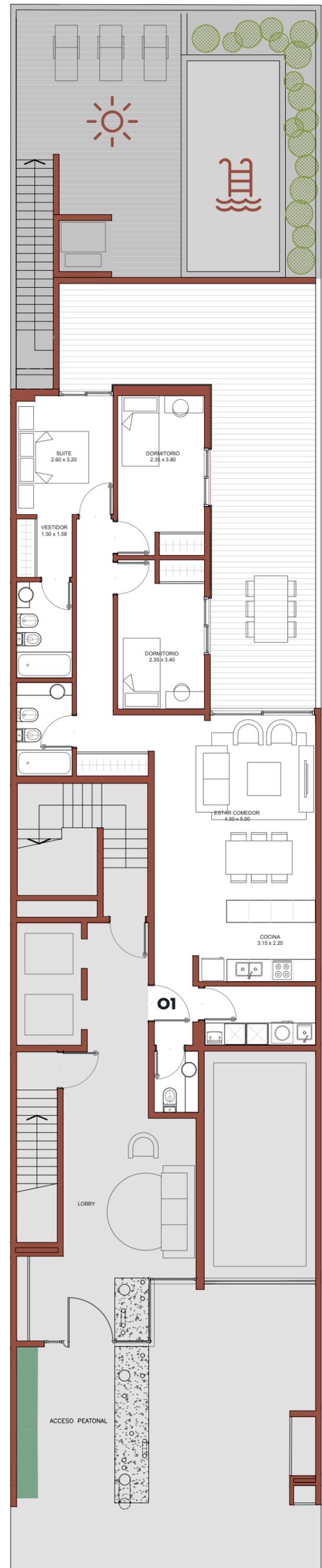
CUB.: 95.61 M²

EXP. 46.71 M²

TOTAL: 142.32 M²

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

1º PISO

UNIDAD 101

3 AMBIENTES

CUB.: 75.79 M2

SEMICUB. 3.91 M2

EXT.: 20.81 M2

TOTAL: 100.51 M2

UNIDAD 102

1 AMBIENTE

CUB.: 28.17 M2

SEMICUB.: 2.63 M2

TOTAL: 30.80 M2

UNIDAD 103

2 AMBIENTES

CUB.: 44.19 M2

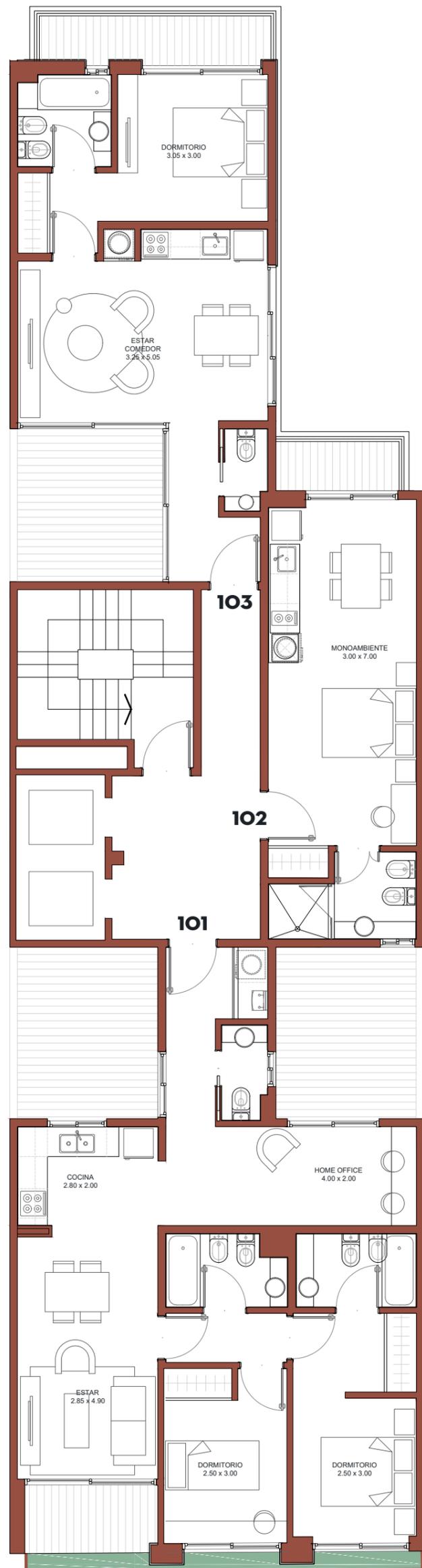
SEMICUB. 4.98 M2

EXT.: 9.74 M2

TOTAL: 58.91 M2

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

2° A 5° PISO

UNIDAD O1

3 AMBIENTES

CUB.: 79.86 M2

SEMICUB. 7.69 M2

TOTAL: 87.55 M2

UNIDAD O2

1 AMBIENTE

CUB.: 28.17 M2

SEMICUB.: 2.63 M2

TOTAL: 30.80M2

UNIDAD O3

2 AMBIENTES

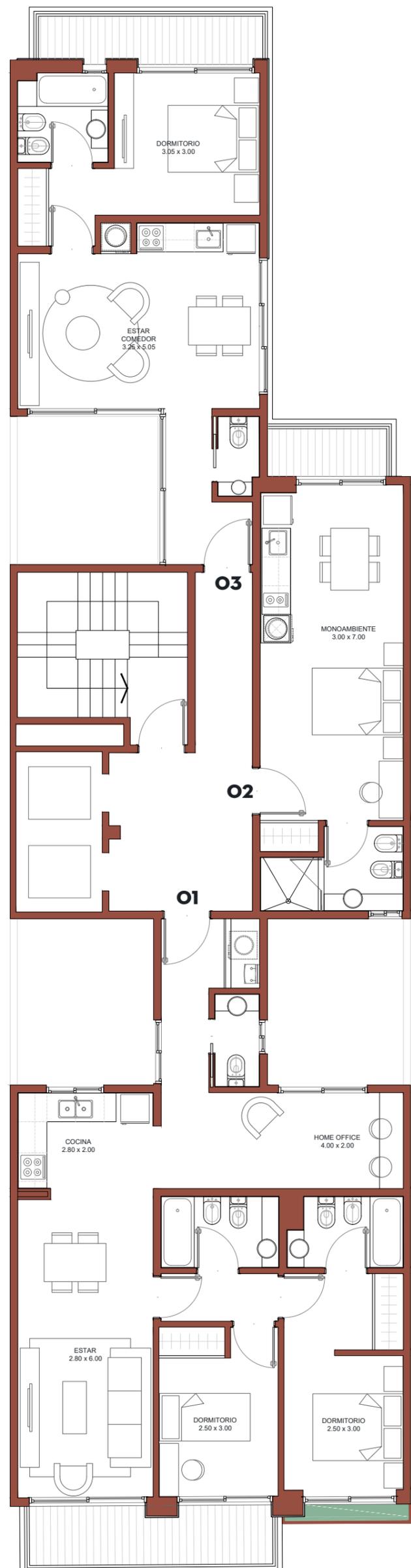
CUB.: 44.19 M2

SEMICUB. 4.98 M2

TOTAL: 49.17 M2

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

6° PISO

UNIDAD 601

3 AMBIENTES

CUB.: 79.86 M²

SEMICUB. 6.63 M²

TOTAL: 86.49 M²

UNIDAD 602

1 AMBIENTE

CUB.: 28.17 M²

SEMICUB.: 2.63 M²

TOTAL: 30.80 M²

UNIDAD 603

2 AMBIENTES

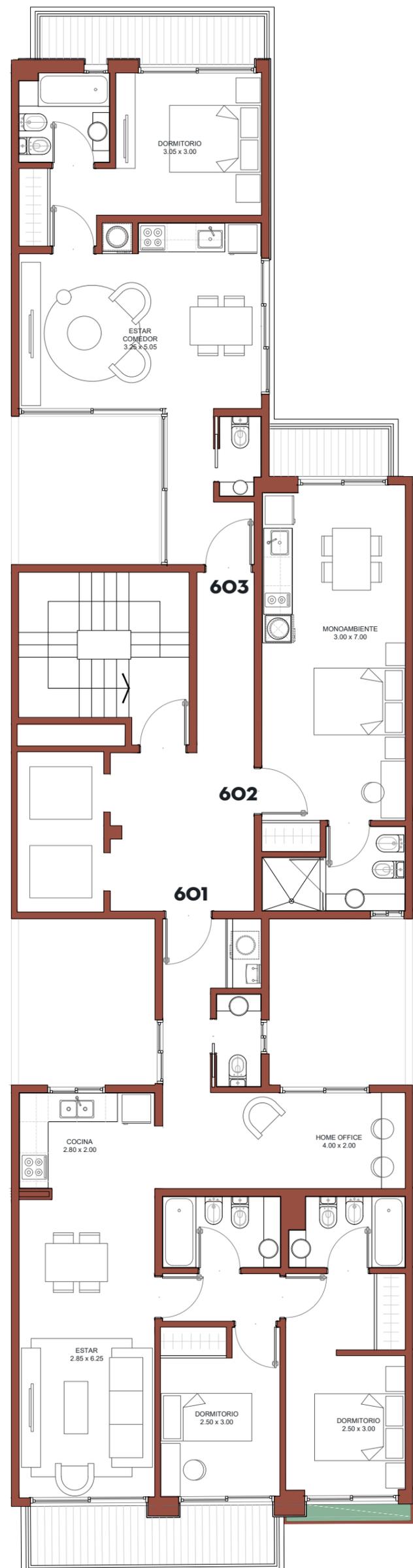
CUB.: 44.19 M²

SEMICUB. 4.98 M²

TOTAL: 49.17 M²

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

7° PISO

UNIDAD 701

3 AMBIENTES

CUB.: 74.35 M²

SEMICUB. 6.64 M²

EXT.: 4.52 M²

TOTAL: 85.51 M²

UNIDAD 702

1 AMBIENTE

CUB.: 28.17 M²

SEMICUB.: 2.63 M²

TOTAL: 30.80 M²

UNIDAD 703

2 AMBIENTES

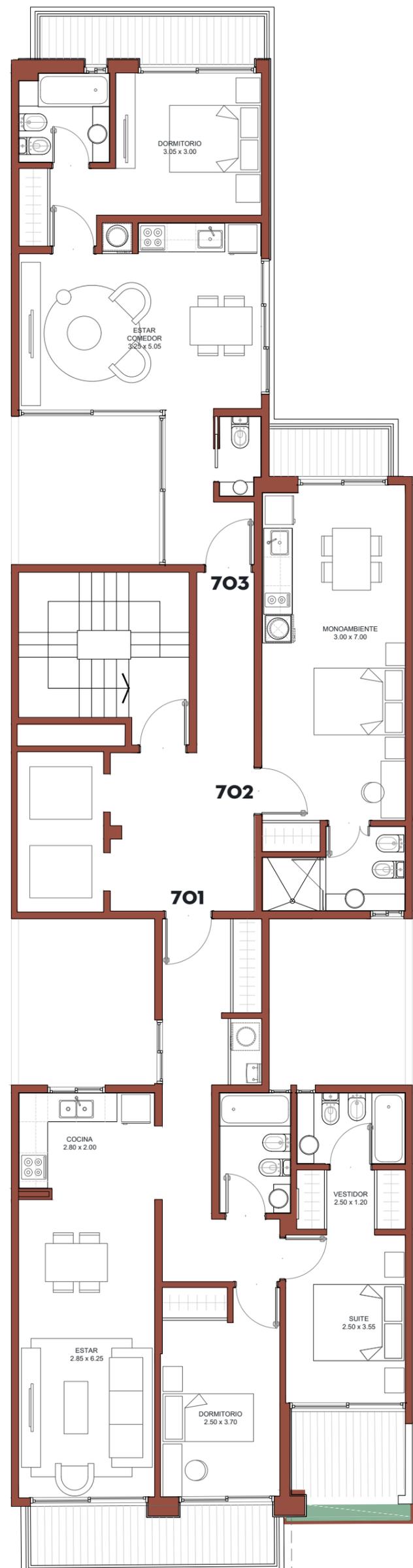
CUB.: 44.19 M²

SEMICUB. 4.98 M²

TOTAL: 49.17 M²

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

8° PISO

UNIDAD 801

4 AMBIENTES - DUPLEX

CUB.: 106.02 M²

SEMICUB.: 10.39 M²

EXT.: 35.91 M²

TOTAL: 152.32 M²

UNIDAD 802

3 AMBIENTES - DUPLEX

CUB.: 79.57 M²

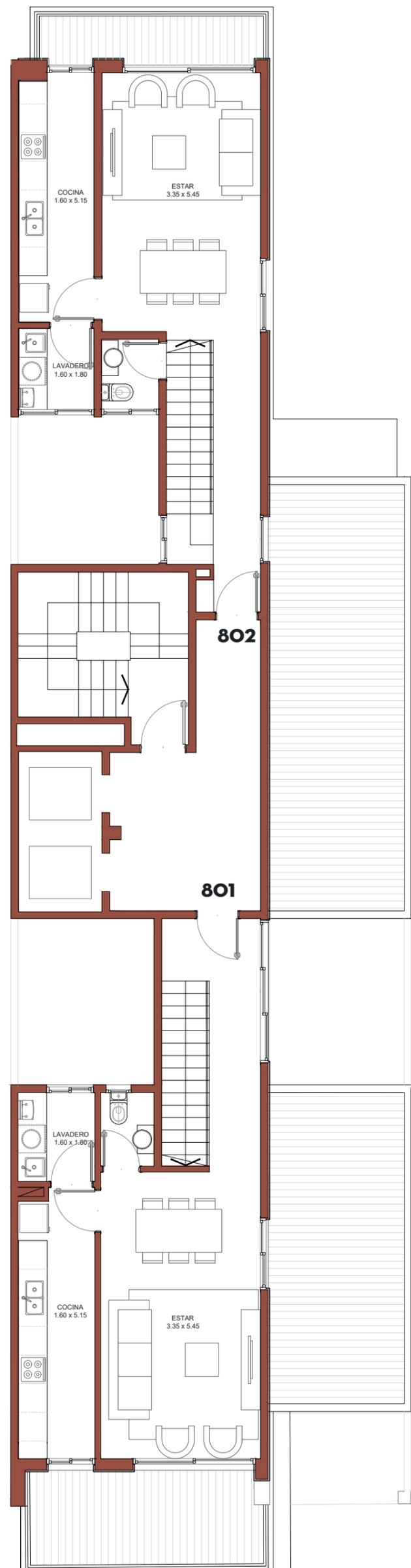
SEMICUB.: 10.76 M²

EXT.: 26.46 M²

TOTAL: 116.79 M²

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

9° PISO

UNIDAD 801

4 AMBIENTES - DUPLEX

CUB.: 106.02 M²

SEMICUB.: 10.39 M²

EXT.: 35.91 M²

TOTAL: 152.32 M²

UNIDAD 802

3 AMBIENTES - DUPLEX

CUB.: 79.57 M²

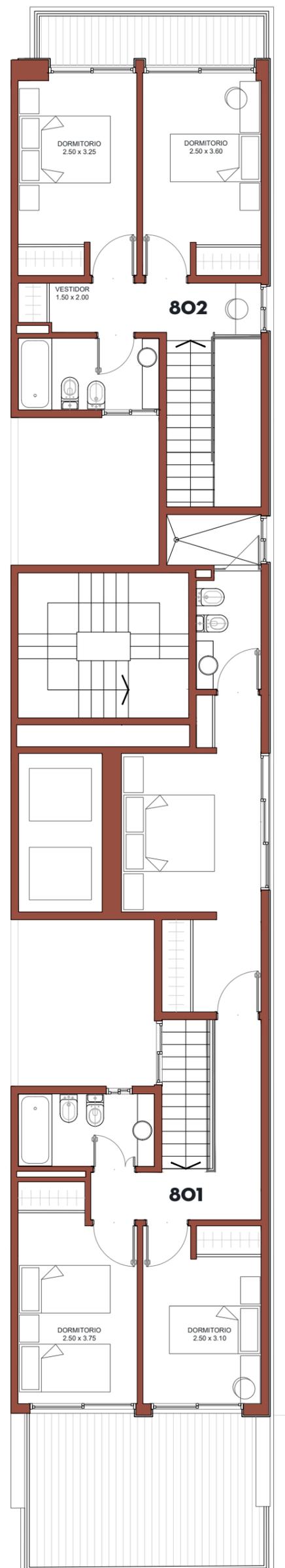
SEMICUB.: 10.76 M²

EXT.: 26.46 M²

TOTAL: 116.79 M²

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

10° PISO

UNIDAD 1001

1 AMBIENTE

CUB.: 31.98 M²

EXT.: 9.26 M²

TOTAL: 41.24 M²

UNIDAD 1002

3 AMBIENTES - DUPLEX

CUB.: 78.25 M²

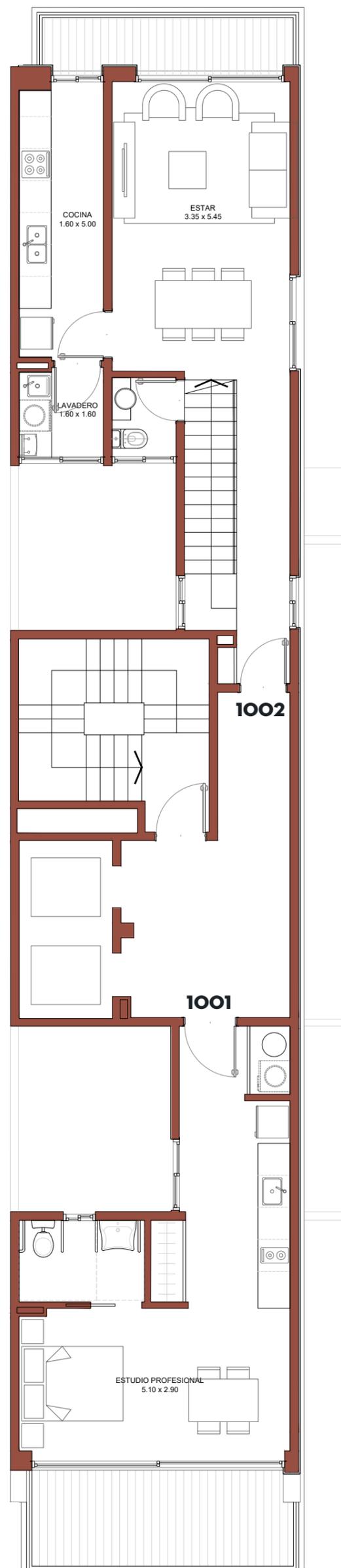
SEMICUB.: 5.36 M²

EXT.: 5.31 M²

TOTAL: 88.92 M²

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



INCAS BLVD. 3956

PLANTAS GENERALES

11° PISO

AMENITIES



• SECTOR PARRILLAS

UNIDAD 1002

3 AMBIENTES - DUPLEX

CUB.: 78.25 M²

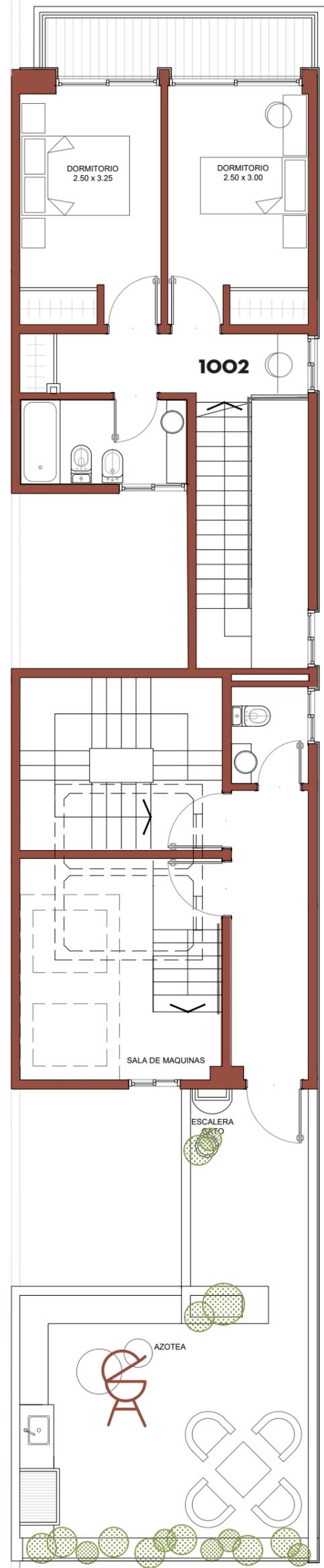
SEMICUB.: 5.36 M²

EXT.: 5.31 M²

TOTAL: 88.92 M²

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



ABS

DESARROLLOS

La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de ABS Desarrollos y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo. Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

Copyright **ABS** DESARROLLOS. Todos los derechos reservados

INCAS BLVD. 3956

 11.4708.1089

 INFO@ESTUDIOABS.COM.AR

 ESTUDIOABS

 WWW.ESTUDIOABS.COM.AR