

CHARCAS 2886

BARRIO NORTE. -

ABS
DESARROLLOS



BARRIO NORTE
APTO VIVIENDA,
PROFESIONAL O
RENTA TEMPORAL
FULL AMENITIES
LOCAL COMERCIAL
MONO AMBIENTES
2 AMBIENTES
3 AMBIENTES
COCHERAS FIJAS

PROYECTO

CHARCAS 2886,
BARRIO NORTE
Ciudad Autónoma de Bs As.

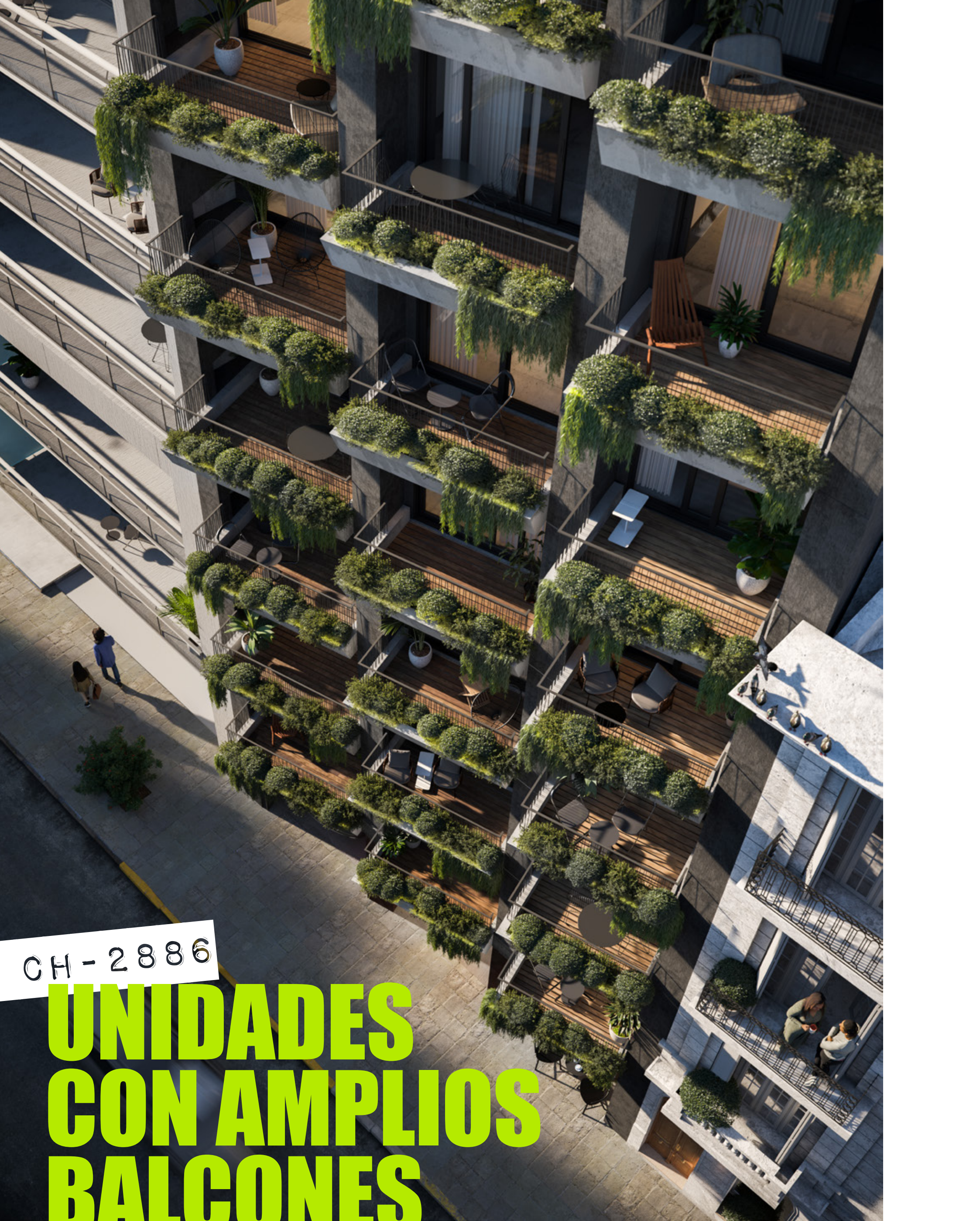
CHARCAS Y LAPRIDA.

BARRIO NORTE

LA MEJOR
UBICACIÓN
EN LA CIUDAD DE
BUENOS AIRES







CH-2886

**UNIDADES
CON AMPLIOS
BALCONES
ATERRAZADOS**



Gran sector para esparcimiento en terraza con SUM, espejo de agua para niños, solarium con deck, parrilla, gimnasio y local comercial en Planta Baja.



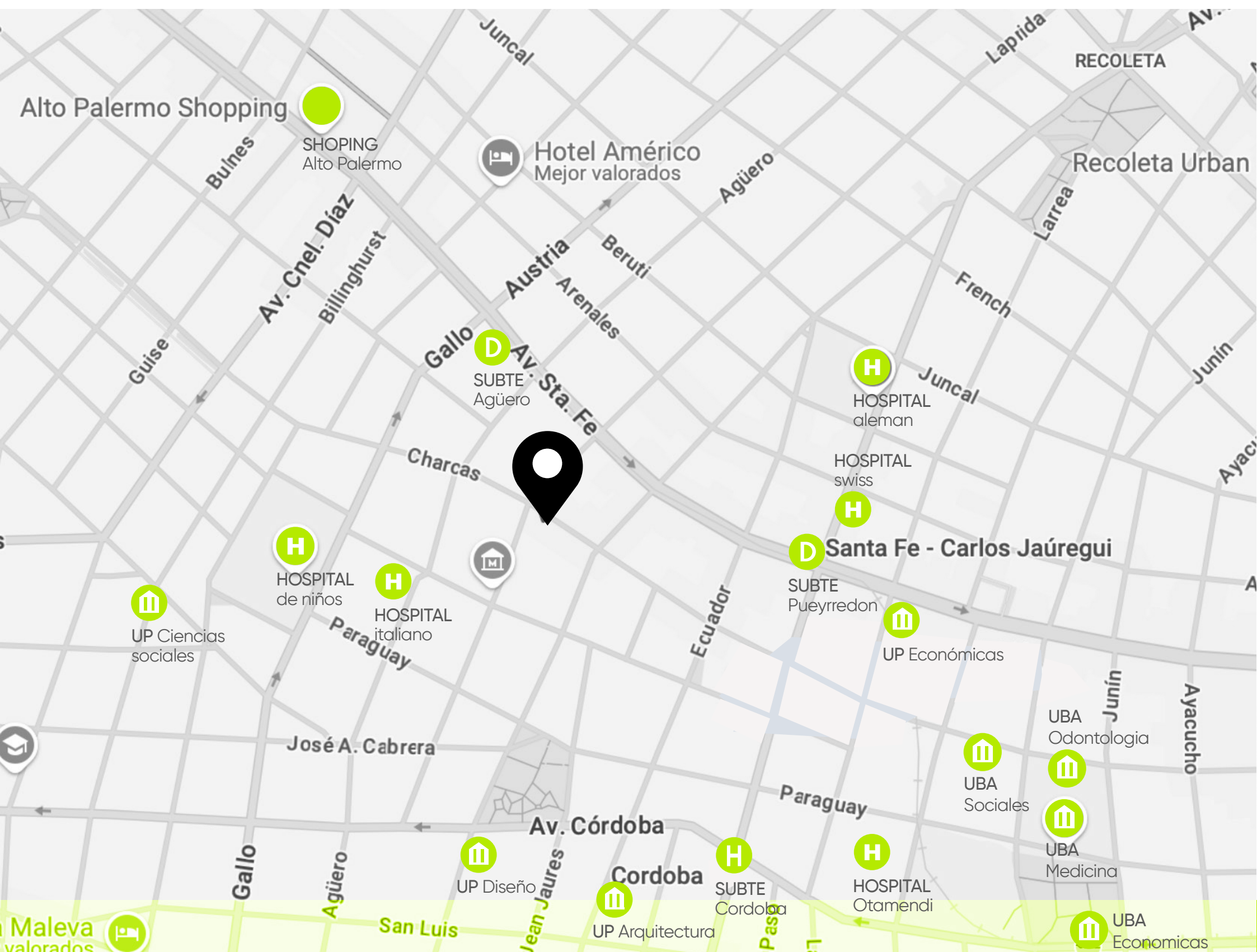
Edificio moderno de estilo brutalista, con amplios departamentos de grandes monoambientes libres, dos y tres ambientes, con balcones aterrazados.

Sector para esparcimiento con piscina, solarium con deck y parrilla estilo BBQ. Gran local comercial en Planta Baja.

UBICACIÓN

**CHARCAS 2886,
BARRIO NORTE**

Ciudad Autónoma de Bs As.



CAFES - RESTAURANTES
FACULTADES - SHOPPINGS
CINES - PARQUES - SUBTE
COLECTIVOS - COLEGIOS

**CHARCAS 2886,
BARRIO NORTE**
Ciudad Autónoma de Bs As.



**CHARCAS
Y LAPRIDA.**

BARRIO NORTE



Emplazado en el corazón del Barrio Norte, el edificio CH.2886 pone el foco en concebir los espacios respondiendo a las necesidades de los compradores.

Con el auge del trabajo remoto, surgió el desafío de equilibrar la vida familiar con el ámbito laboral dentro del hogar.

Así nació el concepto de “ambiente libre”, donde la flexibilidad y la integración se convierten en pilares fundamentales, reemplazando los estándares tradicionales y ofreciendo soluciones más versátiles para la vida moderna.

Por otra parte la actividad del barrio y una gran variedad de transporte público hacen de este proyecto el ideal para personas que buscan estar siempre conectados con la vida urbana contemporánea.

**CINES
SHOPPINGS
SUPERMERCADOS
GRANDES TIENDAS
COLEGIOS
PARQUES
HOSPITALES
COLECTIVOS
SUBTES**



MONO AMBIENTE

AMBIENTE LIBRE

-Moderno monoambiente multifuncional, con cocina integrada y salida a
balcón aterrazado con vistas a la ciudad. Baño completo.

-A partir de 36 m2

-Terminaciones de calidad.



MONO AMBIENTE

AMBIENTE LIBRE

-Moderno monoambiente multifuncional, con cocina integrada y salida a
balcón aterrazado con vistas a la ciudad. Baño completo.

-A partir de 36 m2

-Terminaciones de calidad.



DOS AMBIENTES

-Amplio living comedor con cocina integrada, toilette y salida a balcón aterrazado con vistas a la ciudad. Cómodo dormitorio con baño en suite y gran placard.

-A partir de 54 m2

-Terminaciones de calidad.



TRES AMBIENTES

-Amplio living comedor con cocina integrada, toilette y salida a balcón aterrazado con vistas a la ciudad. Cómodo dormitorio con baño en suite y gran placard.

-A partir de 54 m2

-Terminaciones de calidad.



PISCINA
GIMNASIO
SUM
TERRAZA
PARRILLA
ESPEJO DE AGUA
PARA NIÑOS
COCHERAS FIJAS

AMENITIES

LOS MEJORES AMENITIES
Para disfrutar en familia y
con amigos.

GIMNASIO EN TERRAZA CON VISTA ABIERTA



CH-2886

ESPEJO DE AGUA PARA NIÑOS SOLARIUM Y DECK





**GRAN
EXPANSIÓN
CON VISTA
ABIERTA Y
SECTOR
CHILL OUT**

TERRAZA SECTOR NIÑOS CON ESPEJO DE AGUA



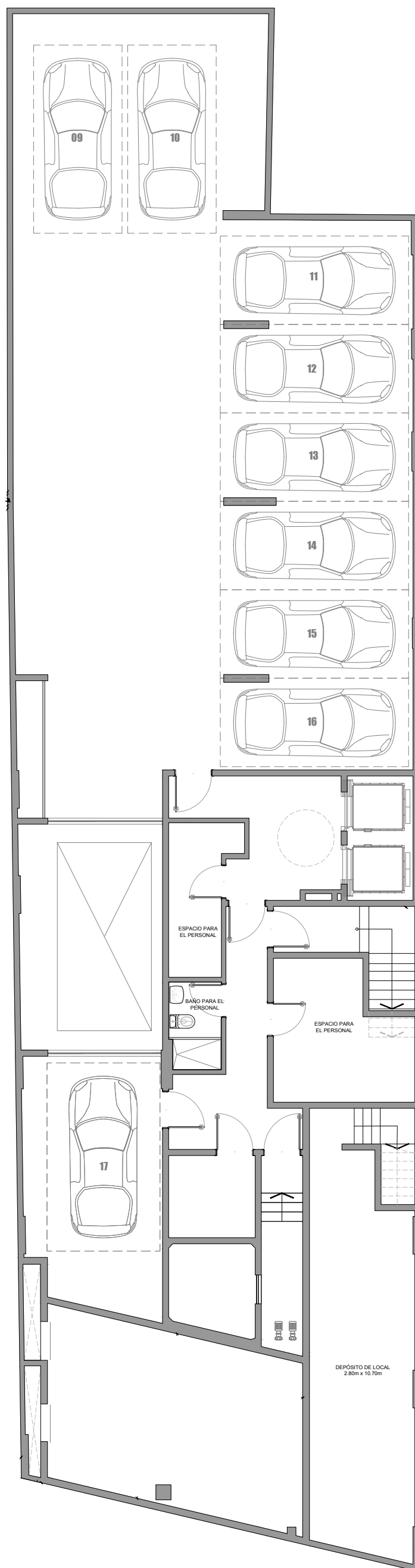
PLANTAS

CHARCAS 2886

ABS
DESARROLLOS

SUB SUELO

- COCHERAS 09 a 17
- DEPOITO LOCAL COMERCIAL
- BAÑOS PERSONAL
- DEPOSITO PERSONAL

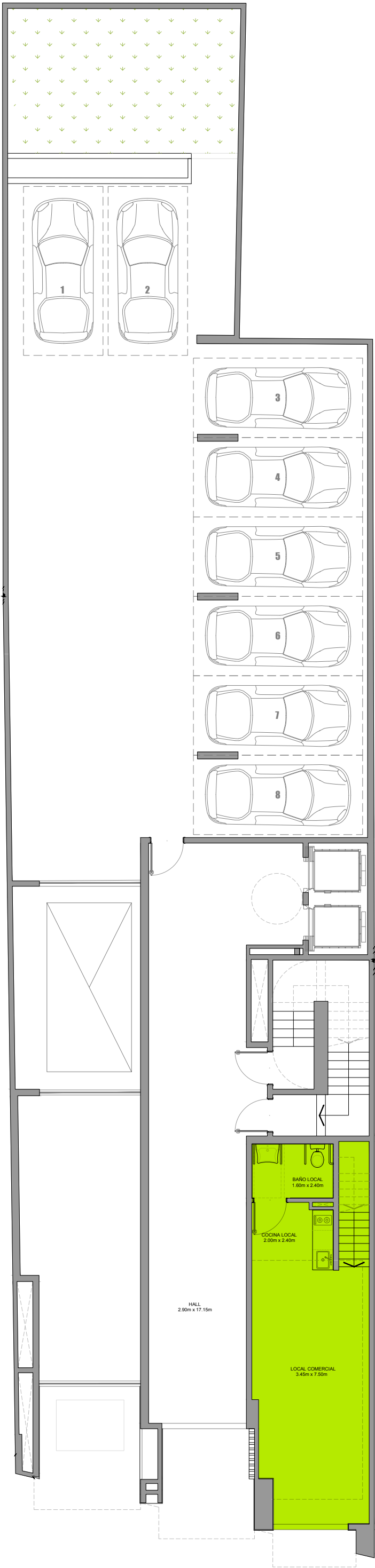


PLANTA BAJA

- COCHERAS 01 a 08
- LOCAL COMERCIAL
- SANITARIOS
- COCINA
- HALL DE ACCESO

LOCAL

CUBIERTOS TOTALES 39, 72 m2



Este plano es propiedad exclusiva de estudioABS, no puede ser reproducido, utilizado ni entregado a terceros sin nuestra autorización. Quien lo reciba es legalmente responsable de su uso indebido

PISOS: 1° AL 4°

UNIDAD 101

CUBIERTOS	37, 28 m²
EXPANSIÓN	3, 06 m²
TOTALES	40, 34 m²

UNIDAD 102

CUBIERTOS	37, 70 m2
EXPANSIÓN	3, 32 m2
TOTALES	41, 02 m2

UNIDAD 103

CUBIERTOS	49,26 m2
EXPANSIÓN	5,85 m2
TOTALES	55,11 m2

UNIDAD 104

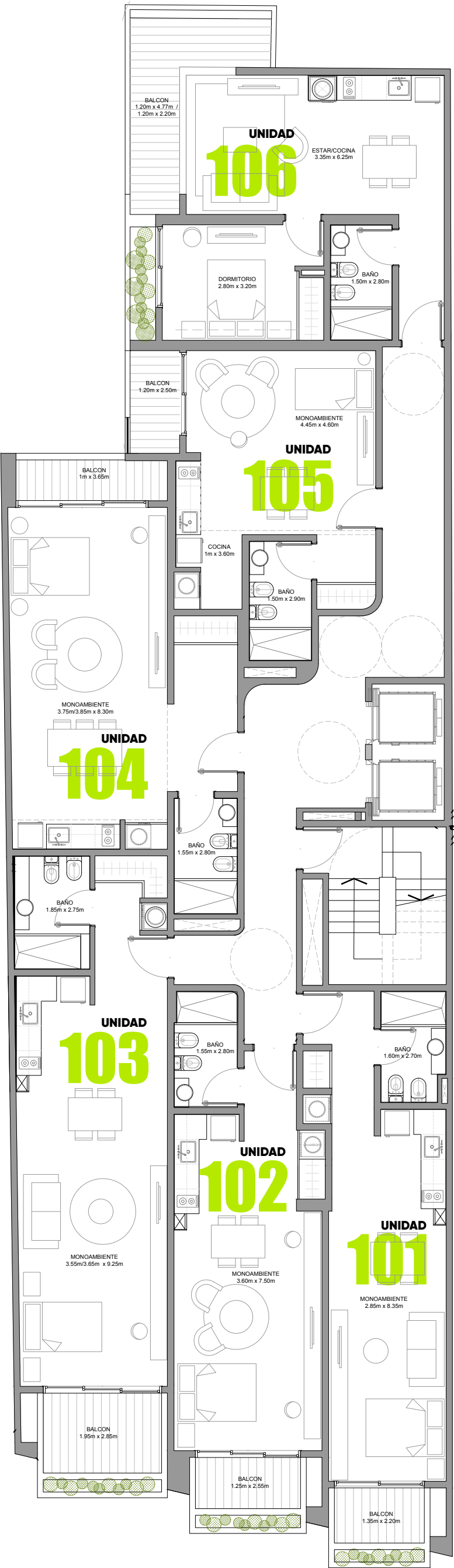
CUBIERTOS	45,81 m2
EXPANSIÓN	3, 71 m2
TOTALES	49, 52 m2

UNIDAD 105

CUBIERTOS	33,31 m2
EXPANSIÓN	3,14 m2
TOTALES	36,45 m2

UNIDAD 106

CUBIERTOS	43,89 m2
EXPANSIÓN	10,73 m2
TOTALES	54,62 m2



PISO: 5°

UNIDAD 501

CUBIERTOS	37, 28 m²
EXPANSIÓN	3, 06 m²
TOTALES	40, 34 m²

UNIDAD 502

CUBIERTOS	37, 69 m2
EXPANSIÓN	3, 32 m2
TOTALES	41, 01 m2

UNIDAD 503

CUBIERTOS	49,26 m2
EXPANSIÓN	5,85 m2
TOTALES	55,11 m2

UNIDAD 504

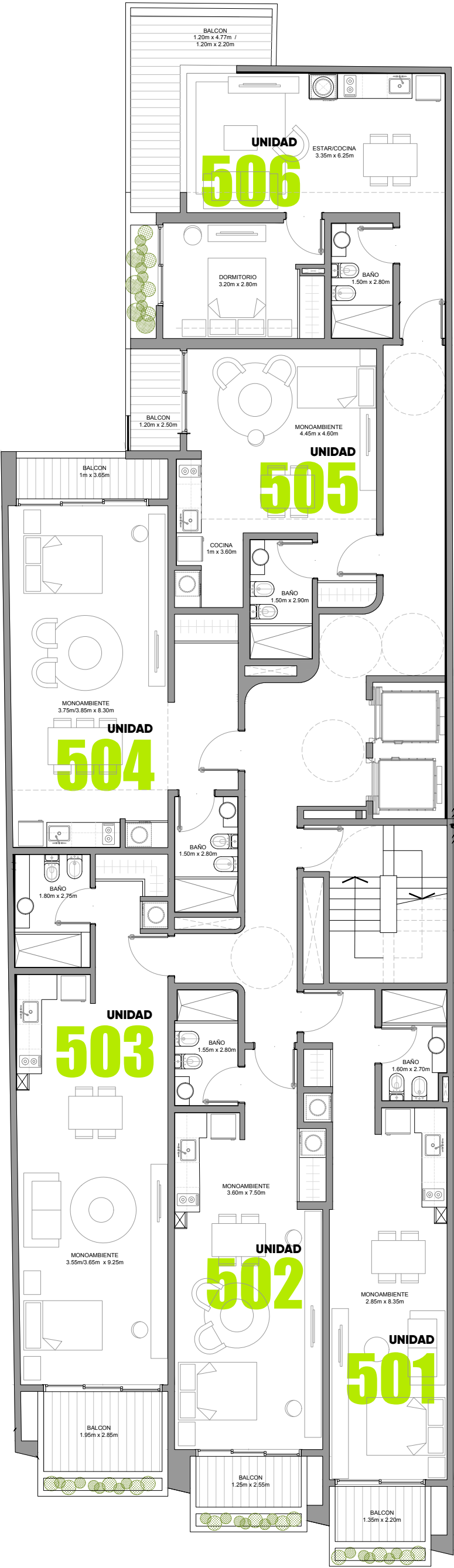
CUBIERTOS	45,80 m2
EXPANSIÓN	3, 70 m2
TOTALES	49, 50 m2

UNIDAD 505

CUBIERTOS	33,30 m2
EXPANSIÓN	3,11 m2
TOTALES	36,41 m2

UNIDAD 506

CUBIERTOS	43,89 m2
EXPANSIÓN	10,73 m2
TOTALES	54,62 m2



PISO: 6°

UNIDAD 601

CUBIERTOS	37,28 m²
EXPANSIÓN	3,06 m²
TOTALES	40,34 m²

UNIDAD 602

CUBIERTOS	37,70 m²
EXPANSIÓN	3,32 m²
TOTALES	41,02 m²

UNIDAD 603

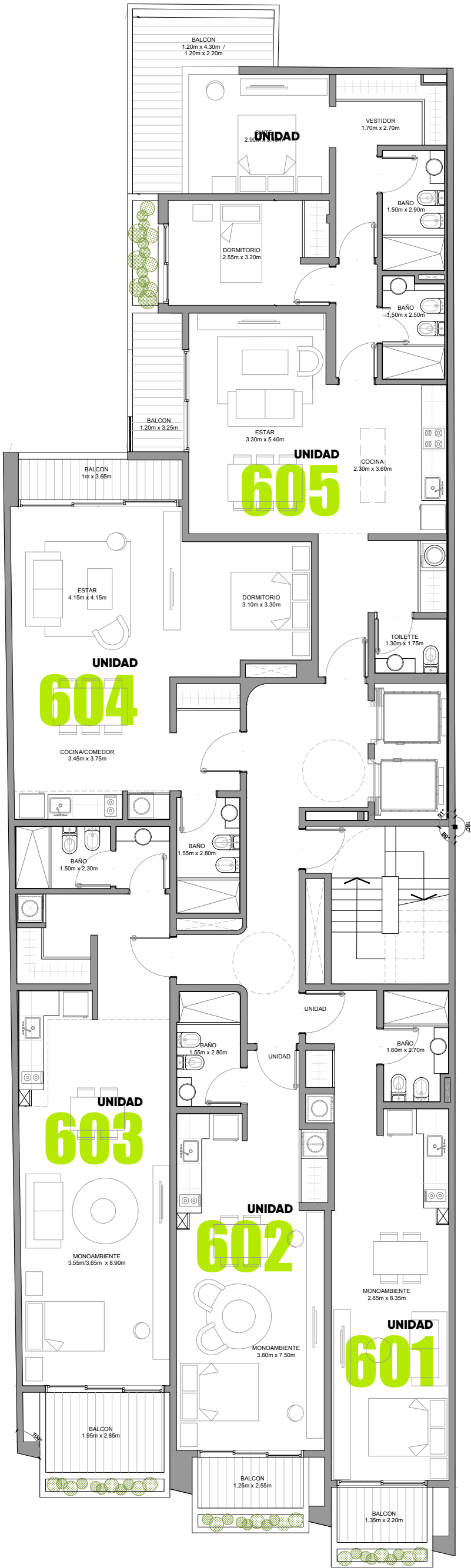
CUBIERTOS	52,03 m²
EXPANSIÓN	5,84 m²
TOTALES	57,87 m²

UNIDAD 604

CUBIERTOS	51,57 m²
EXPANSIÓN	3,98 m²
TOTALES	55,55 m²

UNIDAD 605

CUBIERTOS	84,91 m²
EXPANSIÓN	14,34 m²
TOTALES	99,25 m²



PISO: 7°

UNIDAD 701

CUBIERTOS	37, 28 m²
EXPANSIÓN	3, 06 m²
TOTALES	40, 34 m²

UNIDAD 702

CUBIERTOS	35,19 m2
EXPANSIÓN	3, 32 m2
TOTALES	38,51 m2

UNIDAD 703

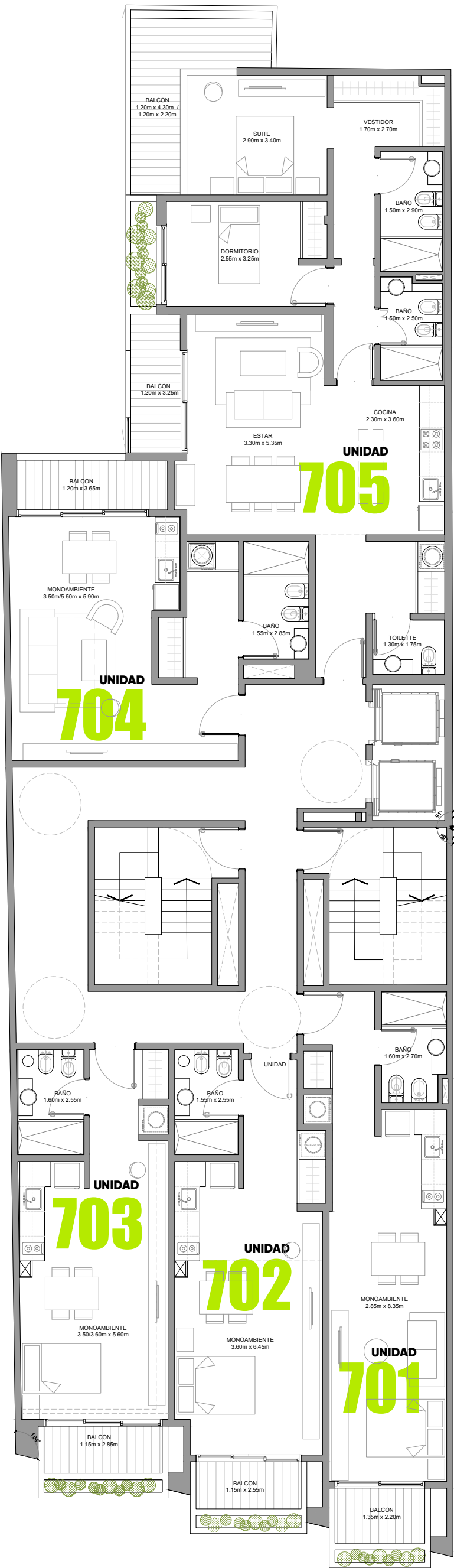
CUBIERTOS	33,98 m2
EXPANSIÓN	3,32 m2
TOTALES	37,30 m2

UNIDAD 704

CUBIERTOS	38,59 m2
EXPANSIÓN	4,60 m2
TOTALES	43,19 m2

UNIDAD 705

CUBIERTOS	85,35 m2
EXPANSIÓN	14,30 m2
TOTALES	99,65 m2



Este plano es propiedad exclusiva de estudioABS, no puede ser reproducido, utilizado ni entregado a terceros sin nuestra autorización. Quien lo reciba es legalmente responsable de su uso indebido

PISO: 8°

UNIDAD 801

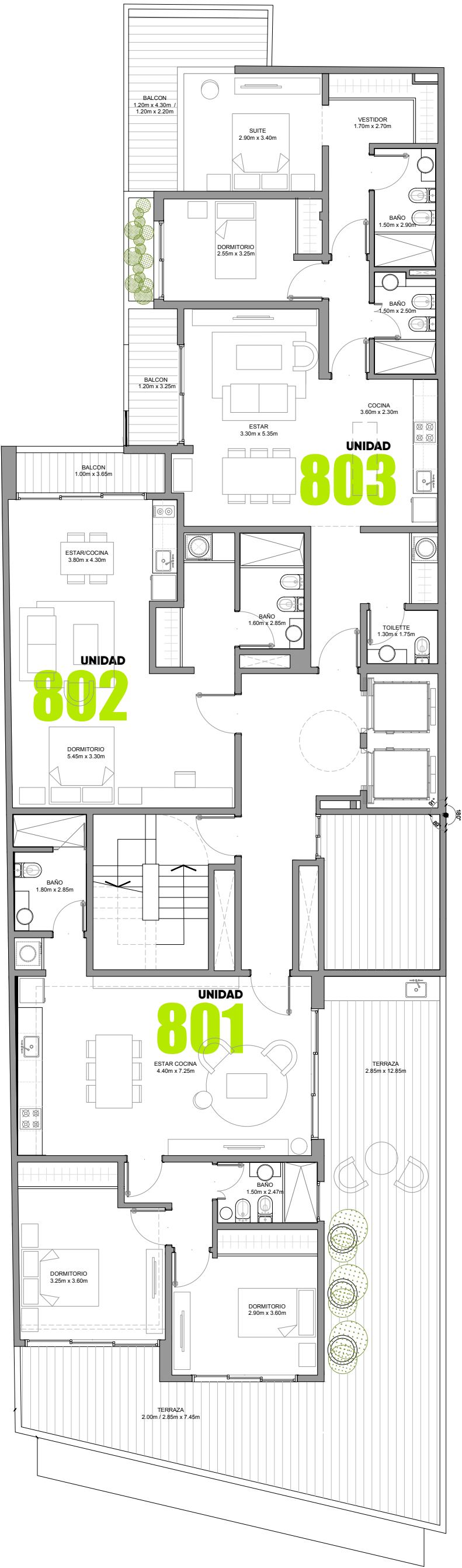
CUBIERTOS	79,21 m2
EXPANSIÓN	58,09 m2
TOTALES	137,39 m2

UNIDAD 802

CUBIERTOS	47,92 m2
EXPANSIÓN	3, 77 m2
TOTALES	51,69 m2

UNIDAD 803

CUBIERTOS	85,26 m2
EXPANSIÓN	14,30 m2
TOTALES	99,56 m2



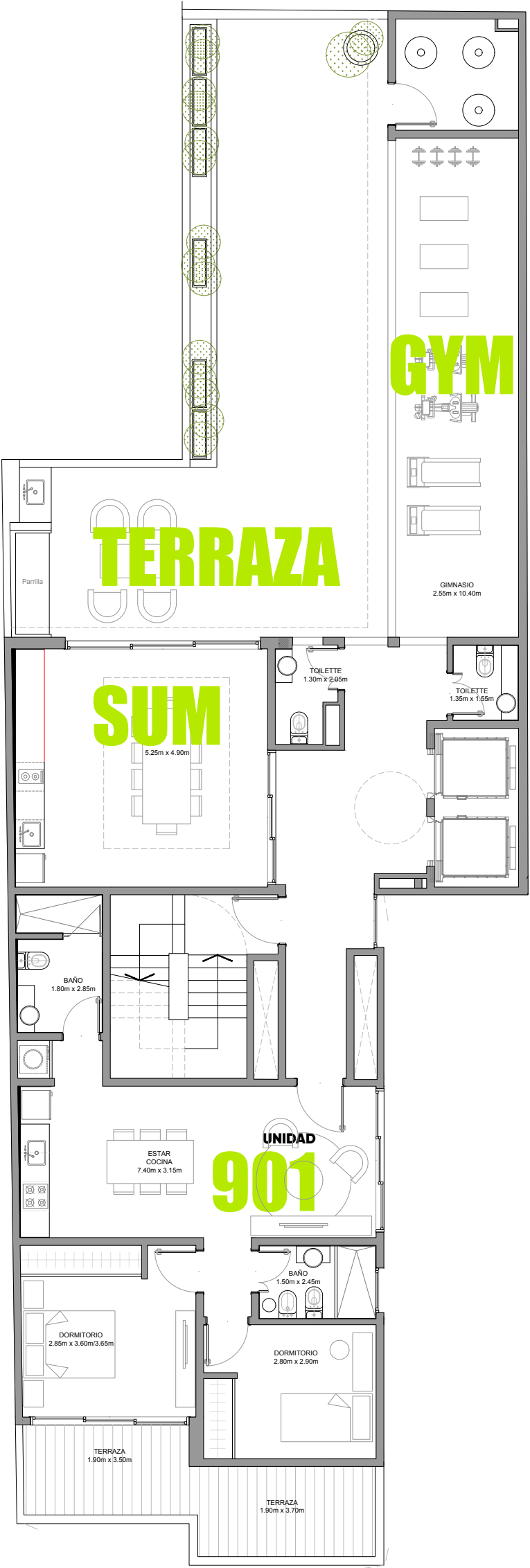
Este plano es propiedad exclusiva de estudioABS, no puede ser reproducido, utilizado ni entregado a terceros sin nuestra autorización. Quien lo reciba es legalmente responsable de su uso indebido

PISO: 9°

UNIDAD
901

CUBIERTOS	64,15 m2
EXPANSIÓN	14,24 m2
TOTALES	78,39 m2

GYM
TERRAZA
SUM



Este plano es propiedad exclusiva de estudioABS, no puede ser reproducido, utilizado ni entregado a terceros sin nuestra autorización. Quien lo reciba es legalmente responsable de su uso indebido

PISO: 10°

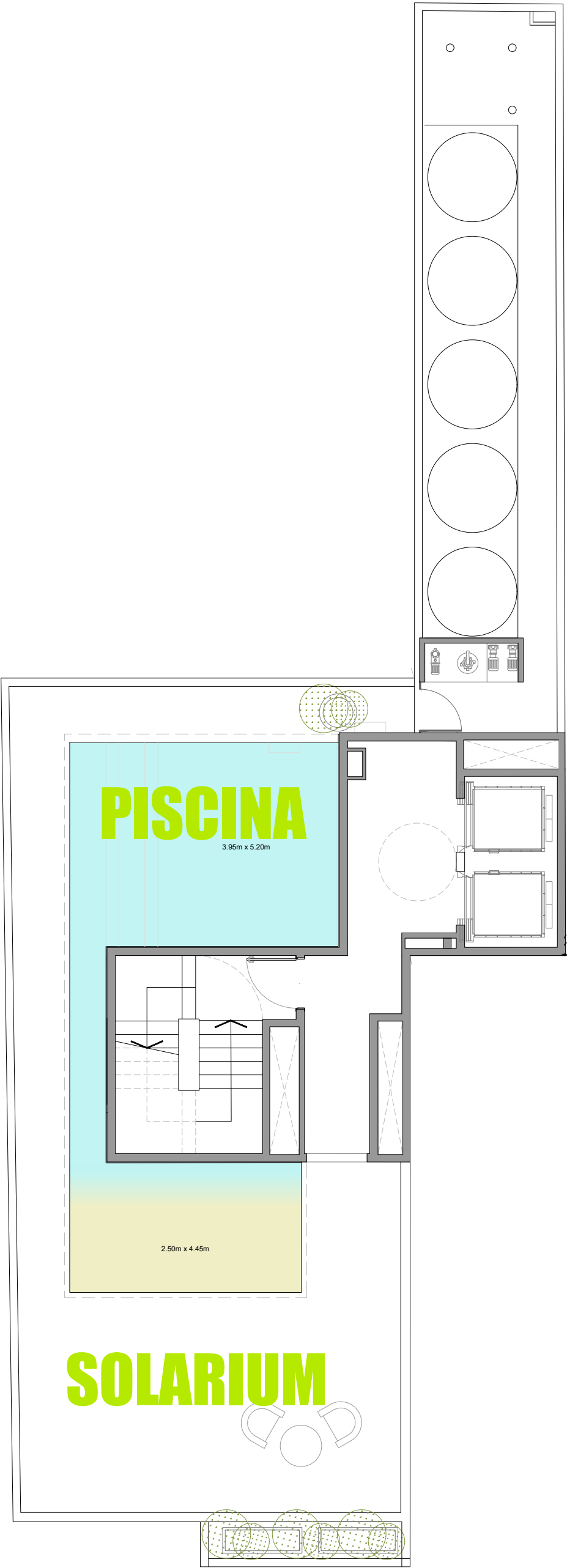
- PISCINA
- PARRILLA
- ESPACIO CHILL OUT



SOLARIUM



PISCINA



Este plano es propiedad exclusiva de estudioABS, no puede ser reproducido, utilizado ni entregado a terceros sin nuestra autorización. Quien lo reciba es legalmente responsable de su uso indebido

CHARCAS 2886

BARRIO NORTE. -

ABS
DESARROLLOS

www.estudioabs.com.ar