

DONATO ALVAREZ

1870

1870 DONATO.





D 1870



DNT.1870



DNT.1870



Edificio moderno de estilo brutalista, con amplios departamentos en tipologías monoambientes desde 36 m² y dos ambientes con dormitorio en suite desde 54 m², con balcones aterrazados.

Sector para esparcimiento con piscina, solarium con deck y parrilla estilo BBQ. Gran local comercial en Planta Baja.

DONATO ALVAREZ 1870,
La Paternal
Ciudad Autónoma de Bs As.

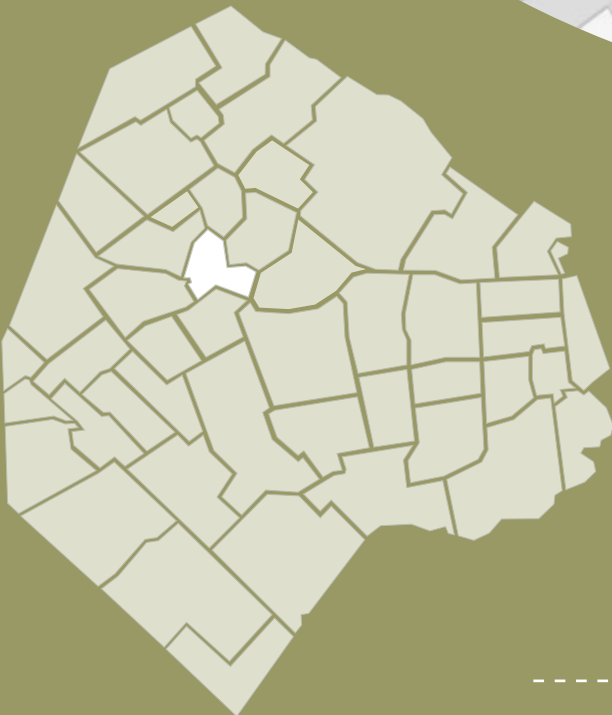
-
- PARRILLA
- TINY BBQ
- PISCINA
- SOLARIUM
- DECK



UBICACIÓN

COMUNA 11

Donato Alvarez 1870, Barrio de La Paternal
Ciudad Autónoma de Bs As.



Emplazado en el corazón de La Paternal, el edificio **DNT.1870** de estilo brutalista pone el foco en quienes priorizan la espacialidad de las unidades, la tranquilidad del barrio y una gran variedad de transporte público que ofrece el barrio.

La Paternal es fundamentalmente un barrio residencial, en donde aún predominan las casas bajas, concentrándose los centros comerciales en las principales avenidas.

El barrio en estos momentos atraviesa una época de transformación, con una gran variedad en diferentes rubros comerciales, clubes deportivos y entidades educativas entre otros.

DEPORTE:

Club Argentinos Juniors, Club La Paternal, Estadio Diego Armando Maradona, Club Social y Deportivo Añasco.

EDUCACIÓN:

Colegio Claret, Escuela Fray Justo Santa María de Oro, Escuela Alfredo L. Palacios, Escuela Francisco Beiro, Escuela EMEM N.º 1 D.E. 14 "Federico García Lorca", Escuela Tel Aviv, Escuela Fishbach, CBC de la UBA, sede Paternal, Escuela N.º 23 D.E 14 "Alfredo R. Bufano".

HOSPITALES:

Hospital Pedro Lagleyze, Hospital Torcuato de Alvear, Cesac ex Liga Israelita.

INSTITUCIONES:

Centro de Gestión y Participación Comunal, Centro Cultural Resurgimiento, Biblioteca Popular Becció, Cine Teatro Taricco.

DONATO ALVAREZ 1870,
La Paternal
Ciudad Autónoma de Bs As.





1 AMB.

- Moderno monoambiente multifuncional, con cocina integrada y salida a balcón aterrazado con vistas a la ciudad. Baño completo.
- A partir de 36 m2
- Terminaciones de calidad.

Porcelanato simil madera
Grifería fv
Muebleria xx
Cerramientos



2 AMB.

-Amplio living comedor con cocina integrada, toilette y salida a balcón aterrazado con vistas a la ciudad. Cómodo dormitorio con baño en suite y gran placard.

-A partir de 54 m2

-Terminaciones de calidad.

Porcelanato simil madera
Grifería fv
Muebleria xx
Cerramientos

DNT.1870

PARRILLA TINY BBQ RELAX



PISCINA SOLARIUM DECK



GRAN LOCAL COMERCIAL





PLANTAS
DETALLE

PLANTA BAJA

HALL DE ACCESO
LOCAL COMERCIAL
UNIDADES: 001 / 002

LOCAL

CUBIERTOS	75,10 m²
EXPANSIÓN	24,61 m²
TOTALES	99,71 m²

UNIDAD

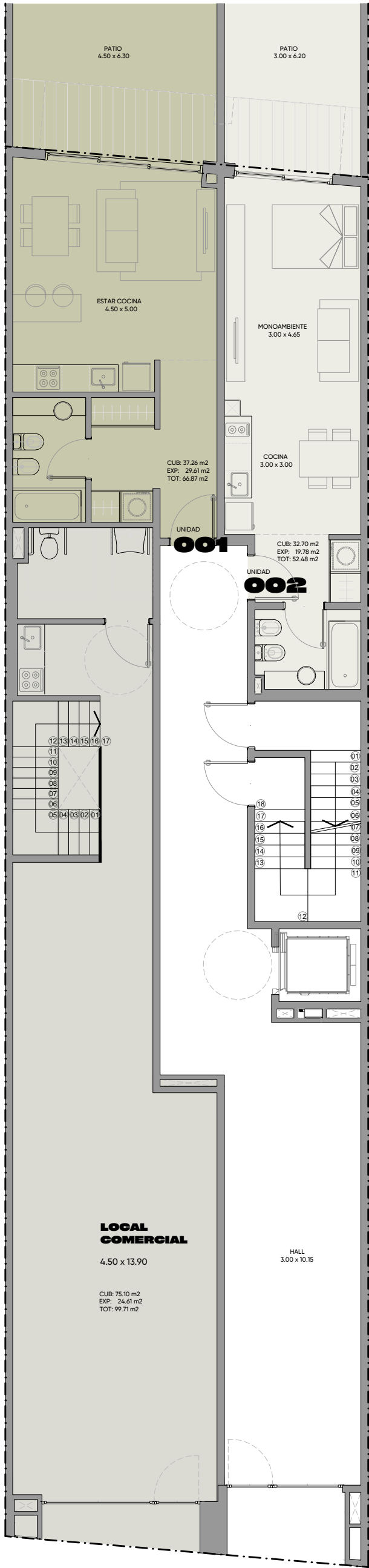
001

CUBIERTOS	37,26 m²
EXPANSIÓN	29,61 m²
TOTALES	66,87 m²

UNIDAD

002

CUBIERTOS	32,70 m²
EXPANSIÓN	19,78 m²
TOTALES	52,48 m²



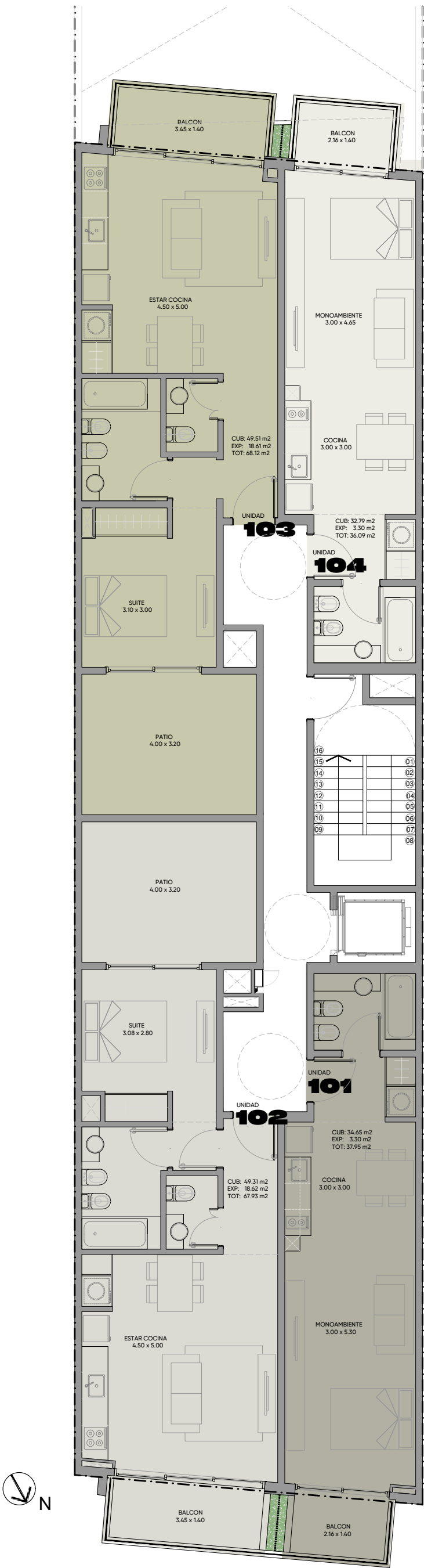
PISO 1º

UNIDAD	
101	
CUBIERTOS	34,65 m²
EXPANSIÓN	3,30 m²
TOTALES	37,95 m²

UNIDAD	
102	
CUBIERTOS	49,31 m²
EXPANSIÓN	18,62 m²
TOTALES	67,93 m²

UNIDAD	
103	
CUBIERTOS	49,51 m²
EXPANSIÓN	18,61 m²
TOTALES	68,12 m²

UNIDAD	
104	
CUBIERTOS	32,79 m²
EXPANSIÓN	3,30 m²
TOTALES	36,09 m²



PISOS

2° - 5°

UNIDAD

01

CUBIERTOS	34,65 m²
EXPANSIÓN	3,30 m²
TOTALES	37,95 m²

UNIDAD

02

CUBIERTOS	49,31 m²
EXPANSIÓN	5,10 m²
TOTALES	54,41 m²

UNIDAD

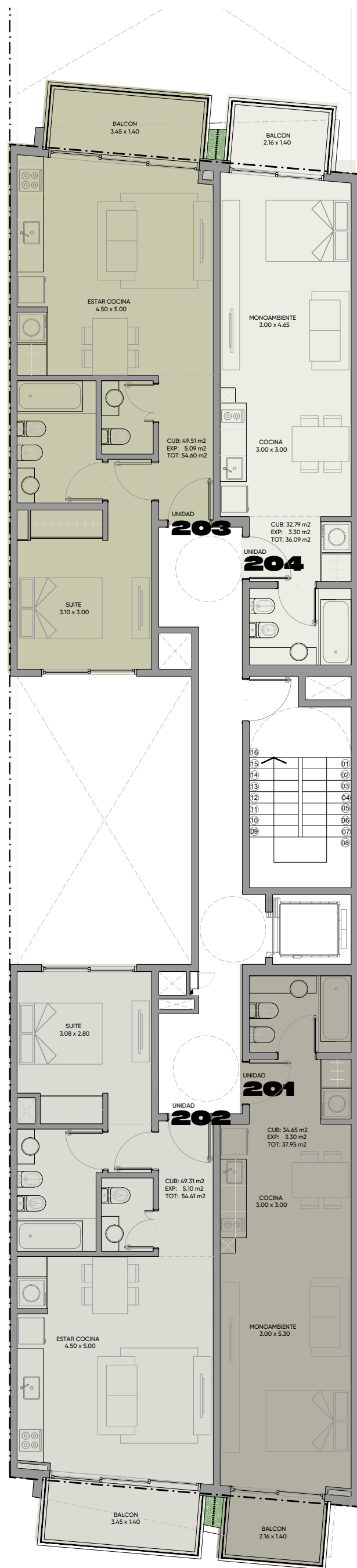
03

CUBIERTOS	49,51 m²
EXPANSIÓN	5,09 m²
TOTALES	54,60 m²

UNIDAD

04

CUBIERTOS	32,79 m²
EXPANSIÓN	3,30 m²
TOTALES	36,09 m²



PISO 6°

UNIDAD

601

CUBIERTOS	28,59 m²
EXPANSIÓN	5,59 m²
TOTALES	34,18 m²

UNIDAD

602

CUBIERTOS	40,31 m²
EXPANSIÓN	7,92 m²
TOTALES	48,23 m²

UNIDAD

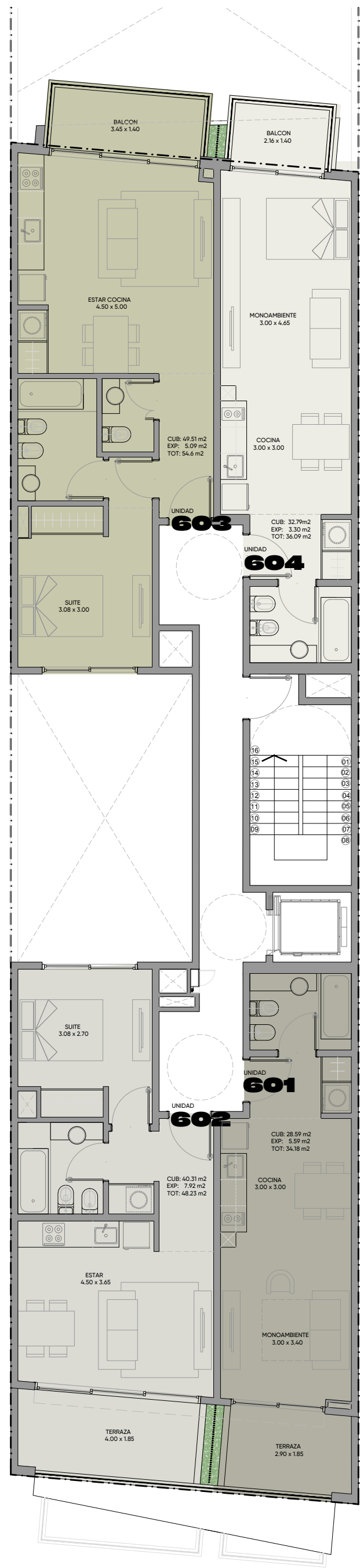
603

CUBIERTOS	49,51 m2
EXPANSIÓN	5,09 m2
TOTALES	54,60 m2

UNIDAD

604

CUBIERTOS	32,79 m2
EXPANSIÓN	3,30 m2
TOTALES	36,09 m2



PISO 7°

UNIDAD

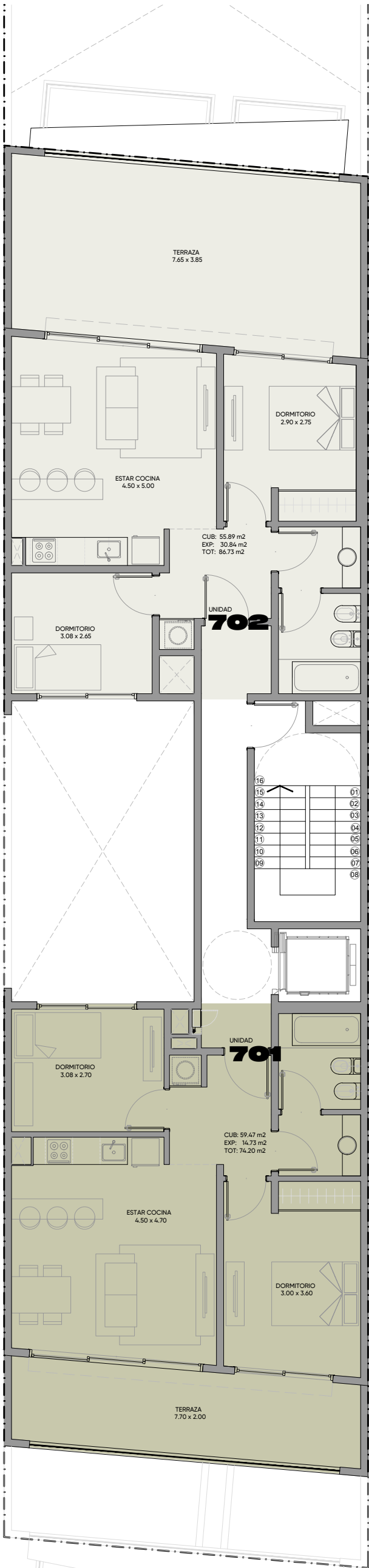
701

CUBIERTOS	59,47 m²
EXPANSIÓN	14,73 m²
TOTALES	74,20 m²

UNIDAD

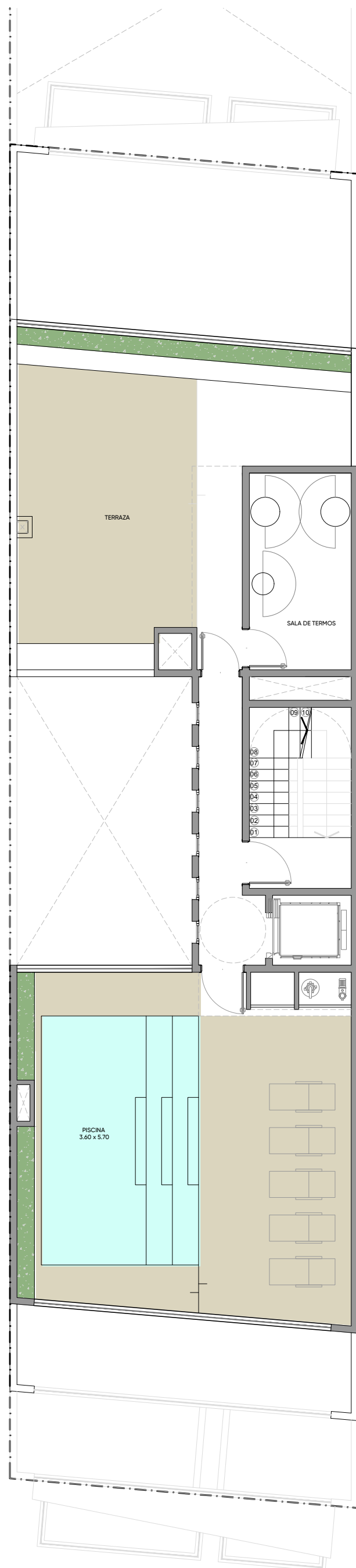
702

CUBIERTOS	55,89 m²
EXPANSIÓN	30,84 m²
TOTALES	86,73 m²



PISO 8°

PISCINA
PARRILLA
SOLARIUM



1870

DONIA

TO.