

•essence•



DÍAZ VÉLEZ
5555

C A B A L L I T O

PROYECTO Y DIRECCIÓN



ESTUDIO**ABS**
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

C A B A L L I T O

DÍAZ VÉLEZ **5555**





DÍAZ VÉLEZ 5555

5

•essence•





proyecto

El edificio consta 9 Pisos + Cocheras + Bauleras

Cuenta con amenities de primer nivel y variedad, acordes al uso del edificio, compuesto como una comunidad con demandas diferenciadas.

·essence·

5

C A B A L L I T O





ubicación

CABALLITO - El corazón de la ciudad -

El edificio está emplazado en uno de los barrios más importantes y tradicionales de la Ciudad de Buenos Aires que destaca por ser un barrio muy solicitado.

5

C A R A C T E R Í S T I C A S

• essence •



• essence •

5

P R E S T A C I O N E S





características



Unidades con amplios balcones y parrilla individual para 3 y 4 amb.



Cocina de moderno diseño.



Frentes e interiores de placard completos.



Pre-instalación de cañería de cobre y desagüe prevista para aire acondicionado.



Artefactos de baño marca roca con descarga de agua 2 niveles para ahorro.



Tomas USB en todas las unidades para conectividad directa.



Losa radiante.



Grupo electrógeno.



unidades

Los departamentos, asimismo, se presentan en distintas tipologías:

- **AMPLIOS DEPARTAMENTOS de 2 y 3 AMBIENTES**
- **4 AMBIENTES CON DEPENDENCIA**
- **VIVIENDA Y APTO PROFESIONAL**

9 Pisos + Cocheras + Bauleras

Además, cuenta con amenities de primer nivel y variedad, acordes al uso del edificio, compuesto como una comunidad con demandas diferenciadas.



unidades

Los departamentos, asimismo, se presentan en distintas tipologías:

- **AMPLIOS DEPARTAMENTOS de 2 y 3 AMBIENTES**
- **4 AMBIENTES CON DEPENDENCIA**
- **VIVIENDA Y APTO PROFESIONAL**

9 Pisos + Cocheras + Bauleras

Además, cuenta con amenities de primer nivel y variedad, acordes al uso del edificio, compuesto como una comunidad con demandas diferenciadas.



unidades

Los departamentos, asimismo, se presentan en distintas tipologías:

- **AMPLIOS DEPARTAMENTOS de 2 y 3 AMBIENTES**
- **4 AMBIENTES CON DEPENDENCIA**
- **VIVIENDA Y APTO PROFESIONAL**

9 Pisos + Cocheras + Bauleras

Además, cuenta con amenities de primer nivel y variedad, acordes al uso del edificio, compuesto como una comunidad con demandas diferenciadas.

•essence•

5

A M E N I T I E S



A M E N I T I E S



- SAUNA
- SPA

A M E N I T I E S



- JUEGOS PARA NIÑOS
- PISCINA DE ADULTOS
- PISCINA DE NIÑOS

A M E N I T I E S



- **SUM**
- **SECTOR COWORKING**
- **EXPANSIÓN CON PERGOLA**
- **PARRILLA**

A M E N I T I E S



• GIMNASIO

•essence•

5

P L A N T A S

•essence•

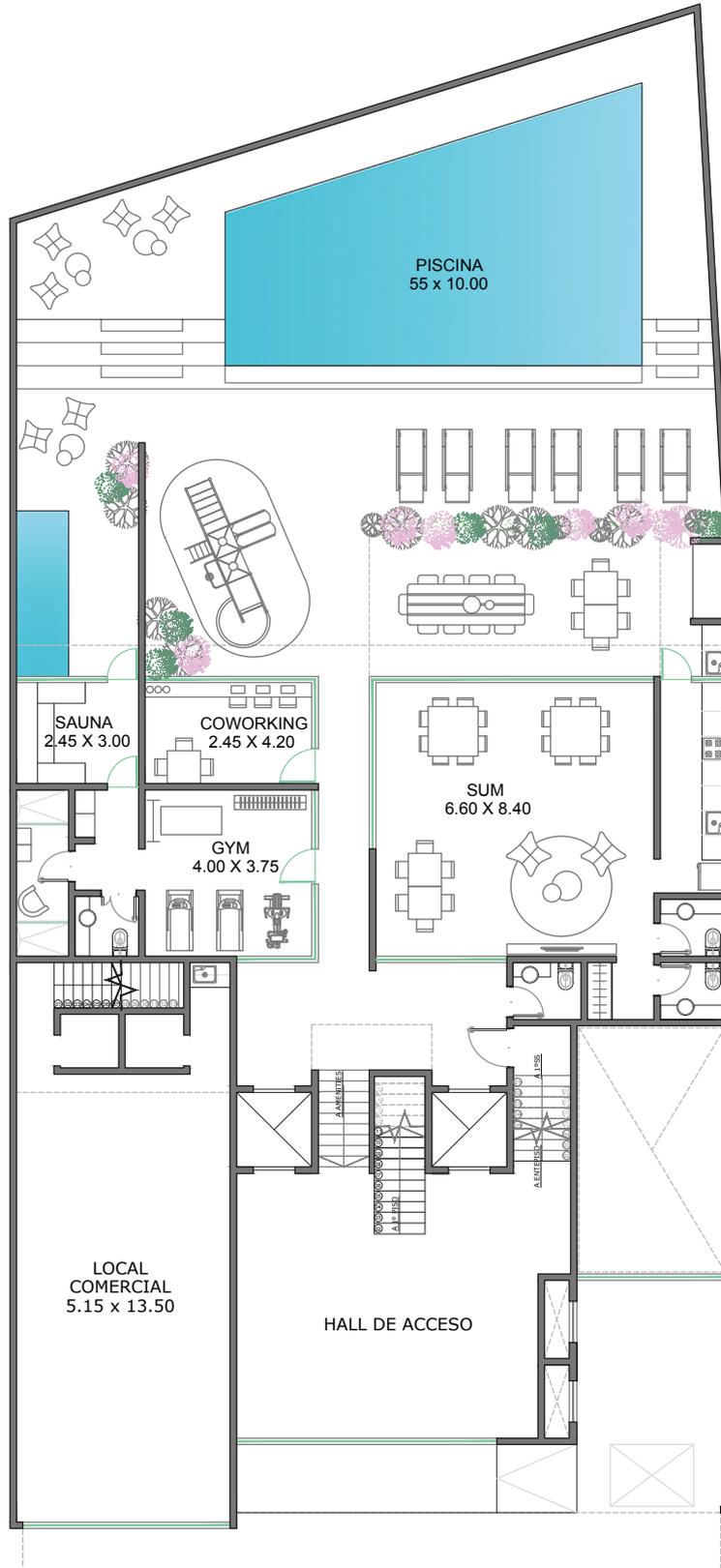
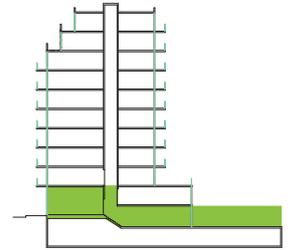
5

CABALLITO

Planta Baja

AMENITIES:

- Local comercial
- Hall de acceso
- Piscina adultos
- Piscina niños
- Sauna
- Cowork
- SUM
- Parrilla
- Plaza de Juegos
- Gimnasio



•essence•

5

CABALLITO

PLANTA TIPO

2 AMBIENTES

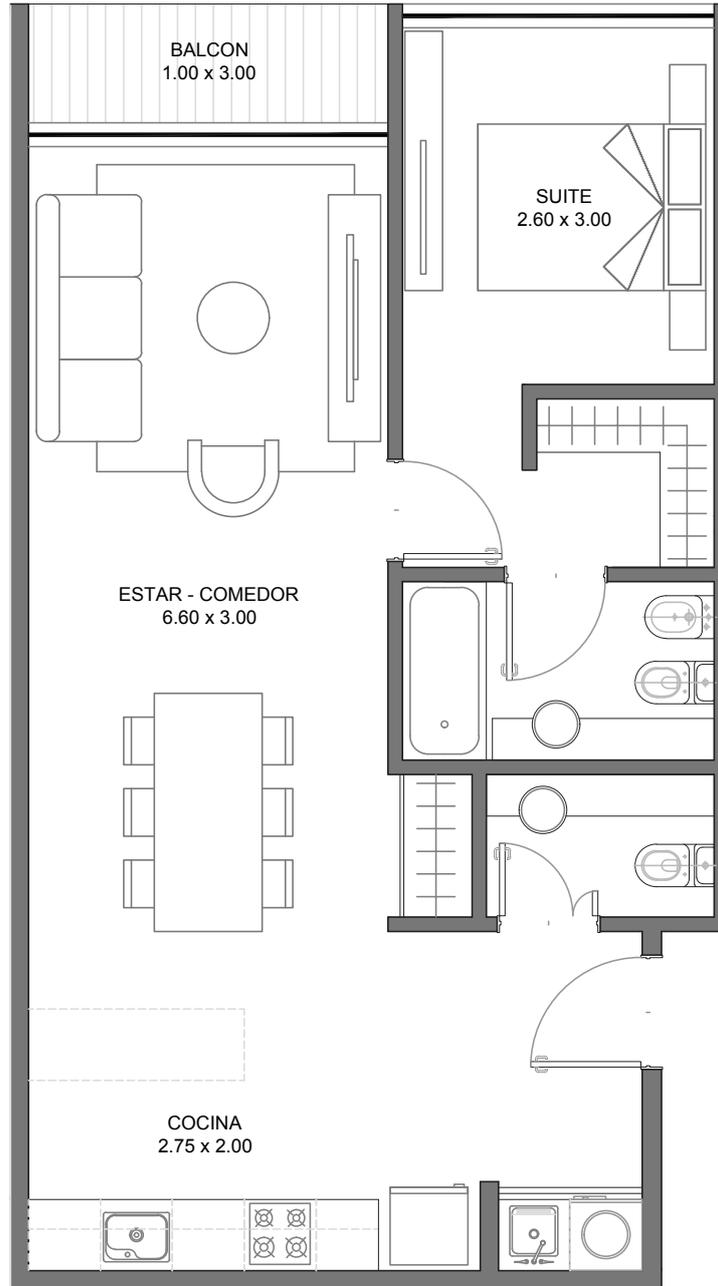
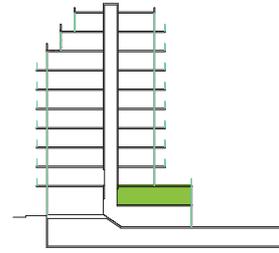
Unidad 001

Entre piso

Sup cubierta: 51.59 m²

Balcón: 3.15 m²

TOTAL: 54.74 m²



·essence·

5

CABALLITO

PLANTA TIPO

1 AMBIENTES

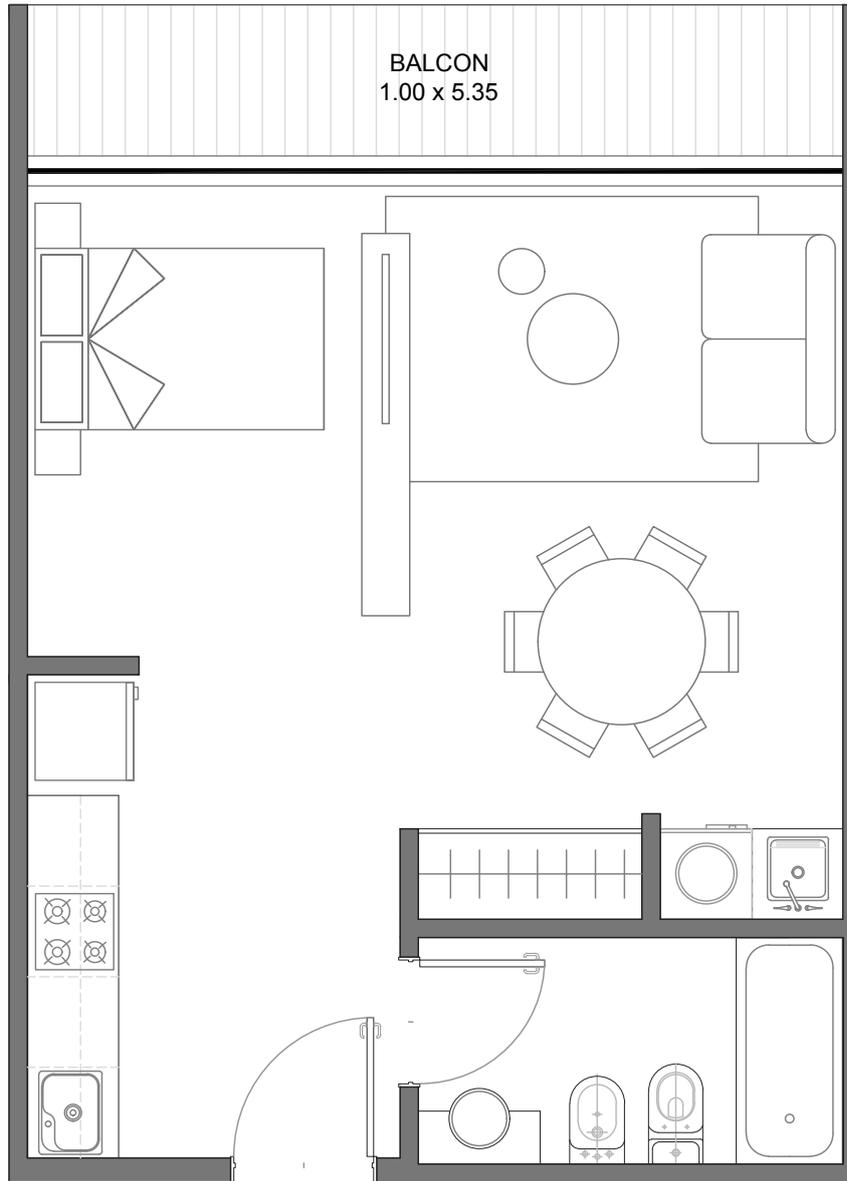
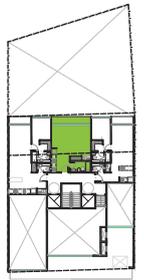
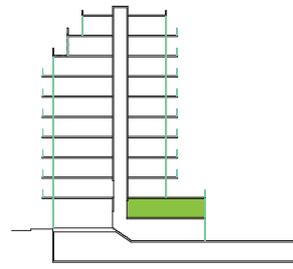
Unidad 002

Entre piso

Sup cubierta: 33.80 m²

Balcón: 2.32 m²

TOTAL: 36.12 m²



·essence·

5

CABALLITO

PLANTA TIPO

2 AMBIENTES

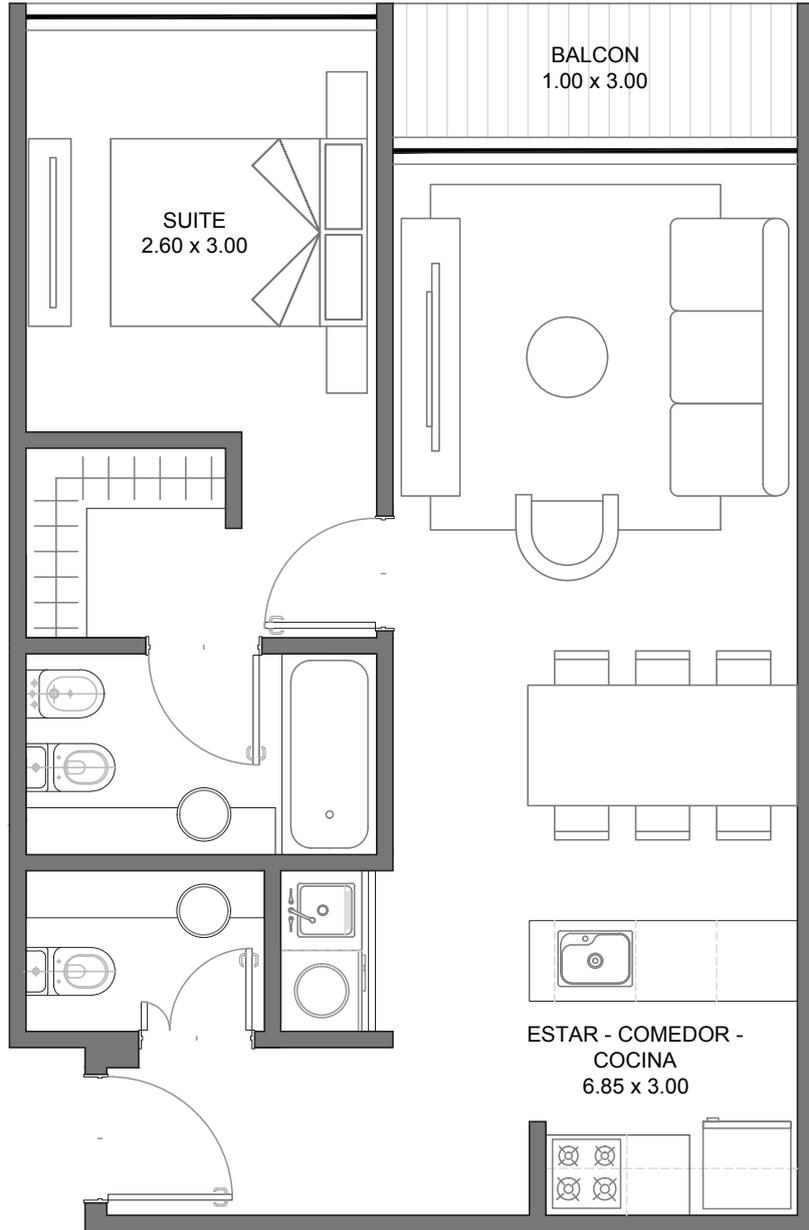
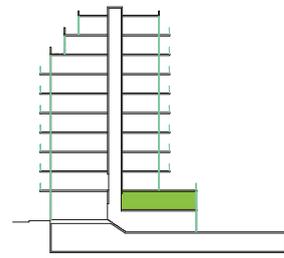
Unidad 003

Entre piso

Superficie cubierta: 39.73 m²

Balcón: 3.15 m²

TOTAL: 42.88 m²



•essence•

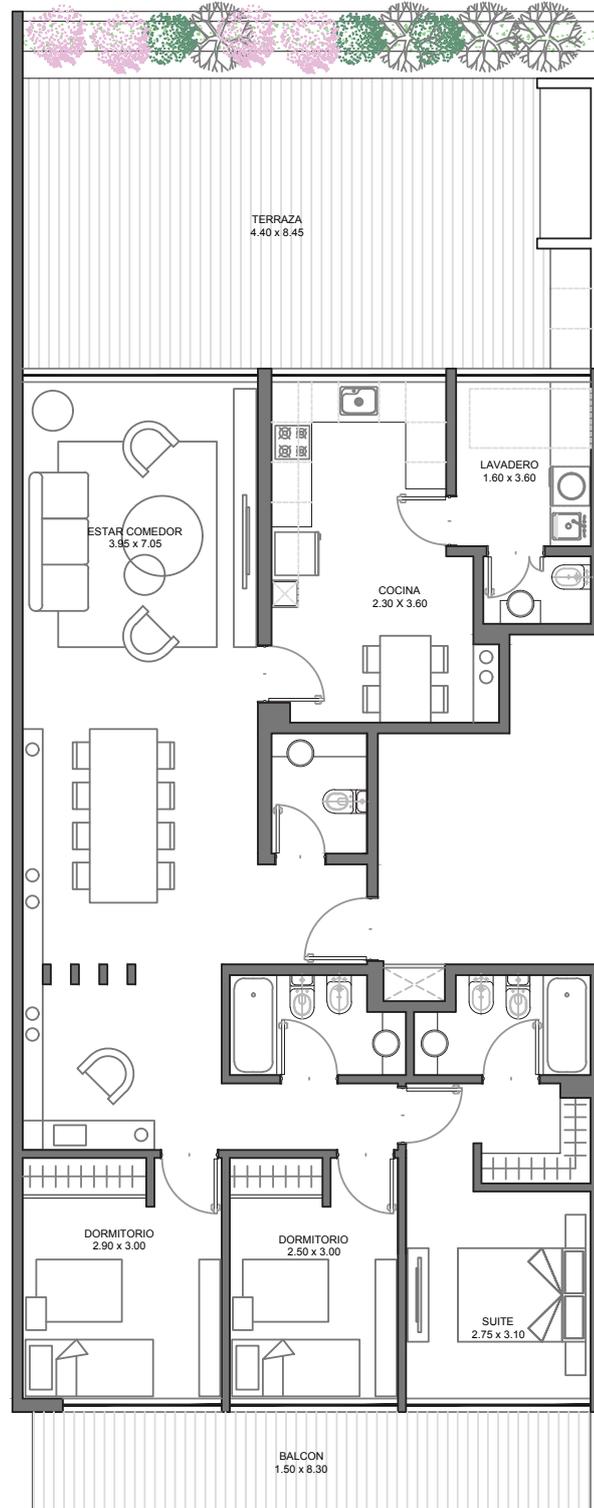
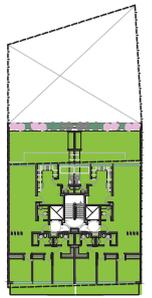
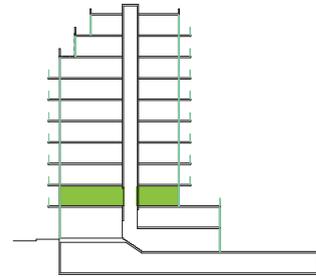
5

CABALLITO

PLANTA TIPO
4 AMBIENTES
Unidad 101 y 102

1° piso

Superficie cubierta: 118.85 m²
Balcón: 51.51 m²
TOTAL: 170.36 m²



•essence•

5

CABALLITO

PLANTA TIPO

3 AMBIENTES

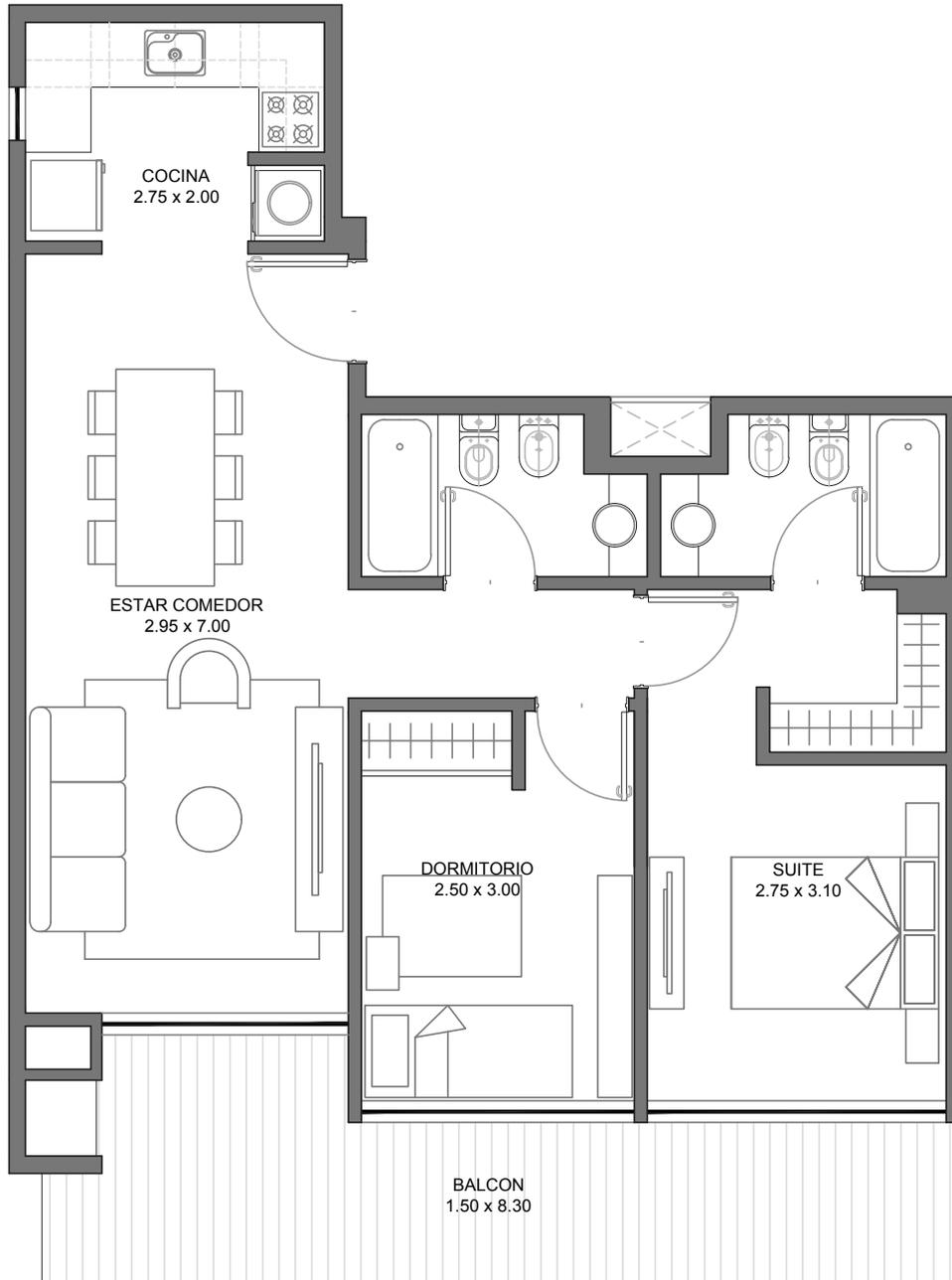
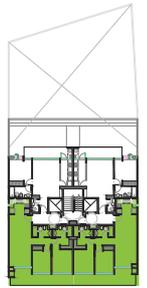
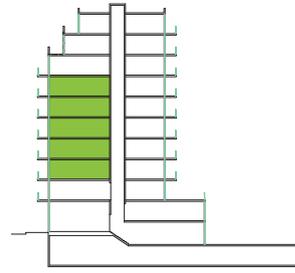
Unidad 201 y 203/301 y 303
401 y 403/501 y 504/601 y 604

2° a 6° piso

Superficie cubierta: 63.56 m²

Balcón: 15.37 m²

TOTAL: 78.93 m²



•essence•

5

CABALLITO

PLANTA TIPO

2 AMBIENTES

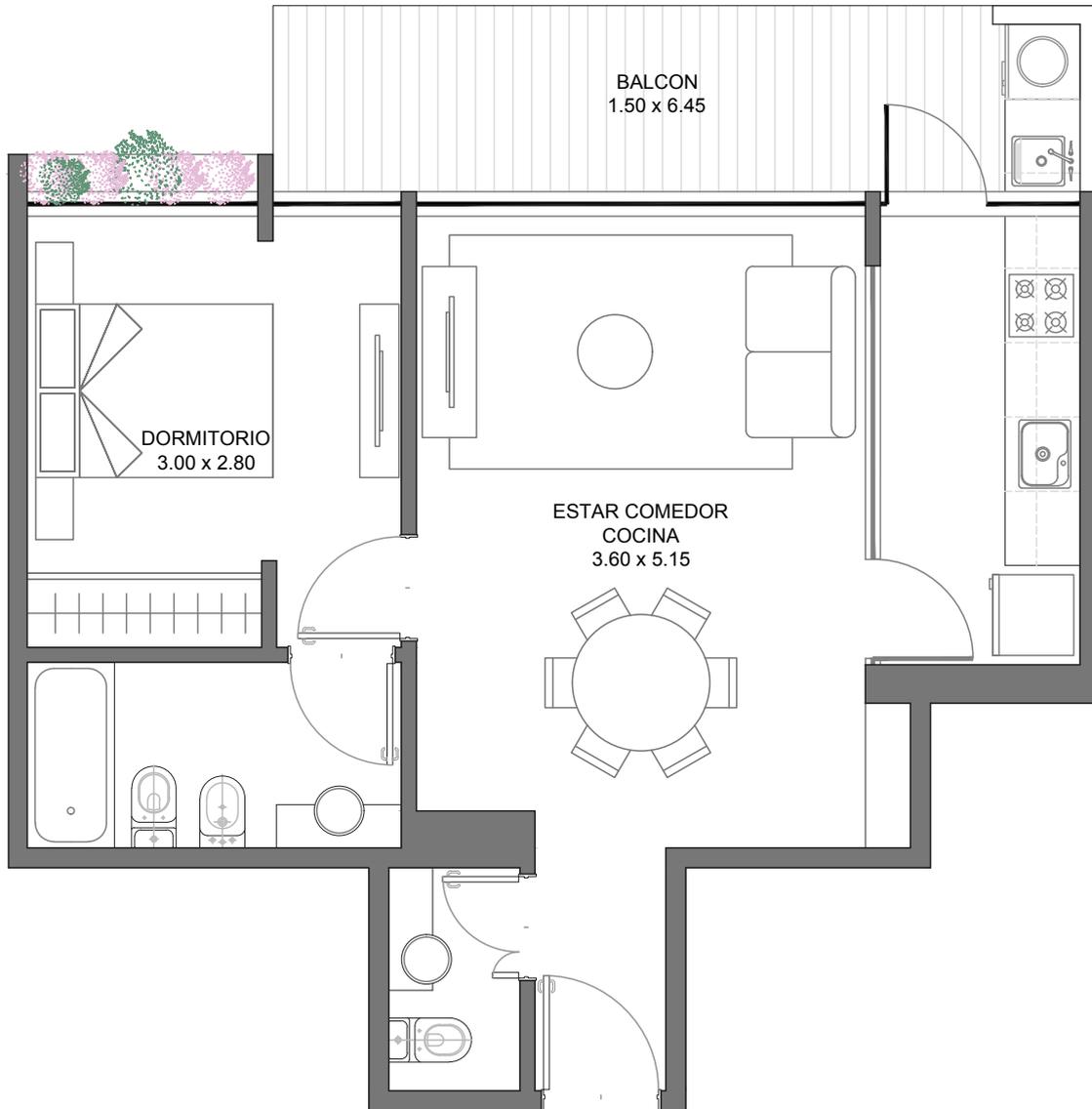
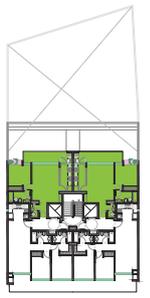
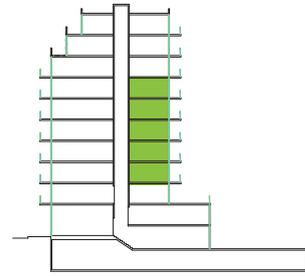
Unidad 202 y 204/302 y 304
402 y 404/502 y 504/602 y 604

2° a 6° piso

Superficie cubierta: 47.65 m²

Balcón: 10.20 m²

TOTAL: 57.85 m²



•essence•

5

CABALLITO

PLANTA TIPO

4 AMBIENTES

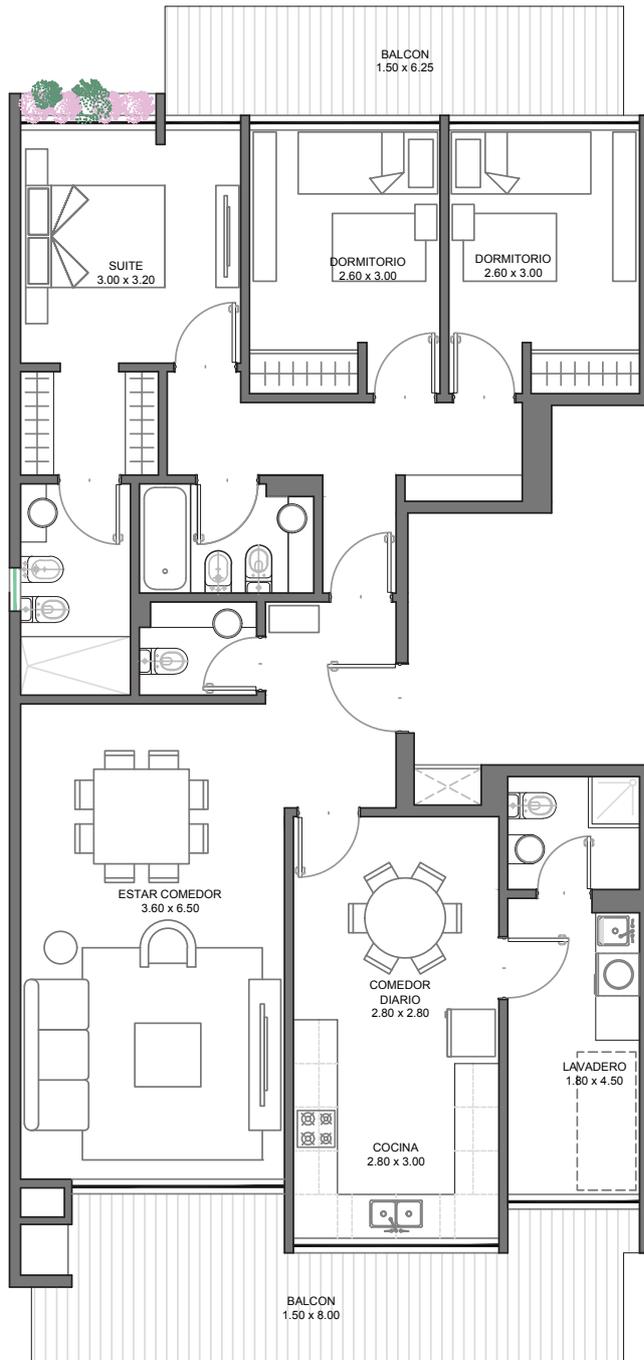
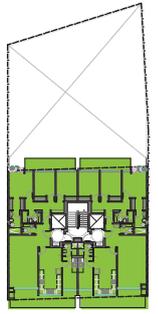
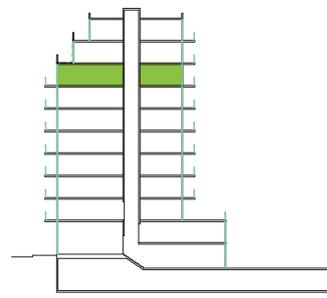
Unidad 701 y 702

7° piso

Superficie cubierta: 113.97 m²

Balcón: 26.90 m²

TOTAL: 140.87 m²



•essence•

5

CABALLITO

PLANTA TIPO

4 AMBIENTES

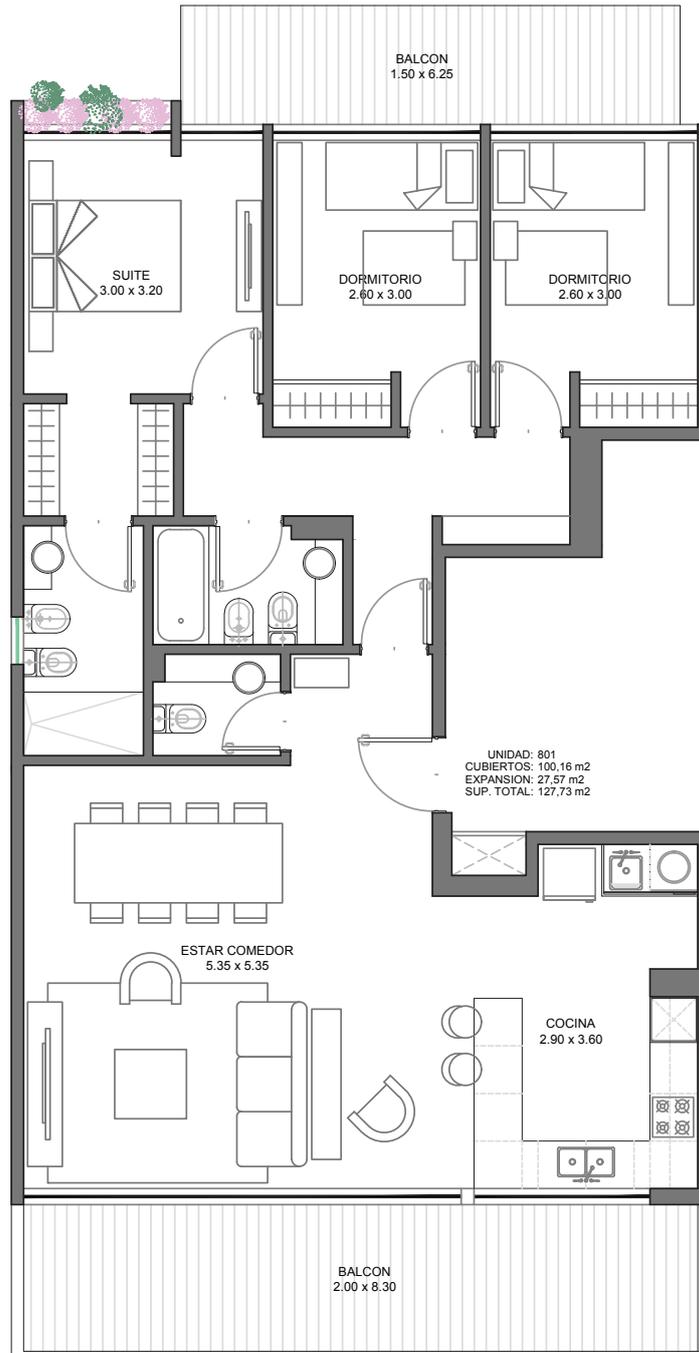
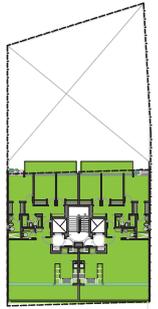
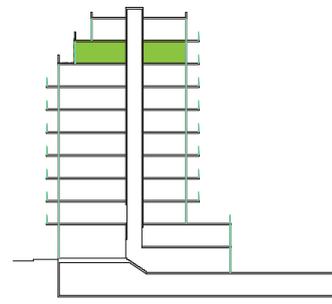
Unidad 801 y 802

8° piso

Superficie cubierta: 100.16 m²

Balcón: 27.57 m²

TOTAL: 127.73 m²



•essence•

5

CABALLITO

PLANTA TIPO

4 AMBIENTES

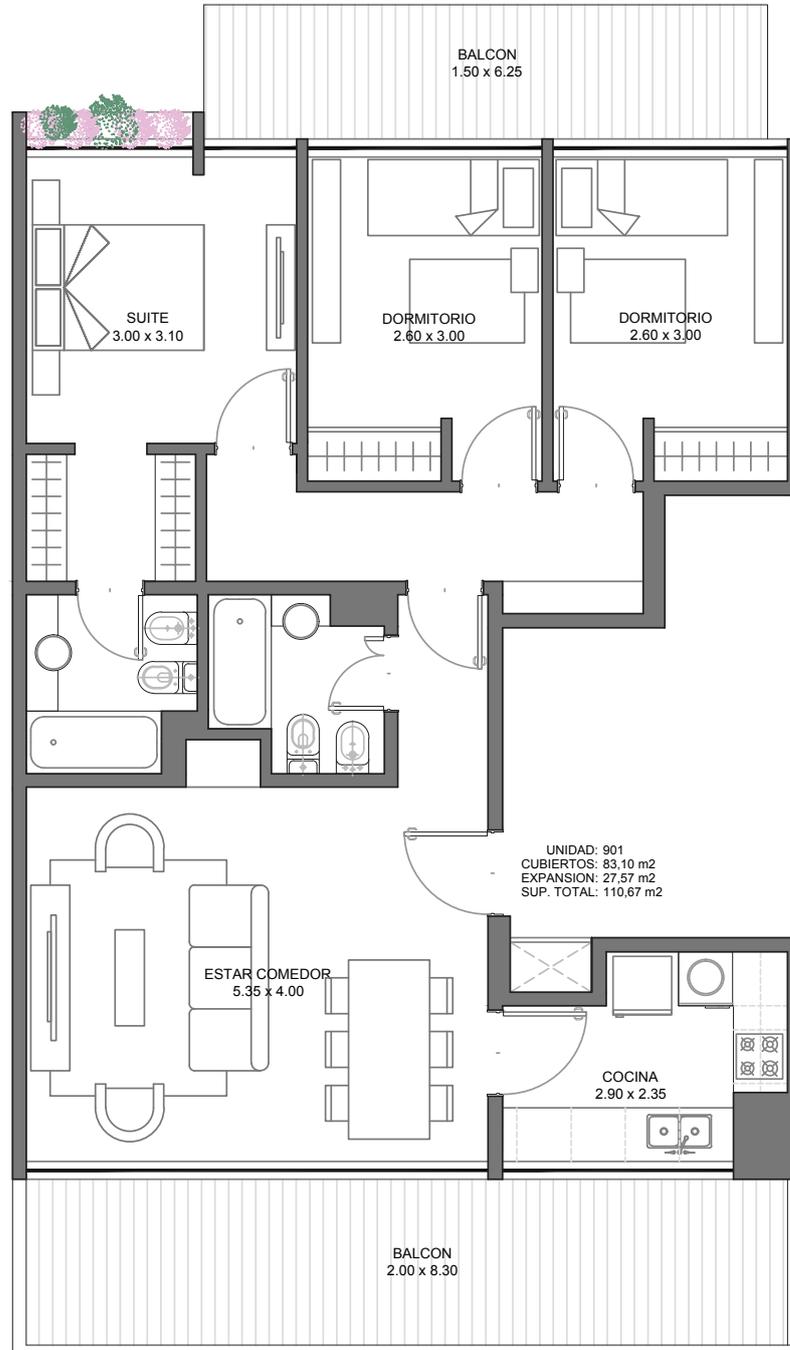
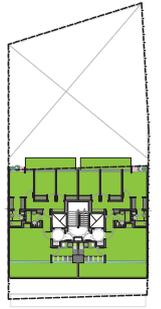
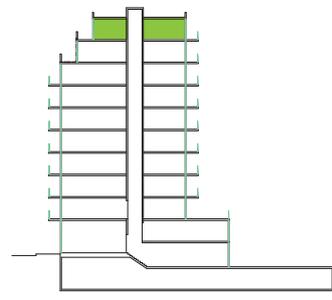
Unidad 901 y 902

9° piso

Superficie cubierta: 83.10 m²

Balcón: 27.57 m²

TOTAL: 110.67 m²



• essence •

5

DÍAZ VÉLEZ
5555

C A B A L L I T O

COMERCIALIZA:

YG
YANKEL GROUP

Felipe Vallese 761 Piso 33 Dpto 3
5245-2732 / 11 447-8925
yankelgroup@outlook.com.ar

PROYECTO Y DIRECCIÓN



ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

www.estudioabs.com.ar