

MENDOZA

VILLA URQUIZA

5252



ABS
DESARROLLOS

MDZ5252

●
**ANIMATE
A DESCUBRIR
EXPERIENCIAS
ÚNICAS**



MDZ5252

- O1** _____ EL PROYECTO
- O2** _____ EL BARRIO
- O3** _____ LOS AMENITIES
- O4** _____ LAS UNIDADES
- O5** _____ LOS PLANOS



MDZ5252

MDZ5252

EL PROYECTO

01

ENAMORATE DE TU VIDA

En Mendoza 5252 te proponemos algo distinto: un lugar donde la vida se disfruta a otro ritmo. Este edificio de 9 pisos con espacios luminosos y funcionales, pensados para vos, que valorás la calidad de vida y el buen gusto. Departamentos de 3 y 4 ambientes, donde cada rincón cuenta una historia.





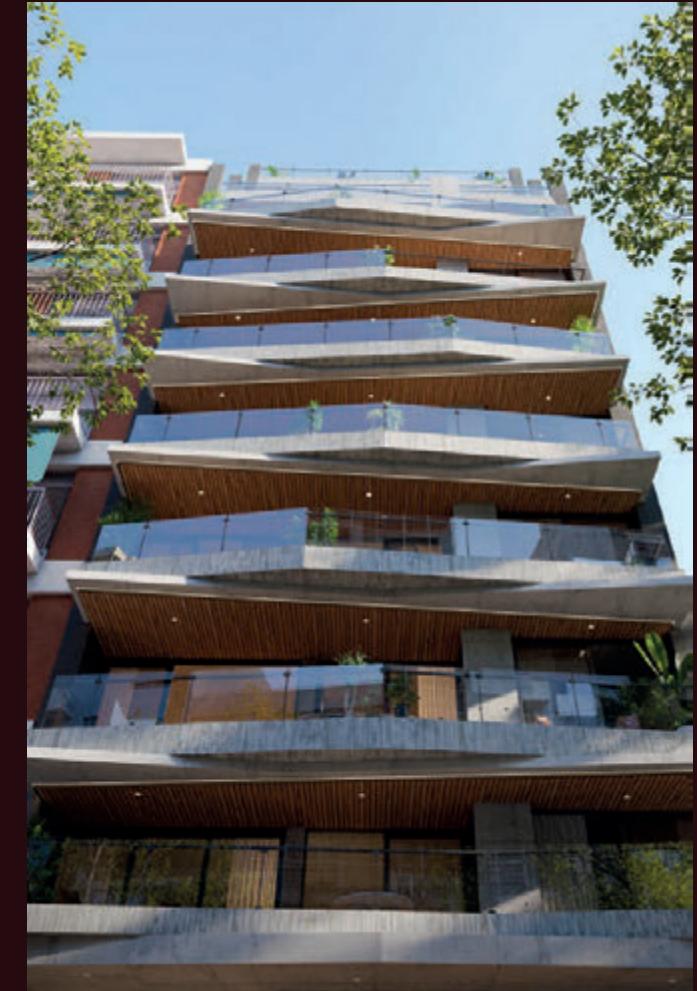
MDZ5252

M5252



MDZ5252

- **9 PISOS**
- **+ TERRAZA**
- **3 Y 4 AMBIENTES**
- **AMENITIES EN ALTURA**
- **COCHERAS EN SS Y PB**



MDZ5252



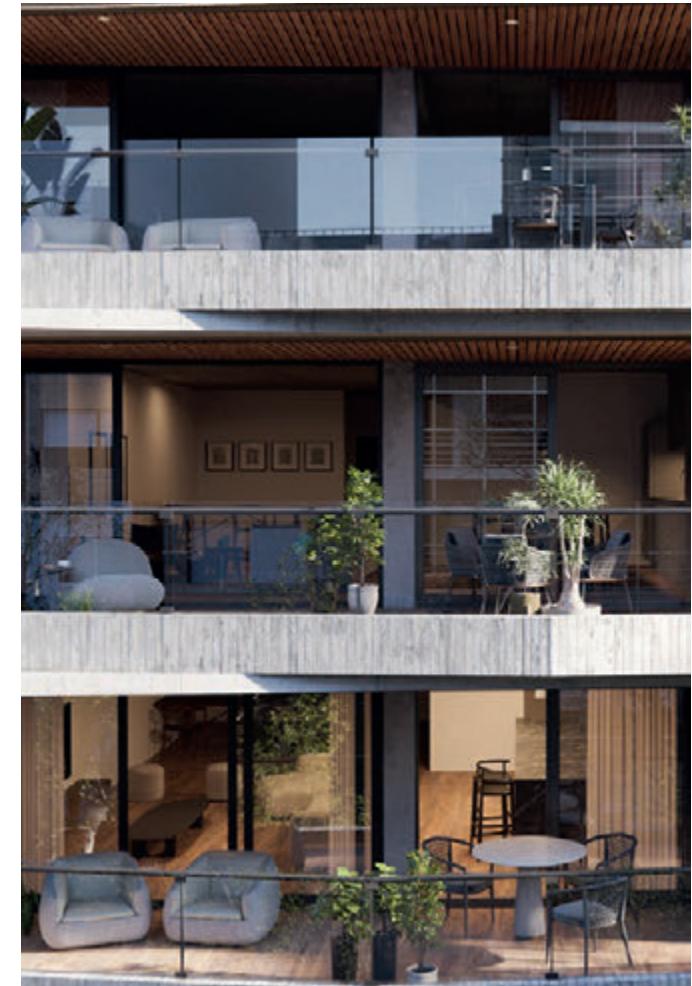


MDZ5252

UN ESPACIO QUE TE ABRAZA

Desde el primer paso, te vas a enamorar.

La calidez de los ambientes integrados ha sido diseñada para que disfrutes de cada momento en familia. Y cuando lleguen esos momentos especiales, la terraza en el piso 10 te espera con pileta y parrilla, junto a una vista panorámica que te va a dejar sin aliento.



MDZ5252



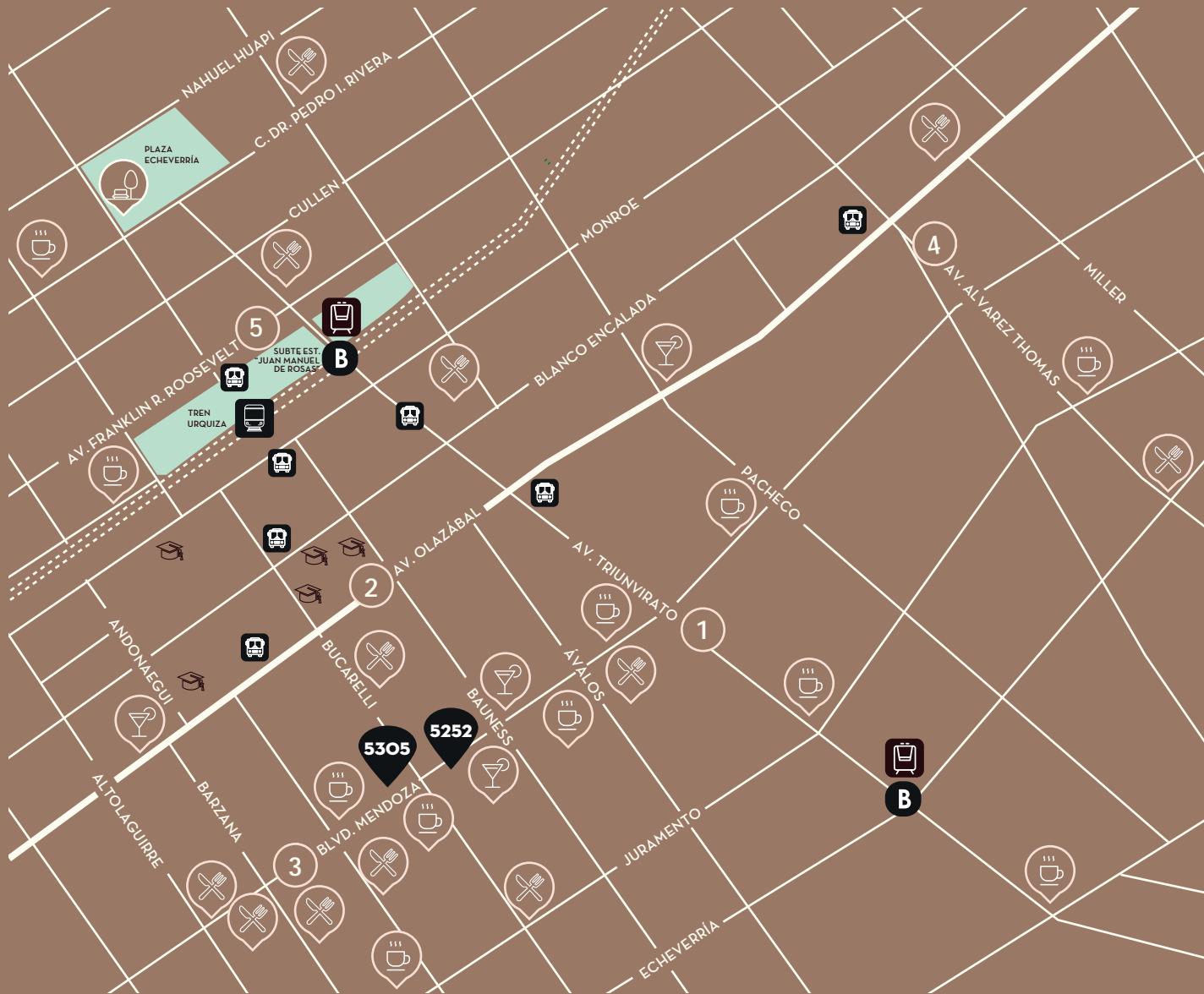
MDZ5252

EL BARRIO

02

VILLA URQUIZA
UN BARRIO
QUE LATE CON
FUERZA PROPIA

VILLA URQUIZA

**MENDOZA 5252**

1. AV. TRIUNVIRATO
2. AV. OLAZÁBAL
3. BLVD. MENDOZA
4. AV. ALVAREZ THOMAS
5. AV. FRANKLIN ROOSEVELT

**MENDOZA 5305****SUBTE B**ESTACIÓN ECHEVERRÍA
ESTACIÓN J.M.ROSAS**TREN URQUIZA**

ESTACIÓN J.M.ROSAS

**COLECTIVOS****CENTROS EDUCATIVOS****RESTAURANTES****CAFETERÍAS****BARES****PLAZA ECHEVERRÍA**



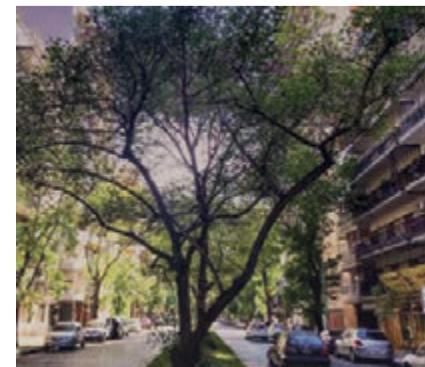
MDZ5252



MDZ5252

EL BOULEVARD, TU BUEN VECINO

Imaginate salir a caminar y encontrarte con un hermoso boulevard, con veredas que invitan a la charla, con cafés que huelen a historia. El Boulevard Mendoza es eso, un oasis de paz en medio del vértigo porteño. Y vos, vas a vivir ahí, a un paso de todo, pero lejos del ruido.





DANDY A 2 MIN



TEA CONECTION
A 4 MIN



STARBUCKS
A 5 MIN



PORTA NEGRA A 2 MIN



ESTILO MISIÓN A 4 MIN

CERCA,
ES POCO



BUTAN BAR A 3 MIN



MDZ5252

LOS AMENITIES

03



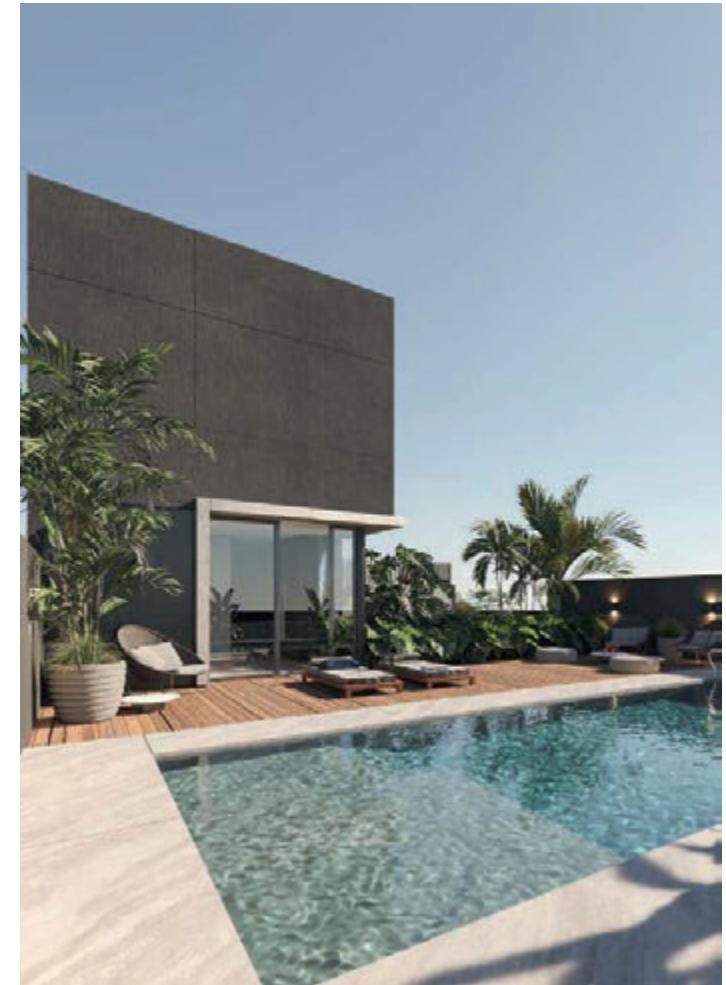
MDZ5252



MDZ5252

PARA ESOS MOMENTOS ESPECIALES

Piscina en el cielo, asado con amigos, atardeceres que decoran tu día. En el piso 10 te espera un universo aparte. Una pileta para refrescarte en verano, una parrilla para compartir momentos inolvidables, un solárium para recargar energías y una vista que te va a dejar sin palabras. Porque la vida también se disfruta arriba, mirando la ciudad desde otra perspectiva.

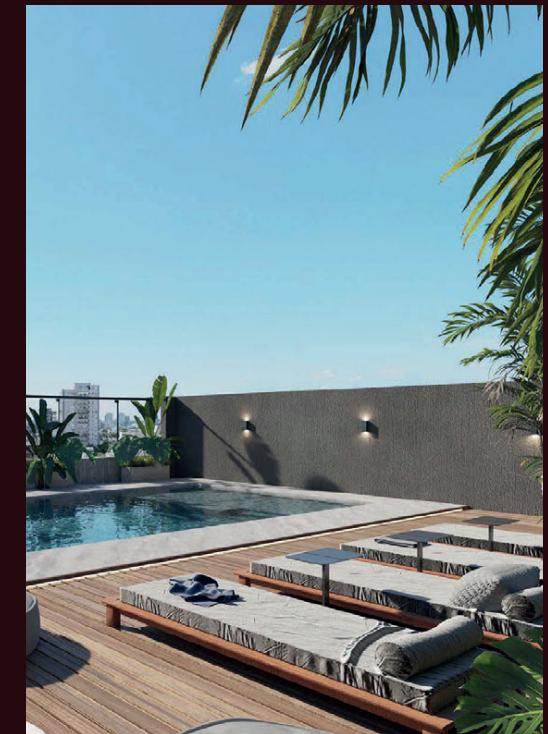
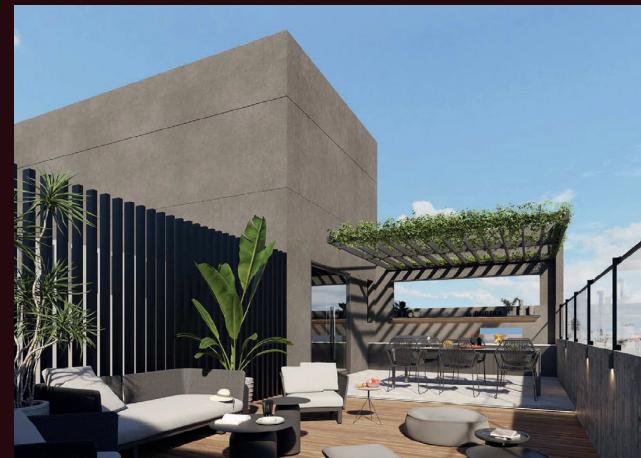


ATARDECERES
PARA VIVIR
CON AMIGOS
EN LA TERRAZA



MDZ5252

- TERRAZA
- PISCINA
- SOLARIUM
- PARRILLA



MDZ5252

LAS UNIDADES

04

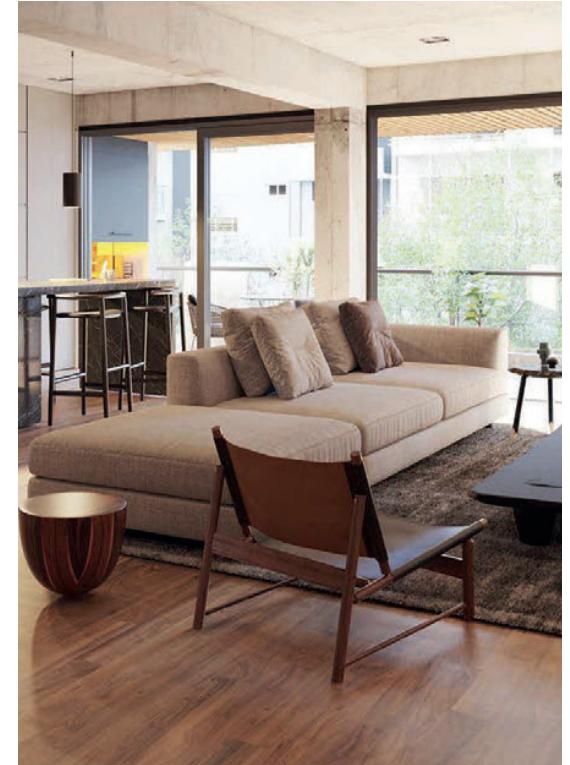
MDZ5252



PENSADO PARA QUE LO HAGAS TUYO

Departamentos de **3 y 4 ambientes**, donde cada espacio está pensado para que lo hagas tuyo, para que lo llenes de tus risas, tus sueños, tus plantas, tus libros, tus mates. Donde cada rincón cuenta una historia.

Porque **tu casa** tiene que ser un reflejo de vos, de tu energía, de **tu forma de ver el mundo**.



MDZ5252



MDZ5252

DONDE CADA
RINCÓN
CUENTA UNA
HISTORIA





MDZ5252

UN ESPACIO PARA RECONFORTARTE

La calidez de los ambientes integrados, hacen de tu hogar un lugar soñado para disfrutar cada momento. Compartí esos momentos especiales en la intimidad de la terraza y relajate en el solarium con una vista panorámica del Boulevar Mendoza y el comfort de la tranquilidad.



MDZ5252

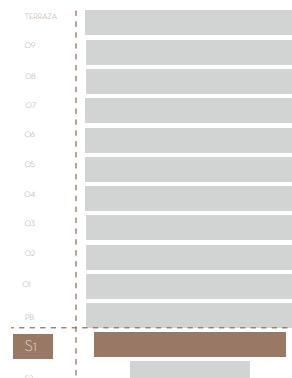
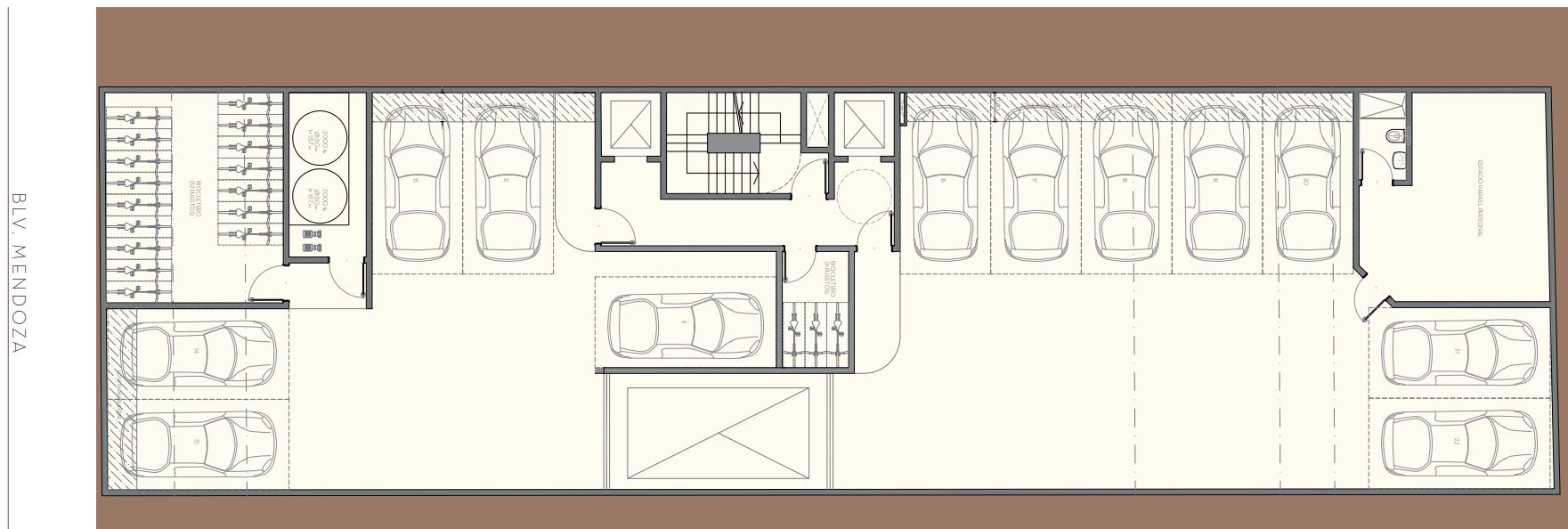


● MDZ5252

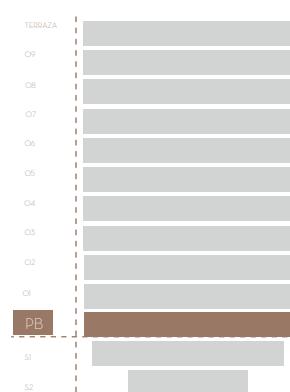
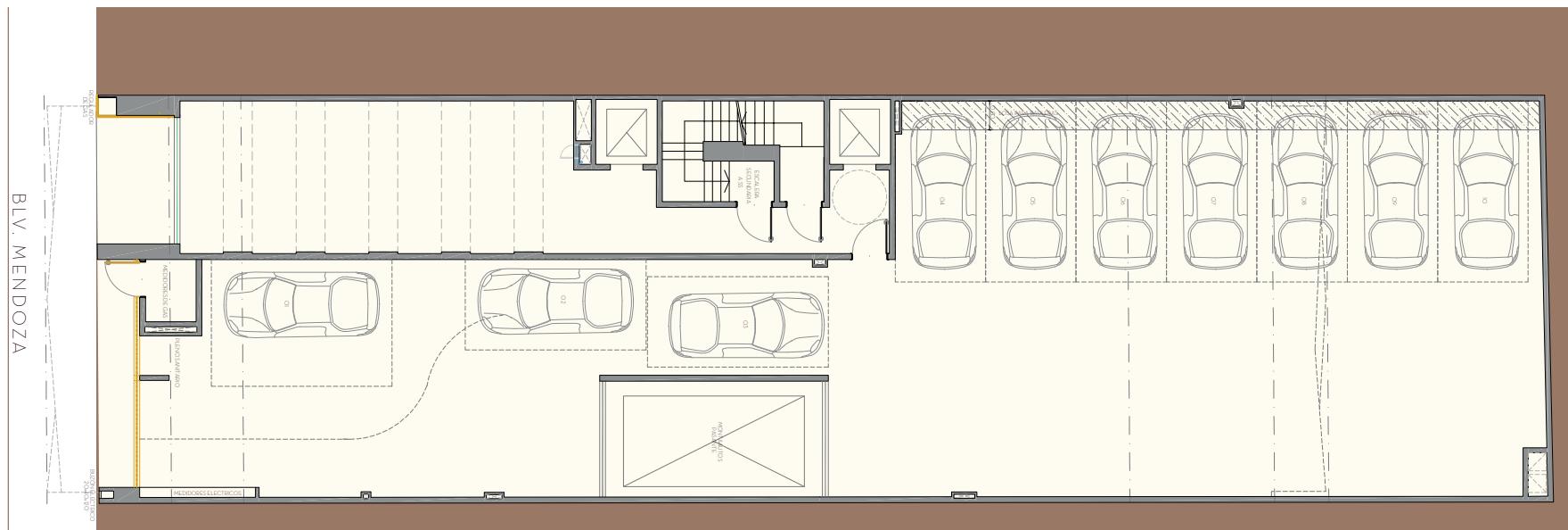
LOS PLANOS

05

SUBSUELO 1°



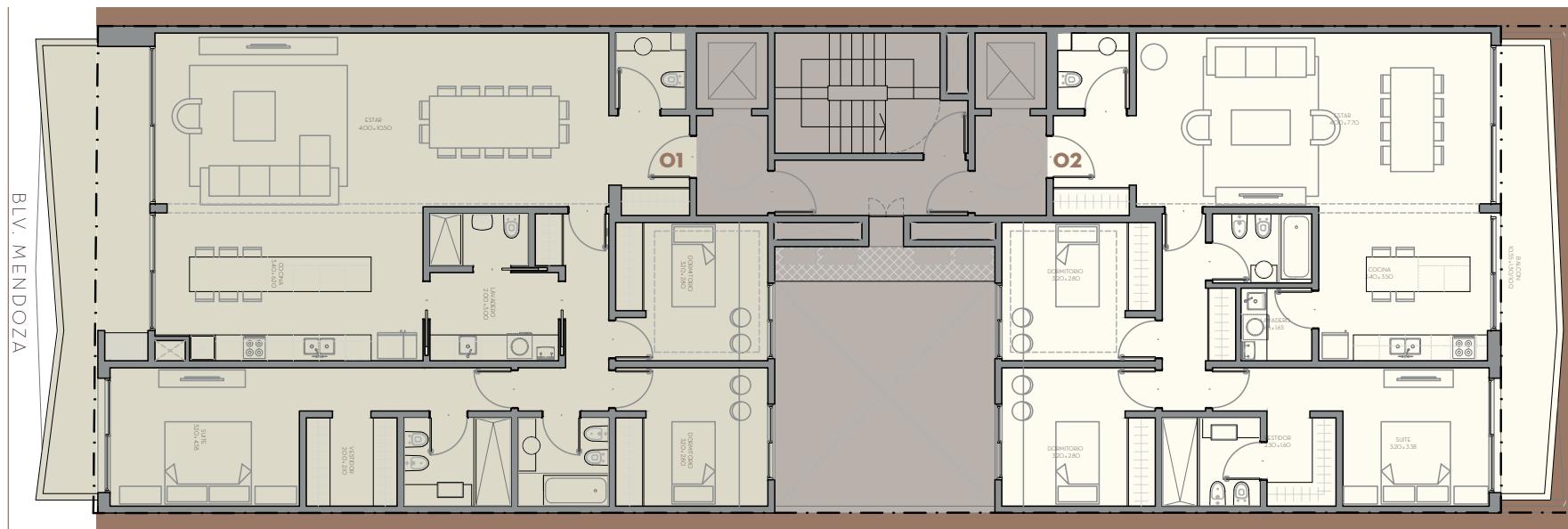
PLANTA BAJA



ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PISO 1°



UNIDAD O1

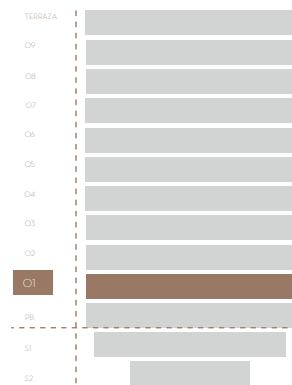
Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

TOTAL: 183,5 m²

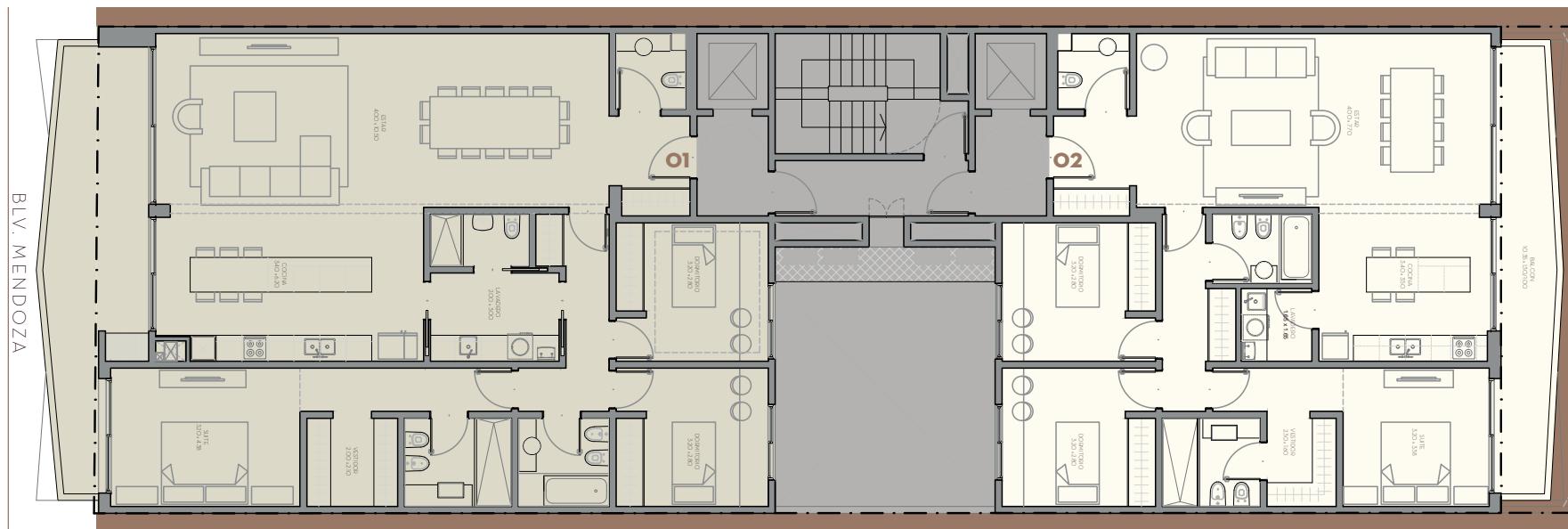
UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m²
Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 2°

**UNIDAD O1**

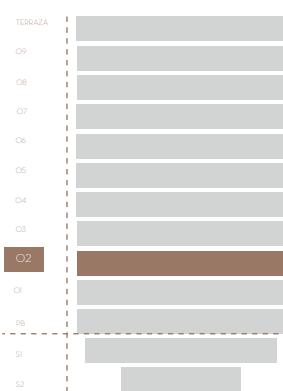
Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

TOTAL: 183,5 m²

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m²
Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 3°

**UNIDAD O1**

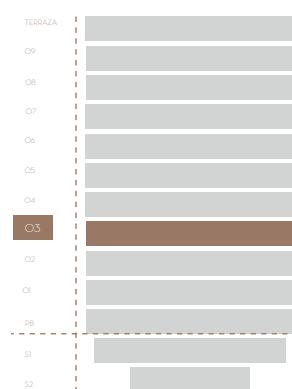
Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

TOTAL: 183,5 m²

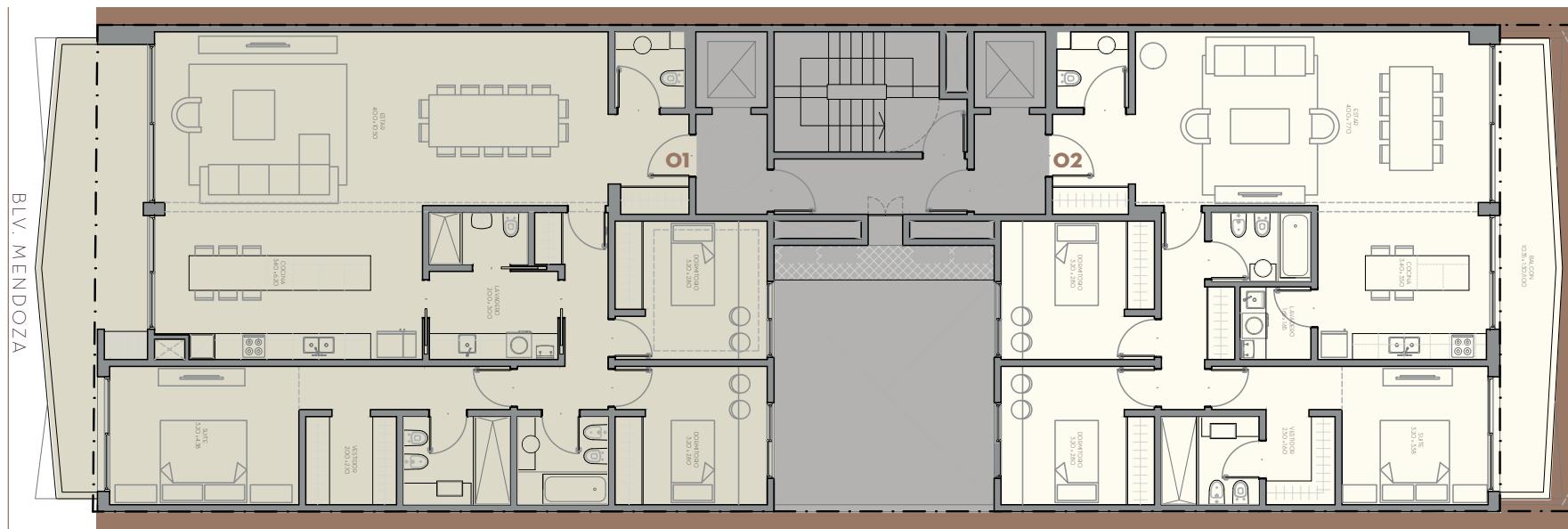
UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m²
Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 4°



UNIDAD O1

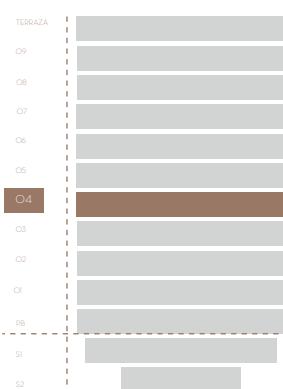
Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

TOTAL: 183,5 m²

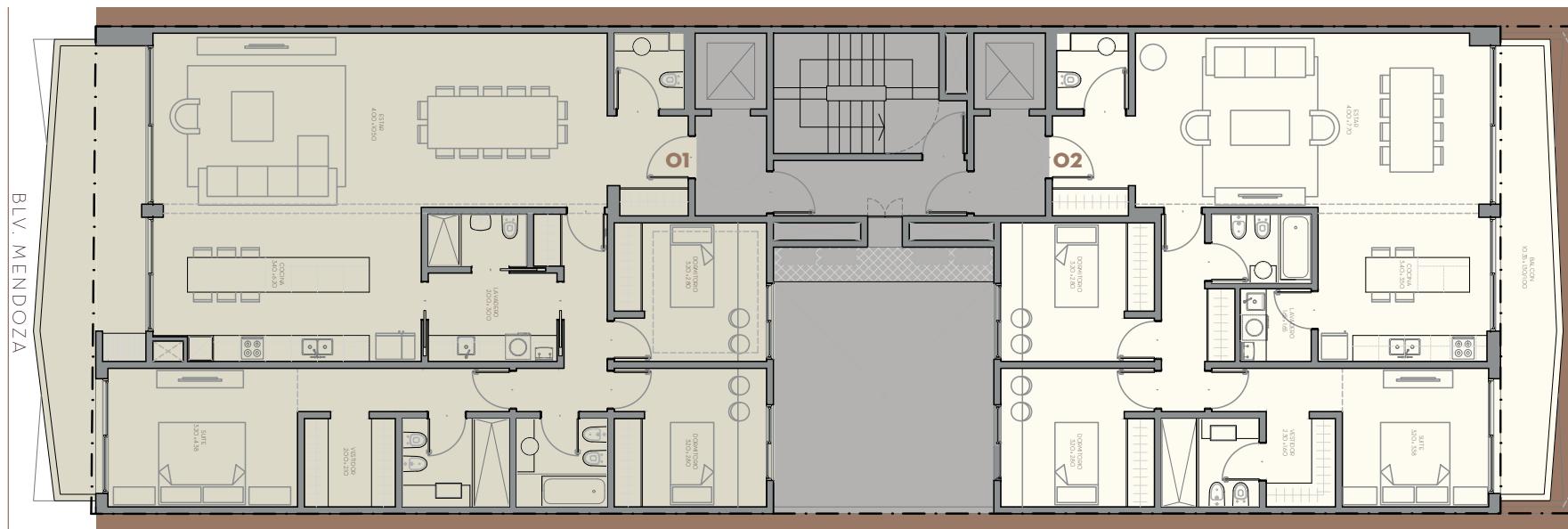
UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m²
Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 5°

**UNIDAD O1**

Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

TOTAL: 183,5 m²

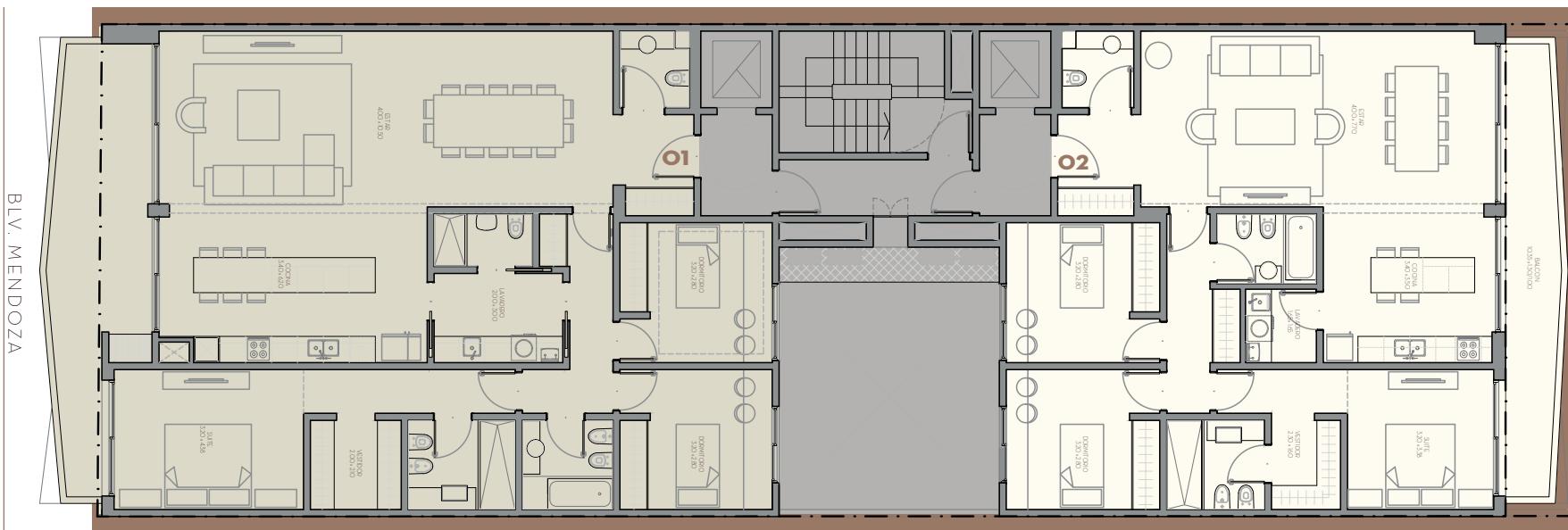
UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m²
Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 6°

**UNIDAD O1**

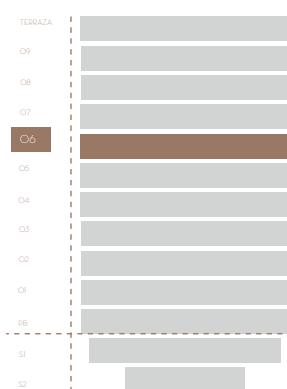
Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

TOTAL: 183,5 m²

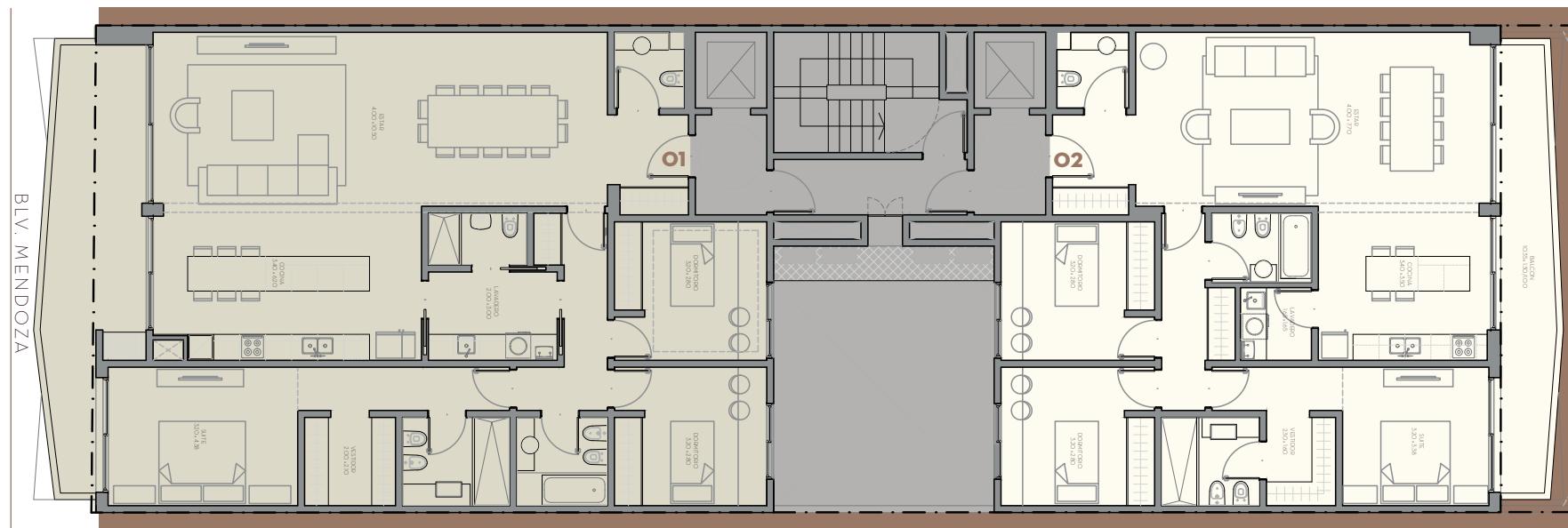
UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m²
Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 7°

**UNIDAD O1**

Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

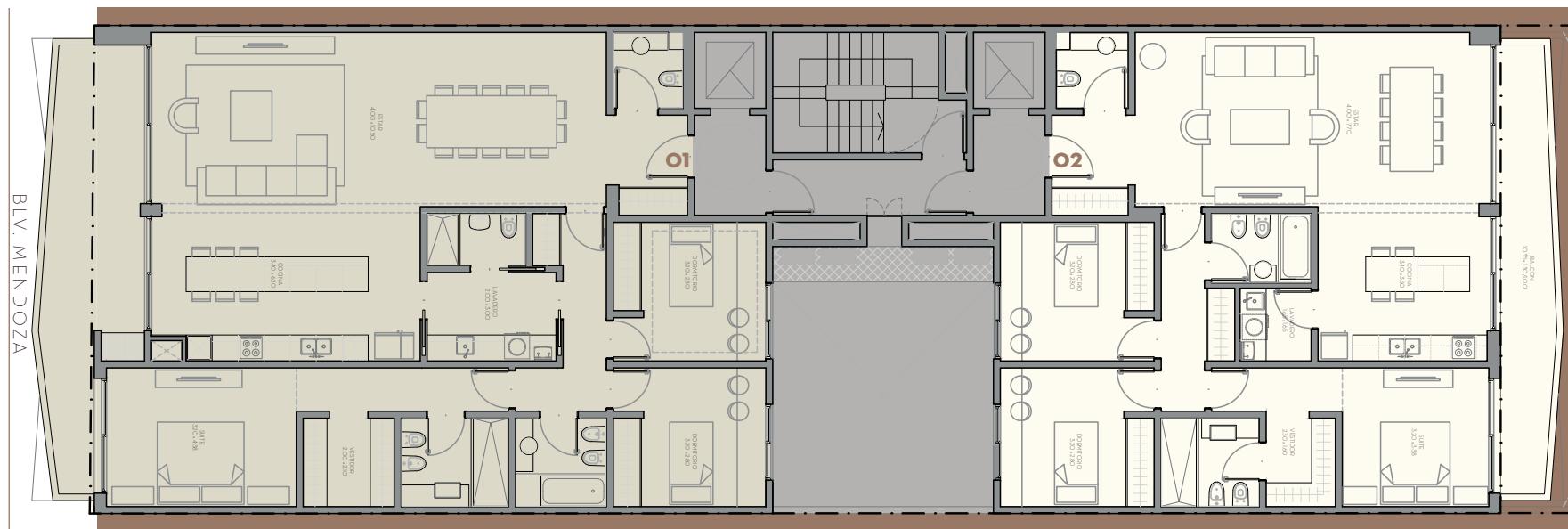
TOTAL: 183,5 m²

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m²
Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²

PISO 8°

**UNIDAD O1**

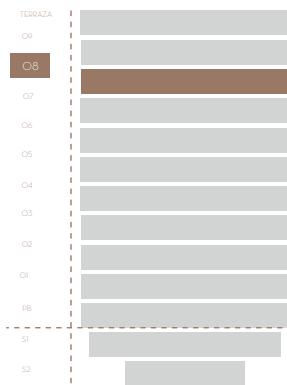
Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

TOTAL: 183,5 m²

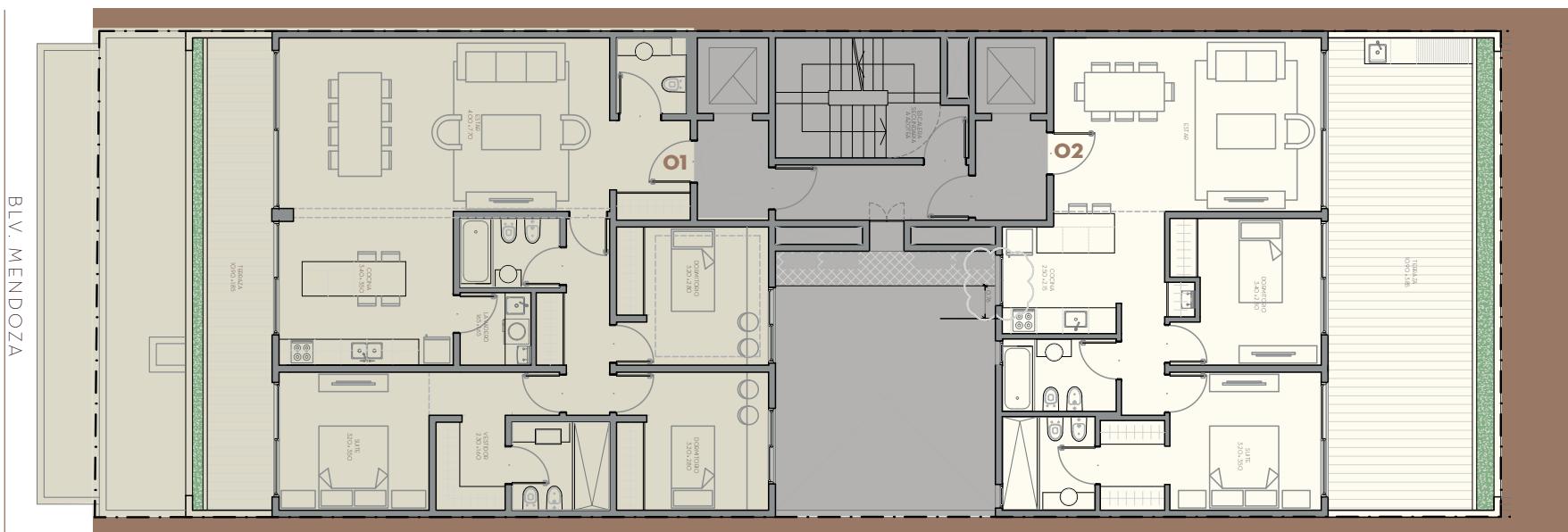
UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m²
Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 9°



BLV. MENDOZA

UNIDAD O1

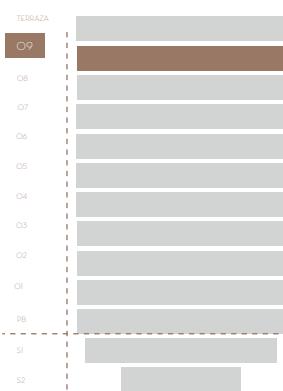
Cub.: 121,9 m²
Exp. 21,1 m²

TOTAL: 143,0 m²

UNIDAD O2

Cub.: 79,4 m²
Exp. 44,2m²

TOTAL: 123,6 m²



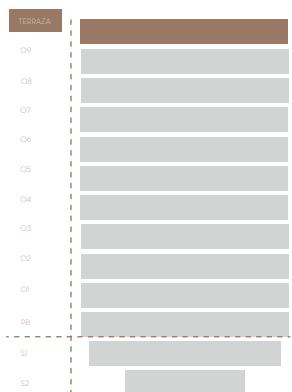
PISO 10°



1 - PISCINA

2 - SOLARIUM

3 - SECTOR PARRILLAS





COPYRIGHT 2025 ABS DESARROLLOS
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

11.4708.1089



INFO@ESTUDIOABS.COM.AR



ESTUDIOABS



WWW.ESTUDIOABS.COM.AR

