

MENDOZA

VILLA URQUIZA

5252



ABS
DESARROLLOS

ANIMATE
A DESCUBRIR
EXPERIENCIAS
ÚNICAS

- 01 _____ EL PROYECTO
- 02 _____ EL BARRIO
- 03 _____ LOS AMENITIES
- 04 _____ LAS UNIDADES
- 05 _____ LOS PLANOS

MDZ5252



EL PROYECTO

01

MDZ5252

ENAMORATE DE TU VIDA

En **Mendoza 5252** te proponemos algo distinto: un lugar donde la vida se disfruta a otro ritmo. Este edificio de **9 pisos** con espacios luminosos y funcionales, pensados para vos, que valorás la calidad de vida y el buen gusto. Departamentos de **3 y 4 ambientes**, donde cada rincón cuenta una historia.

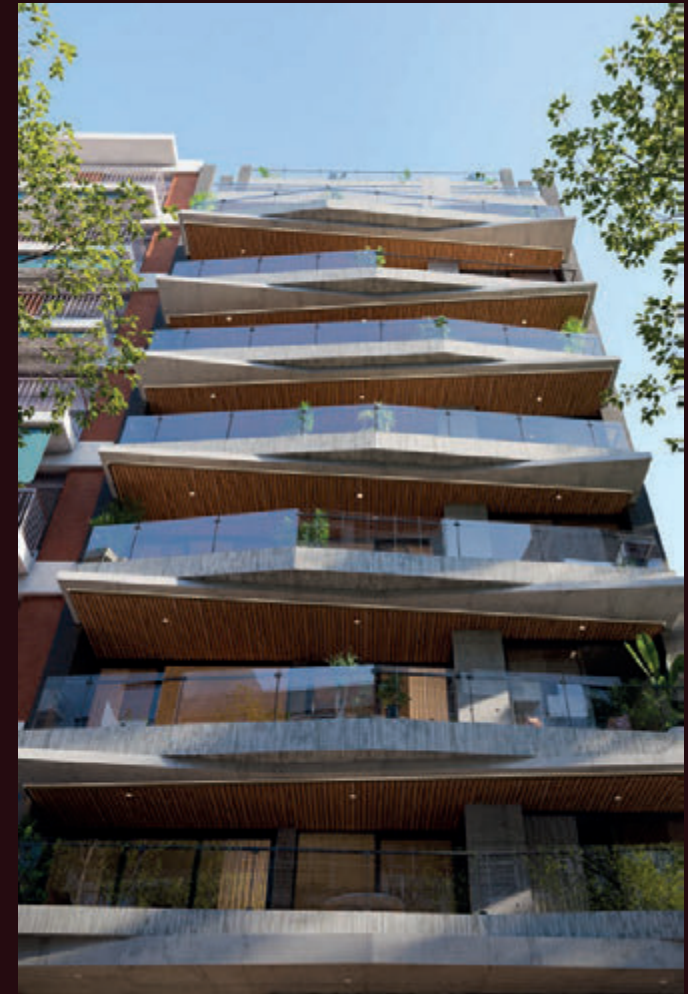


MDZ5252

M5252



- **9 PISOS**
- **+ TERRAZA**
- **3 Y 4 AMBIENTES**
- **AMENITIES EN ALTURA**
- **COCHERAS EN SS Y PB**



MDZ5252



UN ESPACIO QUE TE ABRAZA

Desde el primer paso, te vas a enamorar.

La calidez de los ambientes integrados ha sido diseñada para que disfrutes de cada momento en familia. Y cuando lleguen esos momentos especiales, la terraza en el piso 10 te espera con pileta y parrilla, junto a una vista panorámica que te va a dejar sin aliento.



MDZ5252



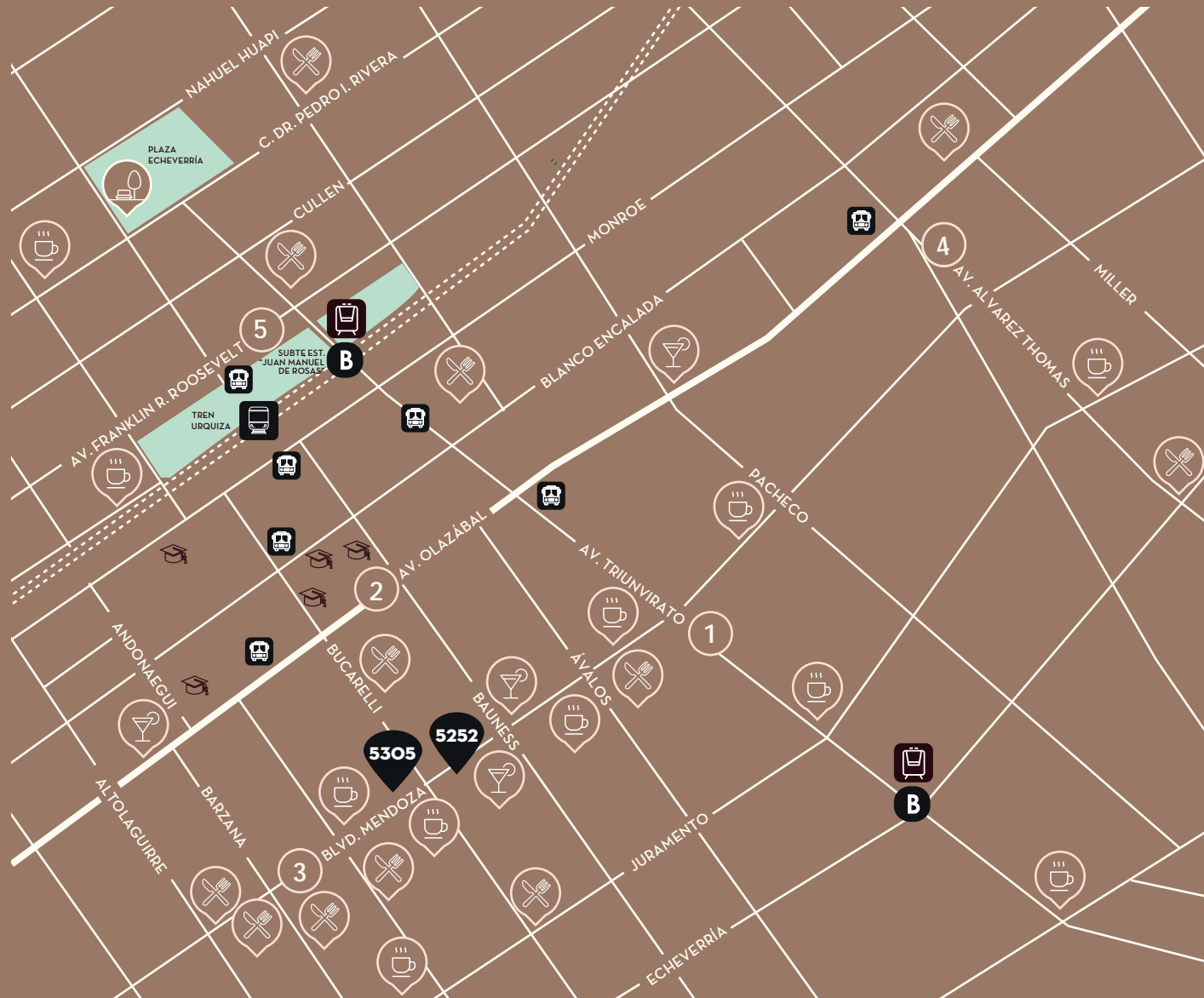
MDZ5252

EL BARRIO

02

VILLA URQUIZA
UN BARRIO
QUE LATE CON
FUERZA PROPIA

VILLA URQUIZA



5252

MENDOZA 5252

1. AV. TRIUNVIRATO
2. AV. OLAZÁBAL
3. BLVD. MENDOZA
4. AV. ALVAREZ THOMAS
5. AV. FRANKLIN ROOSEVELT

5305

MENDOZA 5305



SUBTE B

ESTACIÓN ECHEVERRÍA
ESTACIÓN J.M. ROSAS



TREN URQUIZA

ESTACIÓN J.M. ROSAS



COLECTIVOS



CENTROS EDUCATIVOS



RESTAURANTES



CAFETERÍAS



BARES



PLAZA ECHEVERRÍA

MDZ5252



EL BOULEVARD, TU BUEN VECINO

Imaginate salir a caminar y encontrarte con un hermoso boulevard, con veredas que invitan a la charla, con cafés que huelen a historia. El Boulevard Mendoza es eso, un oasis de paz en medio del vértigo porteño. Y vos, vas a vivir ahí, a un paso de todo, pero lejos del ruido.





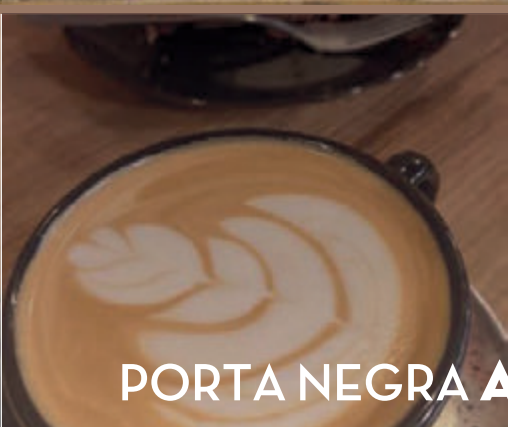
DANDY A 2 MIN



**TEA CONECTION
A 4 MIN**



**STARBUCKS
A 5 MIN**



PORTA NEGRA A 2 MIN



ESTILO MISIÓN A 4 MIN

**CERCA,
ES POCO**



BUTAN BAR A 3 MIN



LOS AMENITIES

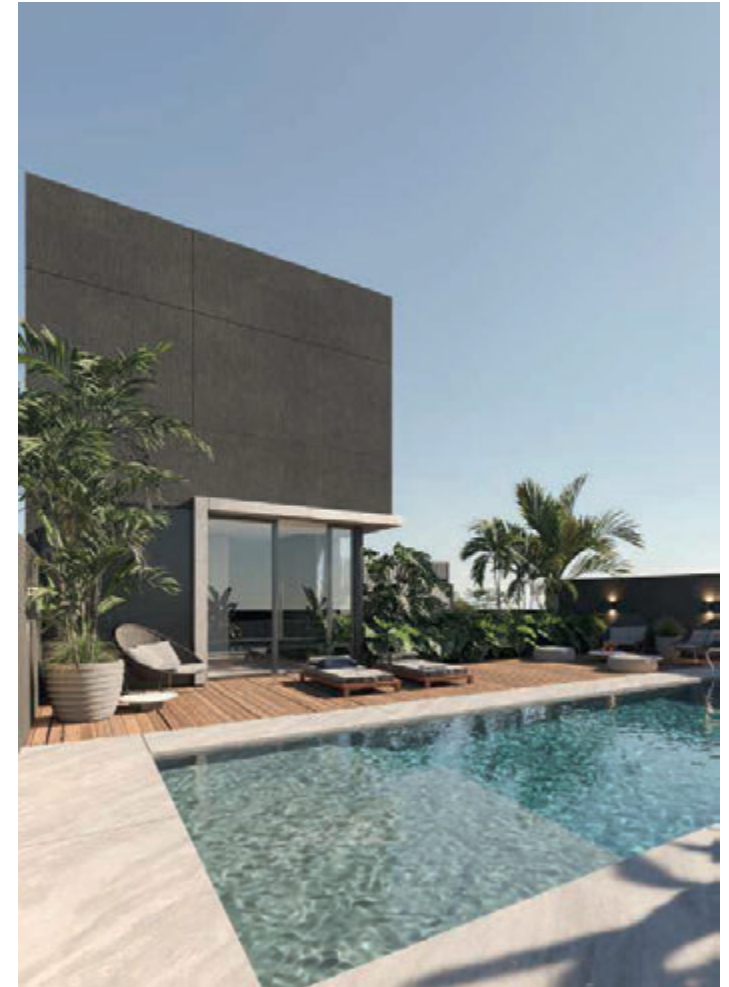
03

MDZ5252



PARA ESOS MOMENTOS ESPECIALES

Piscina en el cielo, asado con amigos, atardeceres que decoran tu día. En el piso 10 te espera un universo aparte. Una pileta para refrescarte en verano, una parrilla para compartir momentos inolvidables, un solárium para recargar energías y una vista que te va a dejar sin palabras. Porque la vida también se disfruta arriba, mirando la ciudad desde otra perspectiva.

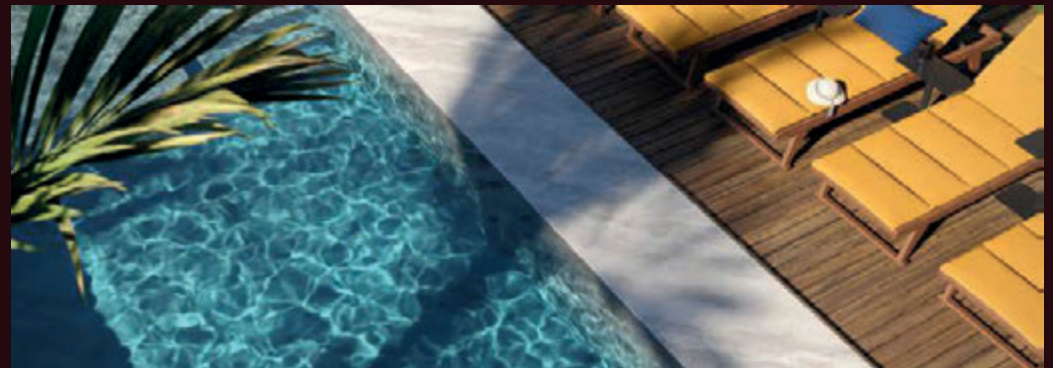
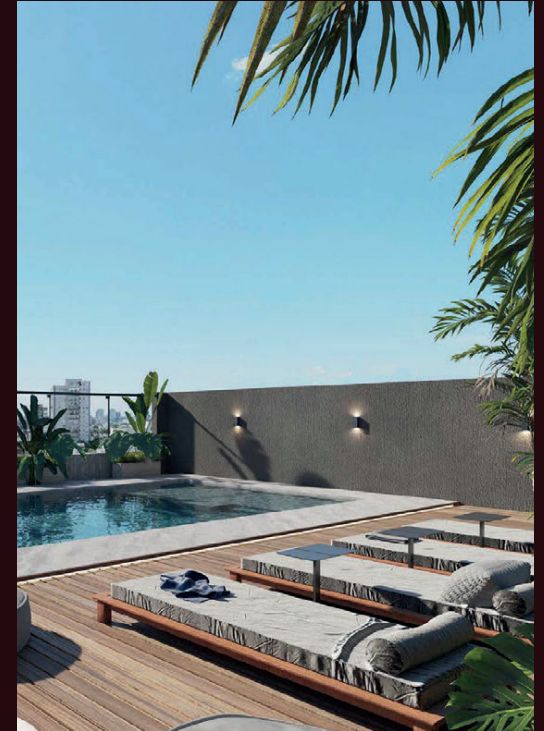


ATARDECERES
PARA VIVIR
CON AMIGOS
EN LA TERRAZA

MDZ5252



- **TERRAZA**
- **PISCINA**
- **SOLARIUM**
- **PARRILLA**



LAS UNIDADES

04

MDZ5252



PENSADO PARA QUE LO HAGAS TUYO

Departamentos de 3 y 4 ambientes, donde cada espacio está pensado para que lo hagas tuyo, para que lo llenes de tus risas, tus sueños, tus plantas, tus libros, tus mates. Donde cada rincón cuenta una historia.

Porque tu casa tiene que ser un reflejo de vos, de tu energía, de tu forma de ver el mundo.



MDZ5252



**DONDE CADA
RINCÓN
CUENTA UNA
HISTORIA**



UN ESPACIO PARA RECONFORTARTE

La calidez de los ambientes integrados, hacen de tu hogar un lugar soñado para disfrutar cada momento. Compartí esos momentos especiales en la intimidad de la terraza y relajate en el solarium con una vista panorámica del Boulevard Mendoza y el comfort de la tranquilidad.



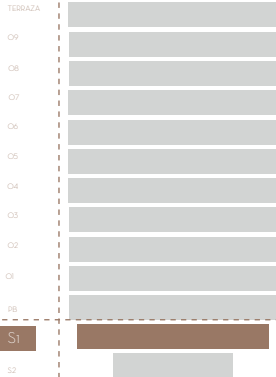
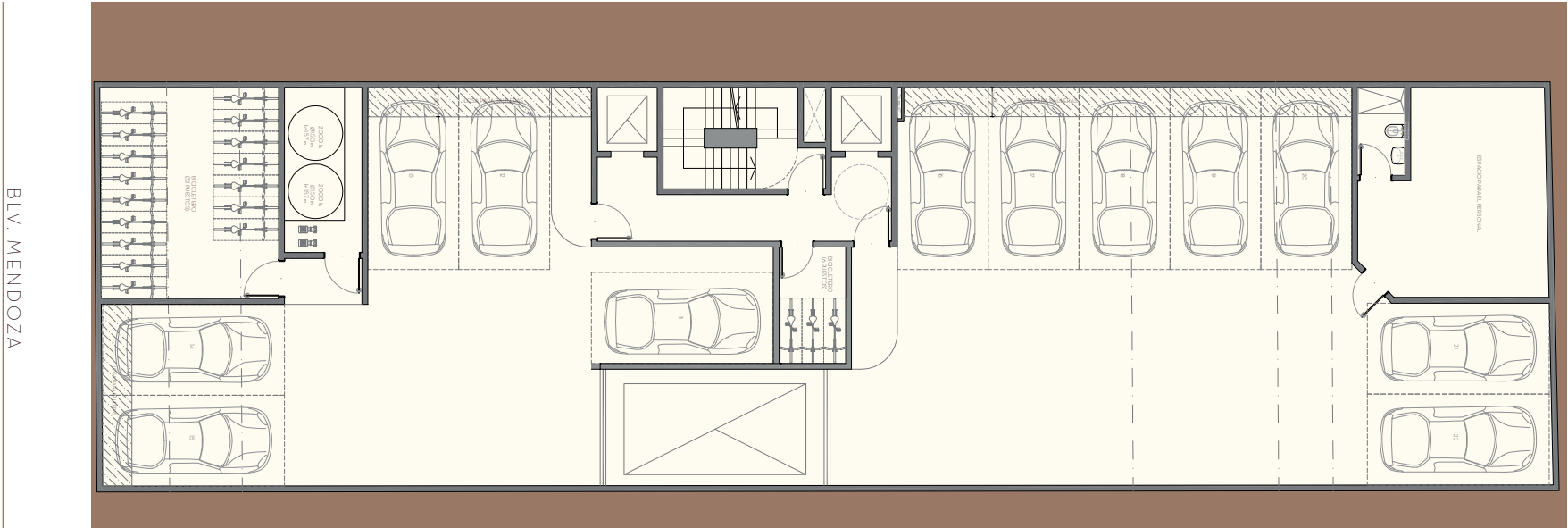
MDZ5252



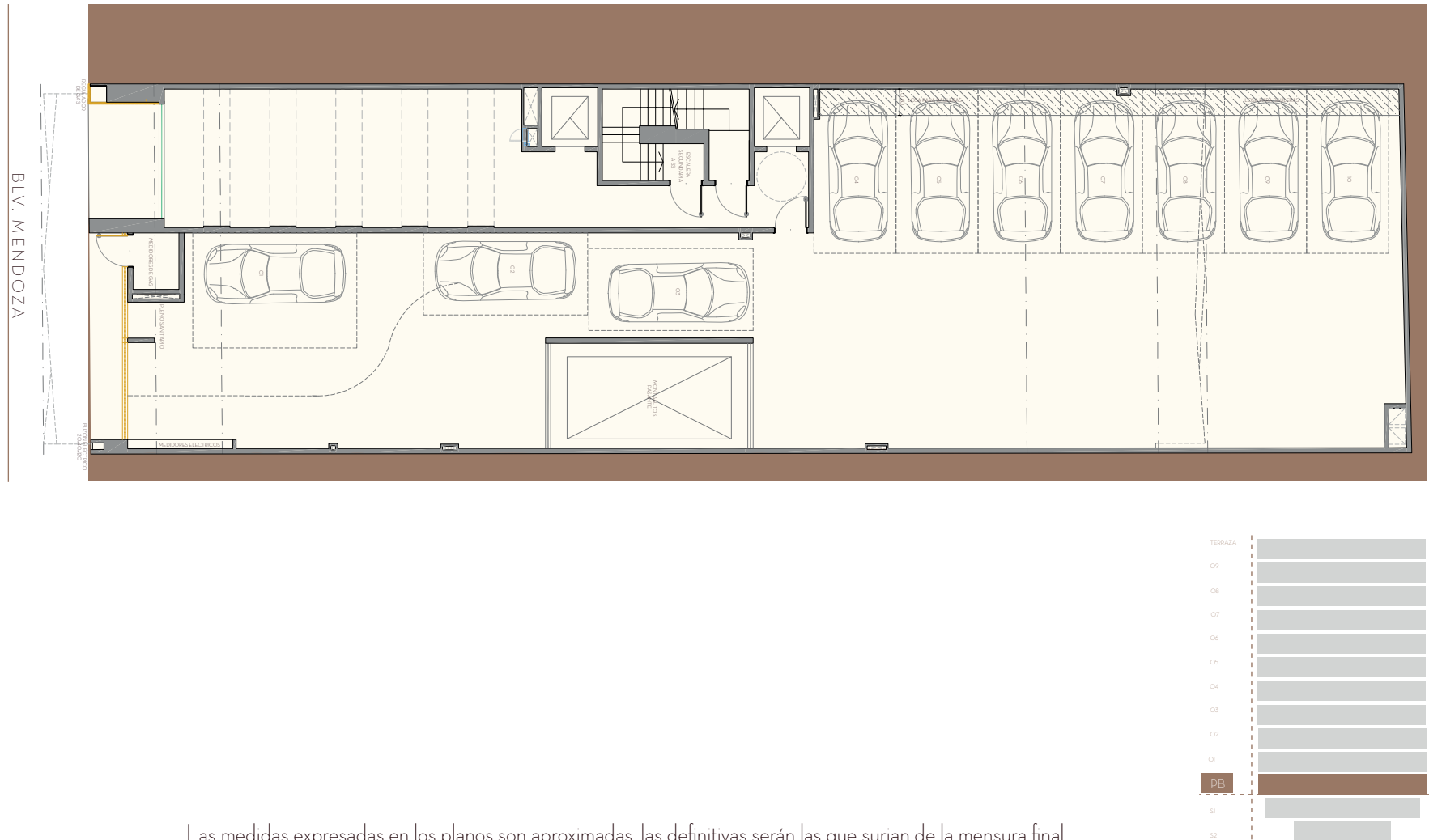
LOS PLANOS

05

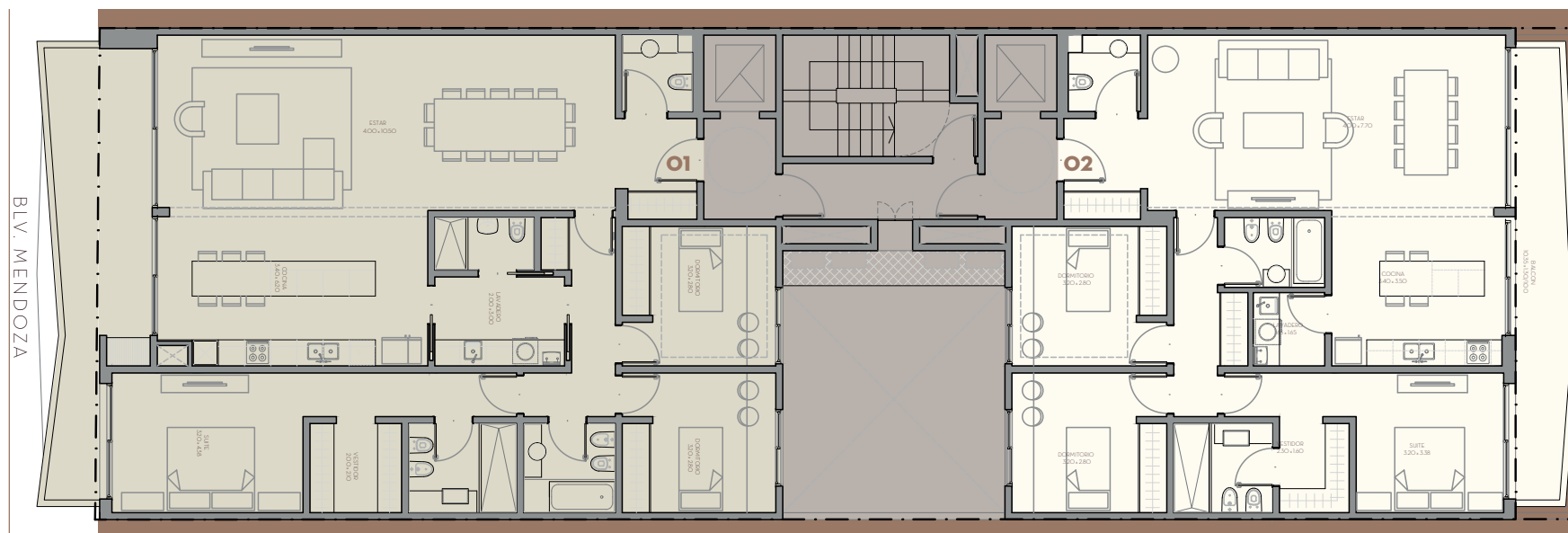
SUBSUELO 1°



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



PISO 1°



UNIDAD 01

Cub.: 158,1 m²

Exp.: 24,5 m²

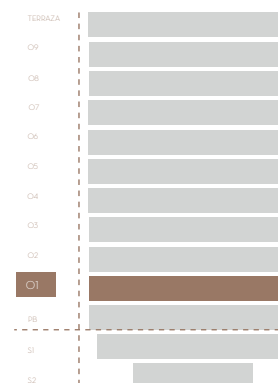
TOTAL: 183,5 m²

UNIDAD 02

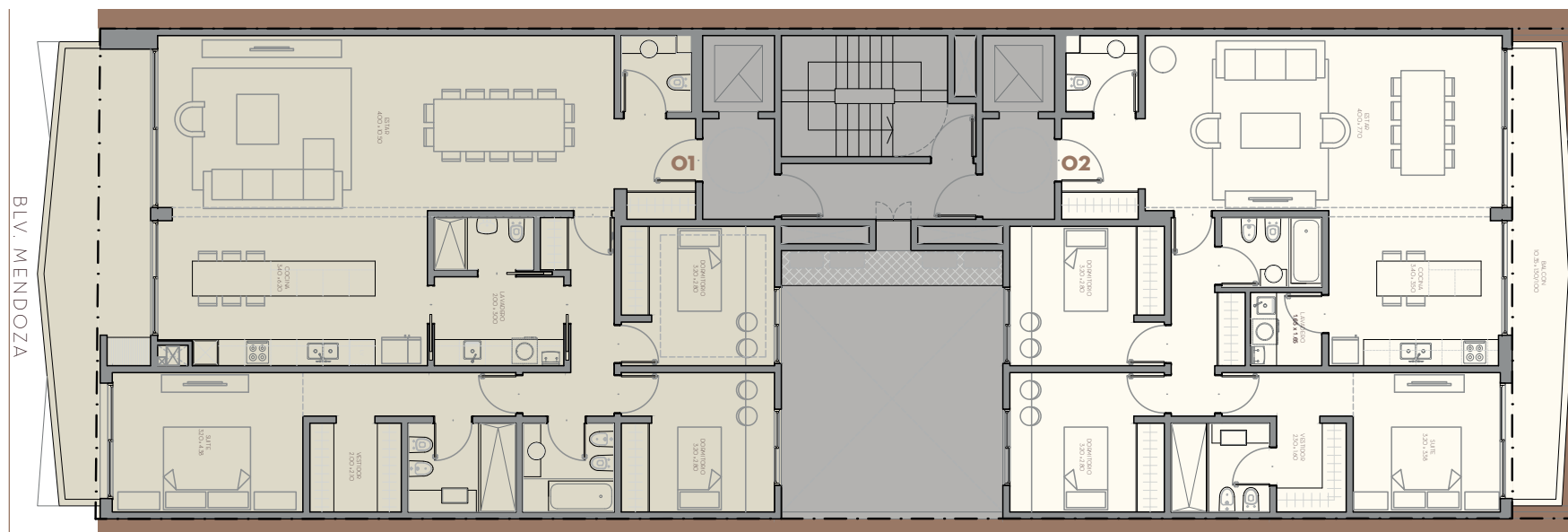
Cub.: 125,14 m²

Exp.: 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 2°



UNIDAD 01

Cub.: 158,1 m²

Exp.: 24,5 m²

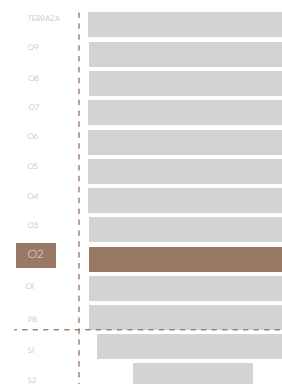
TOTAL: 183,5 m²

UNIDAD 02

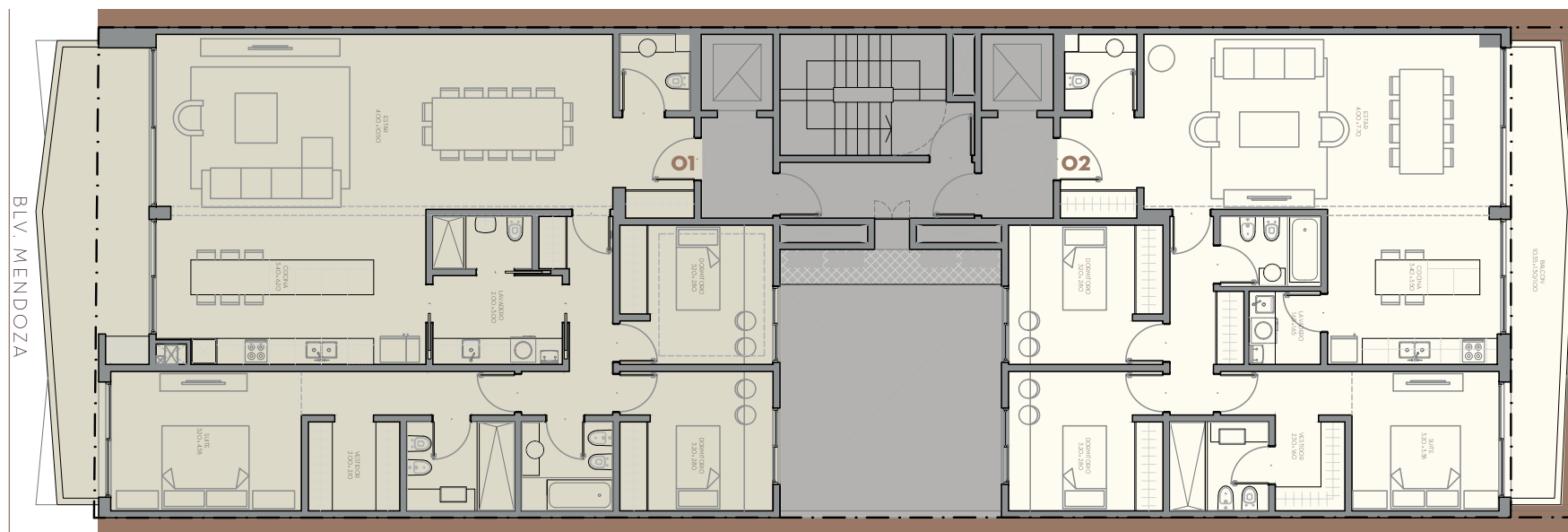
Cub.: 125,14 m²

Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 3°



UNIDAD 01

Cub.: 158,1 m²

Exp.: 24,5 m²

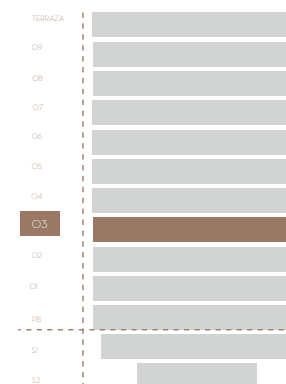
TOTAL: 183,5 m²

UNIDAD 02

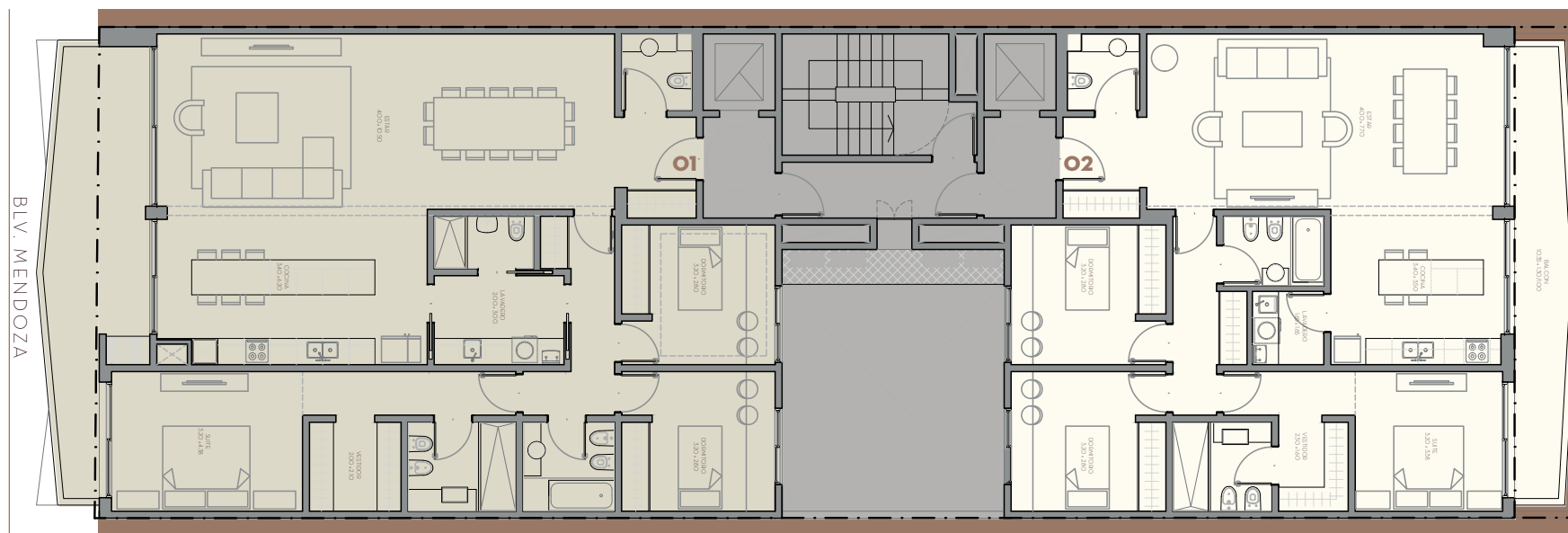
Cub.: 125,14 m²

Exp.: 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 4°



UNIDAD 01

Cub.: 158,1 m2

Exp.: 24,5 m2

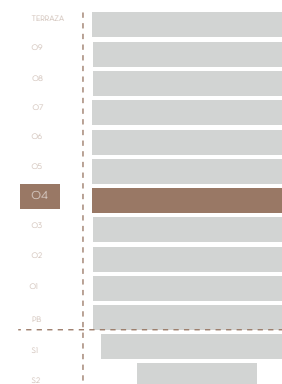
TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD 02

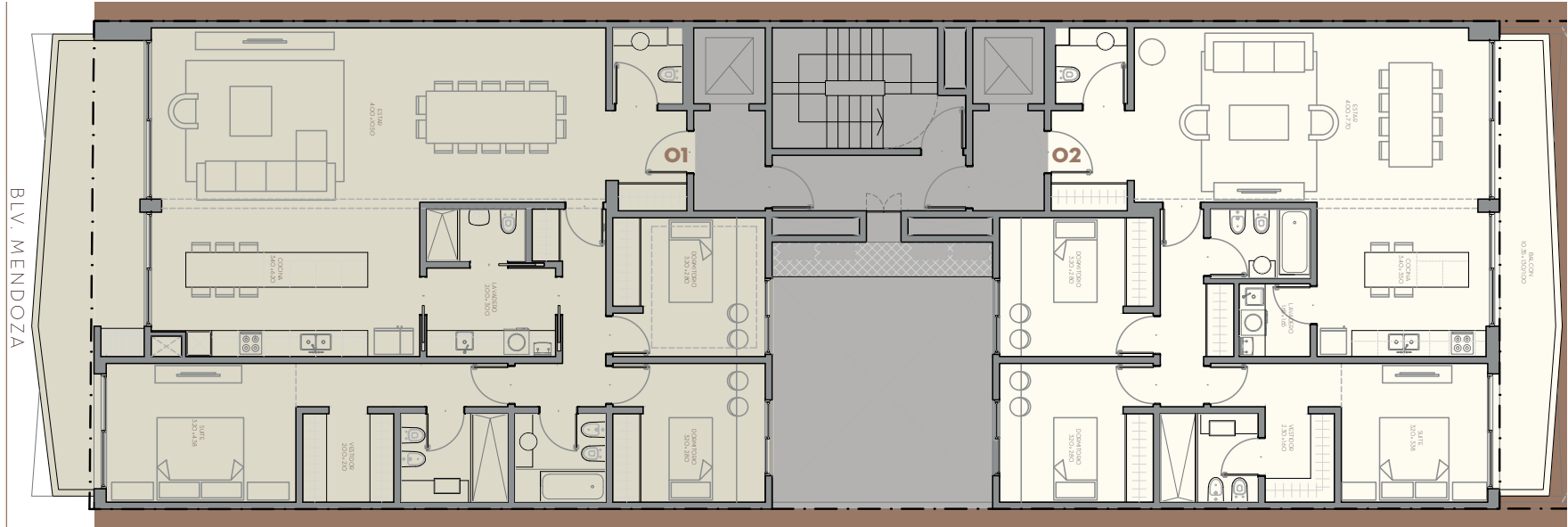
Cub.: 125,14 m2

Exp.: 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



PISO 5°



UNIDAD 01

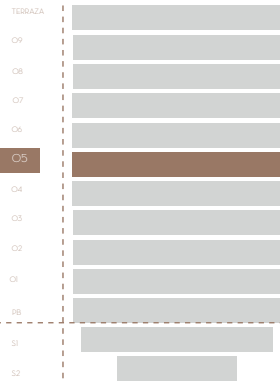
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

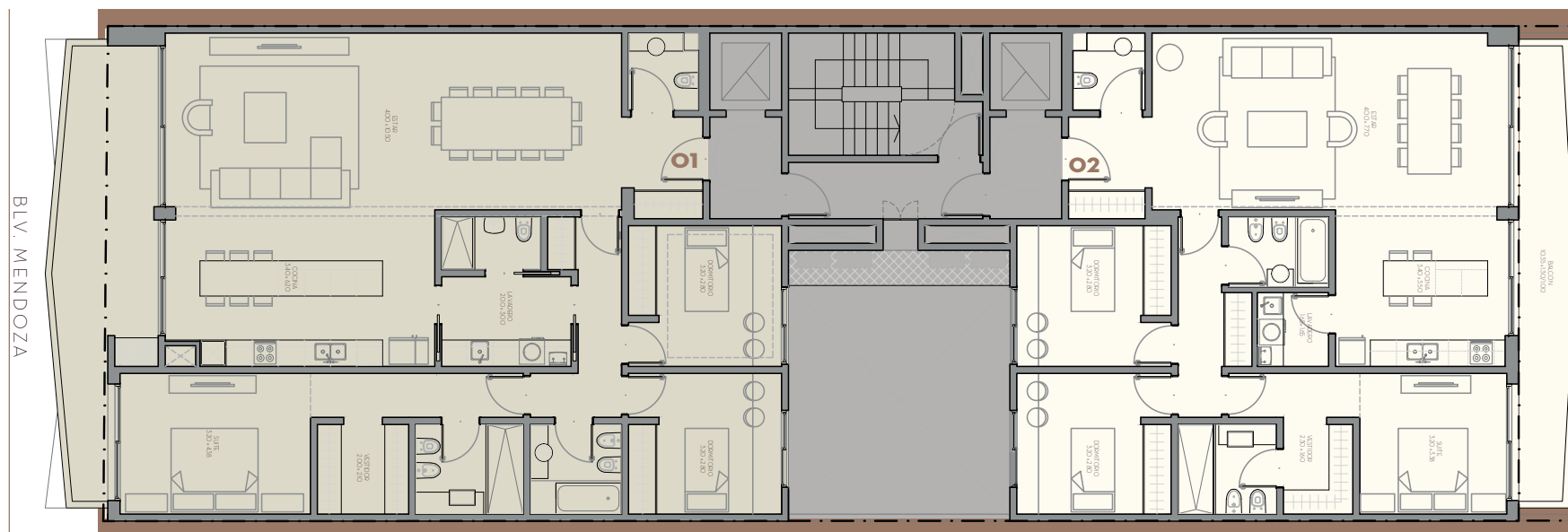
UNIDAD 02

Cub.: 125,14 m2
Exp.: 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



PISO 6°



UNIDAD 01

Cub.: 158,1 m²

Exp.: 24,5 m²

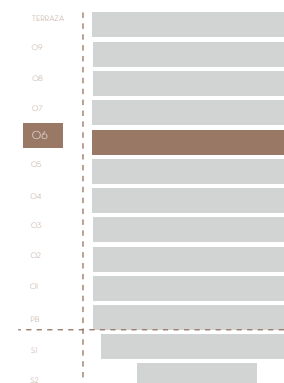
TOTAL: 183,5 m²

UNIDAD 02

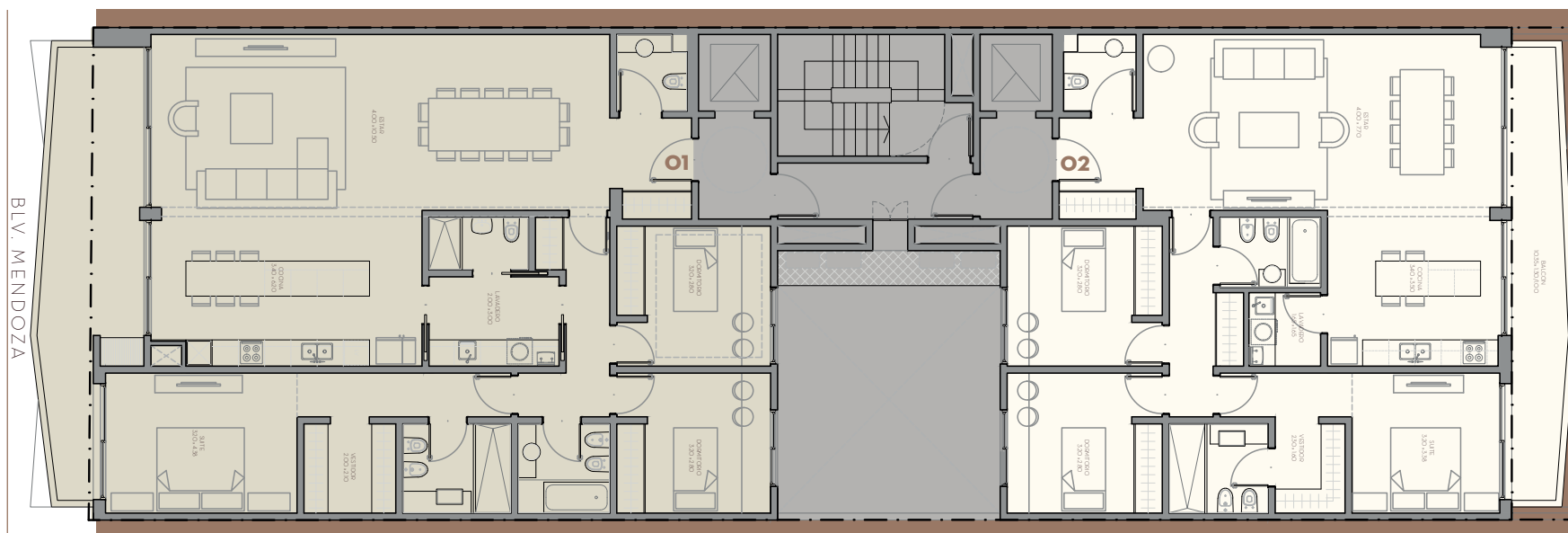
Cub.: 125,14 m²

Exp. 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 7°



UNIDAD 01

Cub.: 158,1 m²

Exp.: 24,5 m²

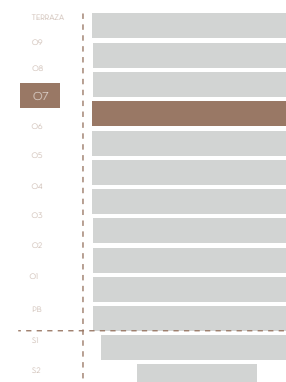
TOTAL: 183,5 m²

UNIDAD 02

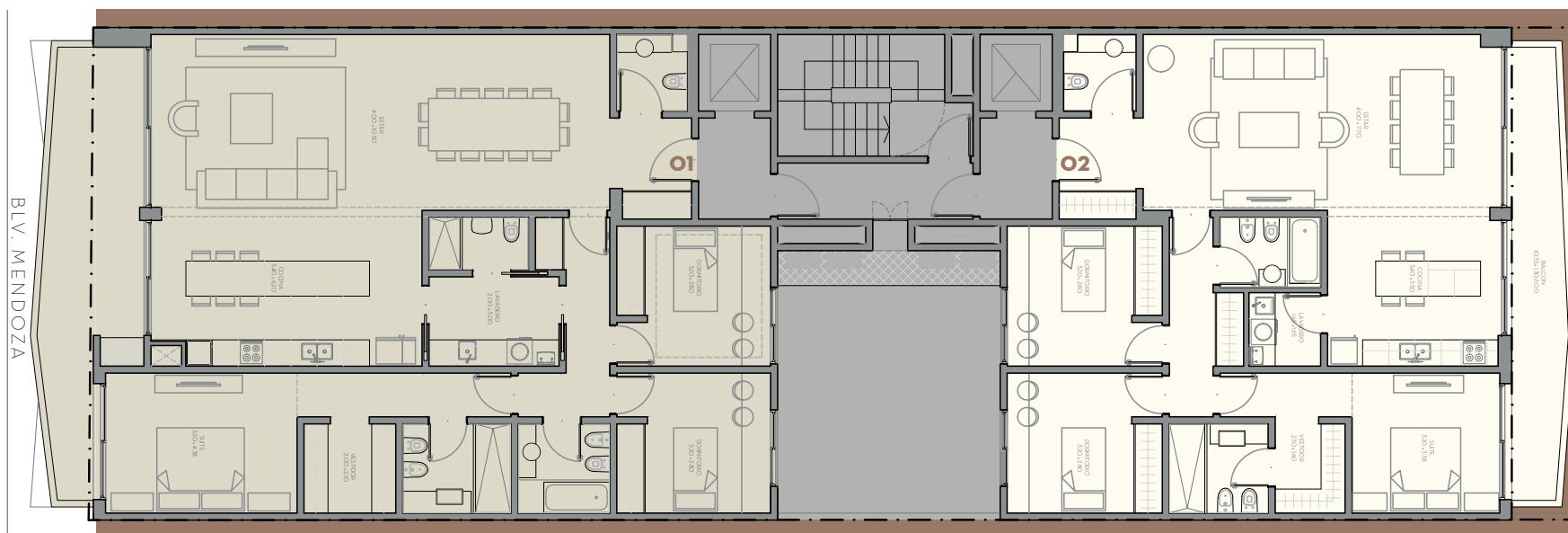
Cub.: 125,14 m²

Exp.: 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²



PISO 8°



UNIDAD 01

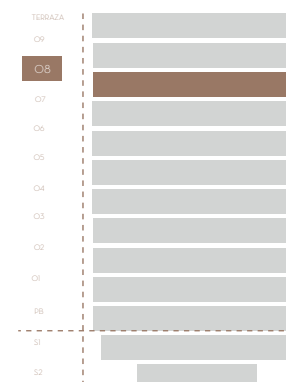
Cub.: 158,1 m²
Exp.: 24,5 m²

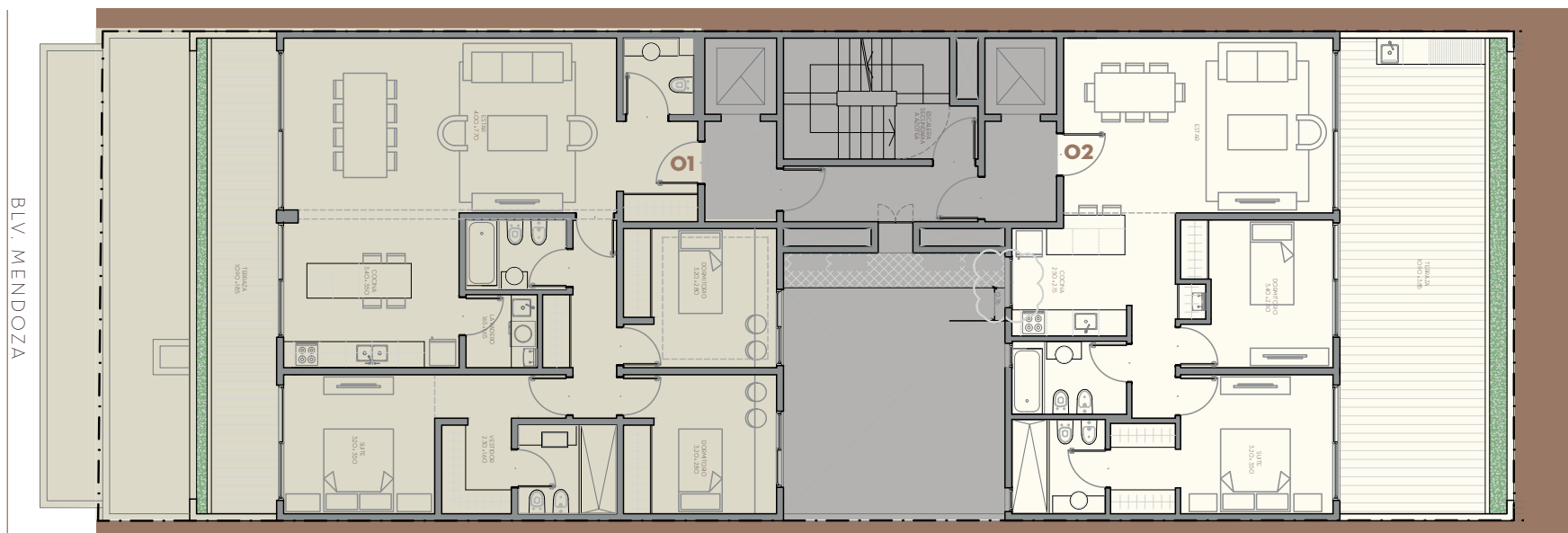
TOTAL: 183,5 m²

UNIDAD 02

Cub.: 125,14 m²
Exp.: 16,19 m²

TOTAL: 141,33 m²





UNIDAD 01

Cub.: 121,9 m²

Exp. 21,1 m²

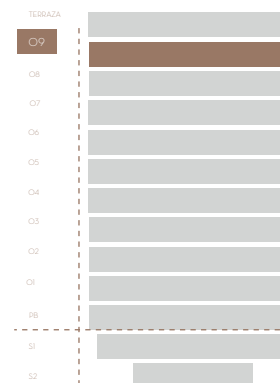
TOTAL: 143,0 m²

UNIDAD 02

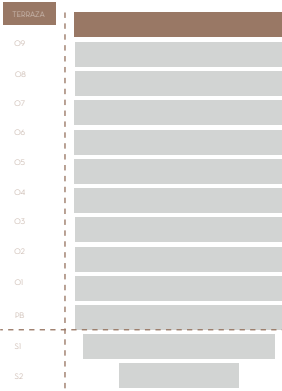
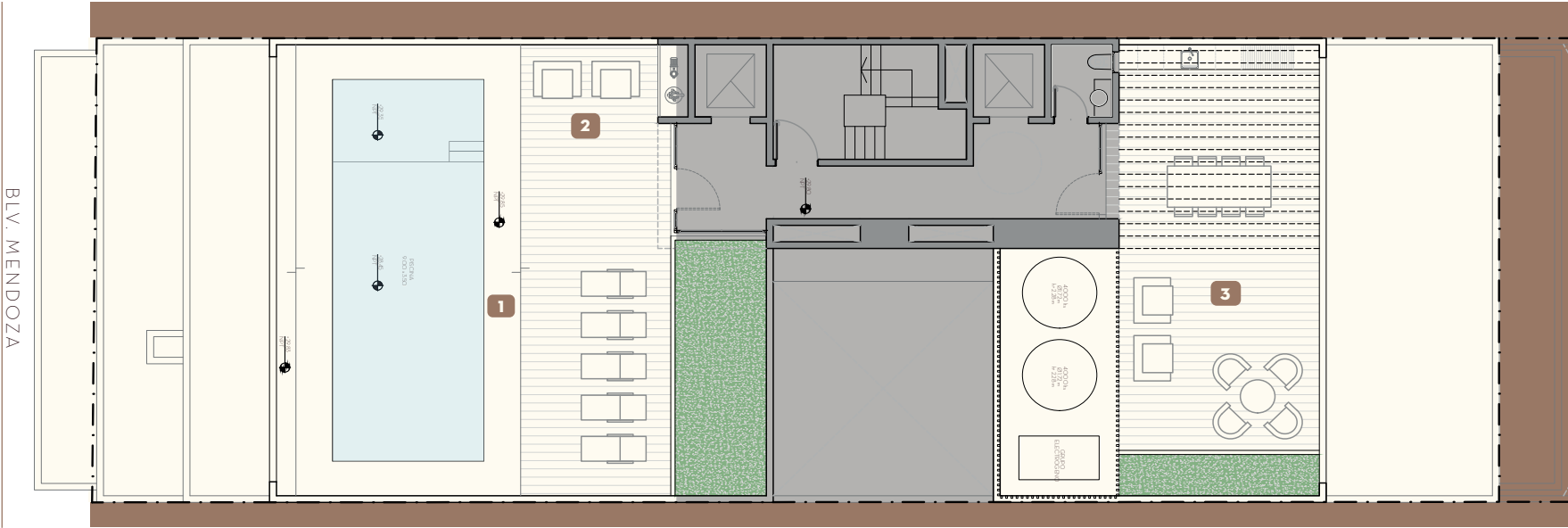
Cub.: 79,4 m²

Exp. 44,2m²

TOTAL: 123,6 m²



PISO 10°





ABS

DESARROLLOS

COPYRIGHT 2025 ABS DESARROLLOS
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

11.4708.1089



INFO@ESTUDIOABS.COM.AR



ESTUDIOABS



WWW.ESTUDIOABS.COM.AR

