



GÜEMES 4527
- PALERMO -



ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL



GÜEMES 4527
- PALERMO -

PROYECTO Y UBICACIÓN

PALERMO - IDEAL PARA VIVIR O INVERSIÓN

Destacado entre los barrios más cool del mundo, según la revista Time Out.

12 Pisos + 1 Local en Planta Baja

CONECTIVIDAD + MODERNIDAD + ESPARCIMIENTO





CARACTERÍSTICAS

Todas las unidades con amplios balcones con parrilla individual.

Cocina de moderno diseño.

Frentes e interiores de placard completos.

Pre-instalación de cañería de cobre y desagüe prevista para aire acondicionado.

Artefactos de baño marca roca con descarga de agua 2 niveles para ahorro.

Tomas USB en todas las unidades para conectividad directa.



1Y2



AMBIENTES





UNIDADES Y AMENITIES

Los departamentos, asimismo, se presentan en distintas tipologías:

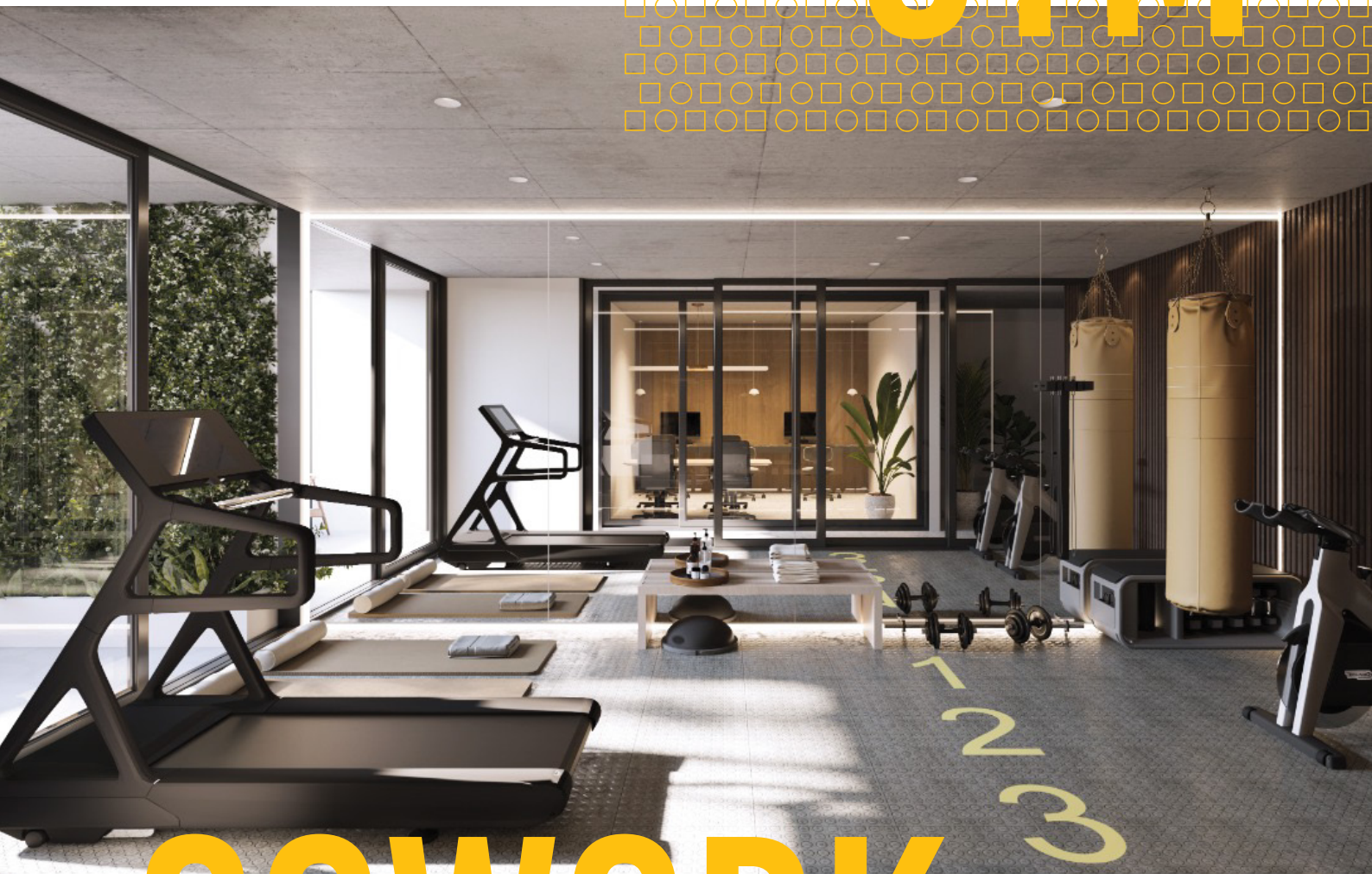
AMPLIOS MONOAMBIENTES Y 2 AMBIENTES - VIVIENDA Y APTO PROFESIONAL

Además, cuenta con amenities de primer nivel y variedad, acordes al uso del edificio, compuesto como una comunidad con demandas diferenciadas:

SUM + ESPACIO COWORK + EXPANSION CON PARRILLA



GYM



COWORK



PARRILLA



SUM





GÜEMES 4527
PALERMO - BUENOS AIRES

SUBSUELO

*Superficies computadas tipo mensura.



ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

AMENITIES:

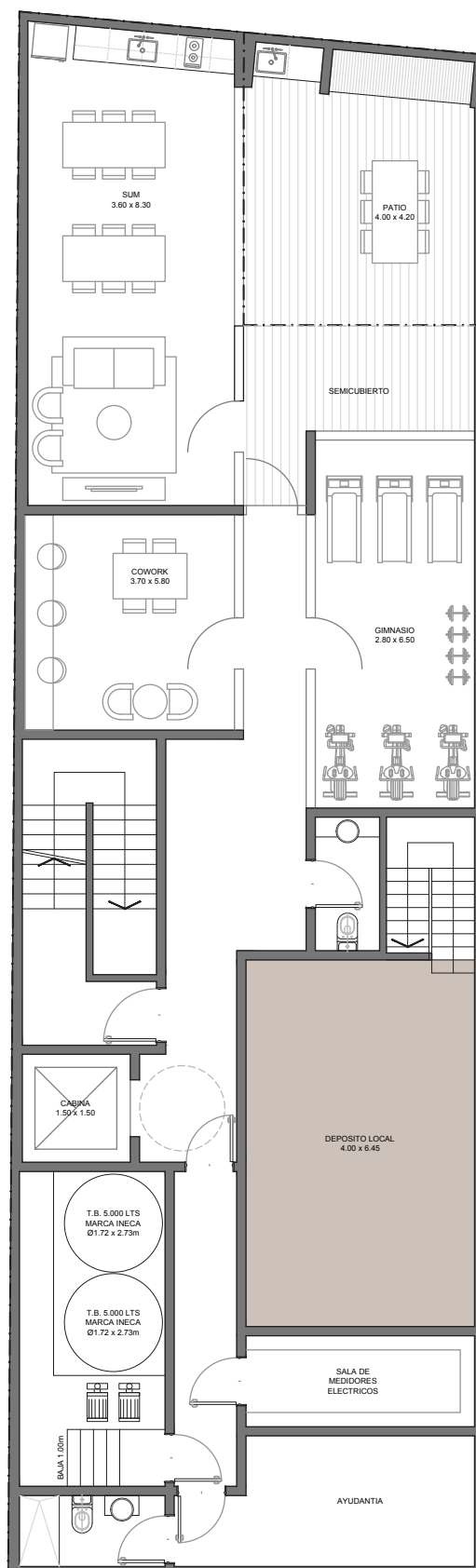
SUM

PATIO

SEMICUBIERTO

GINNASIO

COWORK



Las superficies, calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán ser variadas en más o menos en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal, que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen carpinterías, superficies comunes de paileros, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que figura en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes, se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo por los ascensores.



GÜEMES 4527
PALERMO - BUENOS AIRES

PLANTA BAJA

*Superficies computadas tipo mensura.



ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

UNIDAD 001:

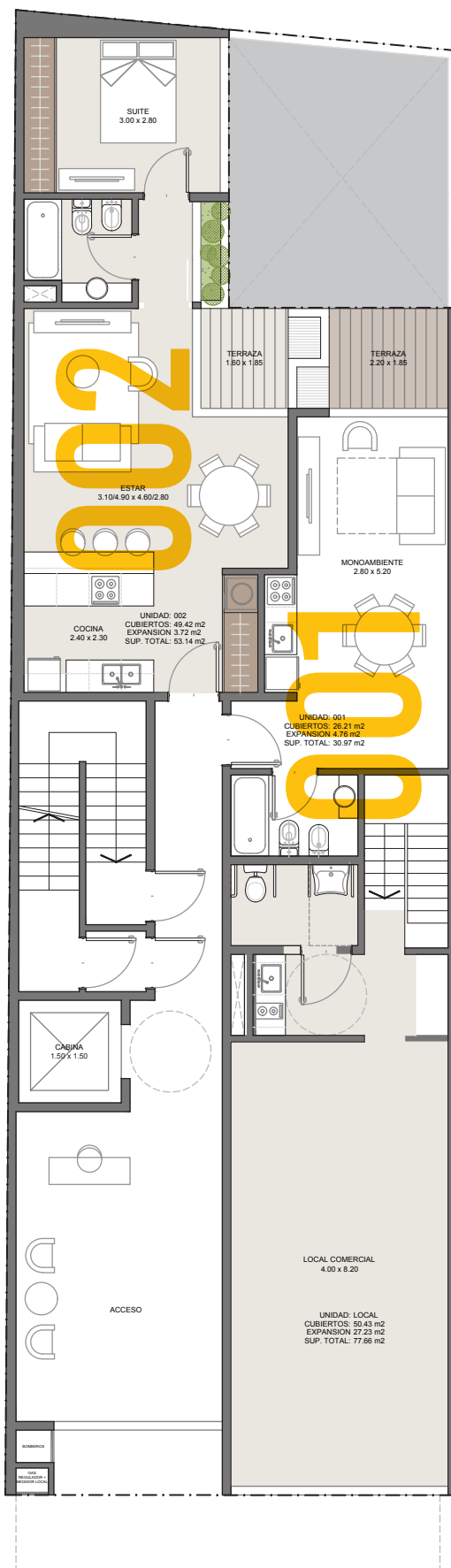
UNIDADES: 01
CUBIERTOS: 26,21 m²
EXPANSIÓN 4,76 m²
SUP. TOTAL: 30,97 m²

UNIDAD 002:

UNIDADES: 02
CUBIERTOS: 49,42 m²
EXPANSIÓN 3,72 m²
SUP. TOTAL: 53,14 m²

LOCAL COMERCIAL

LOCAL COMERCIAL: 4,00x8,20
CUBIERTOS: 50,43 m²
EXPANSIÓN 27,23 m²
SUP. TOTAL: 77,66 m²



Las superficies, calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán ser variadas en más o menos en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal, que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen carpinterías, superficies comunes de paileros, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesan las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo por los ascensores.

UNIDAD 101:

UNIDADES: 01
CUBIERTOS: 34,75 m²
EXPANSIÓN 7,37 m²
SUP. TOTAL: 42,12 m²

UNIDAD 102:

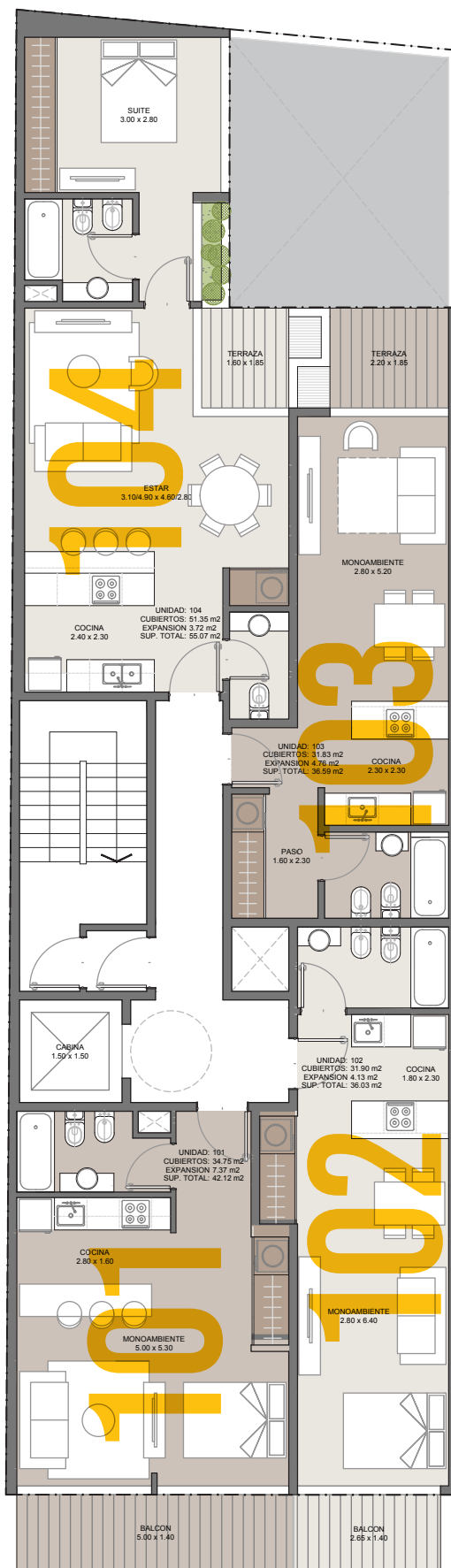
UNIDADES: 02
CUBIERTOS: 31,90 m²
EXPANSIÓN 4,13 m²
SUP. TOTAL: 36,03 m²

UNIDAD 103:

UNIDADES: 03
CUBIERTOS: 31,83 m²
EXPANSIÓN 4,76 m²
SUP. TOTAL: 36,59 m²

UNIDAD 104:

UNIDADES: 04
CUBIERTOS: 51,35 m²
EXPANSIÓN 3,72 m²
SUP. TOTAL: 55,07 m²





GÜEMES 4527
PALERMO - BUENOS AIRES

PLANTA TIPO: 5º A 10º

*Superficies computadas tipo mensura.



ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

UNIDAD 501:

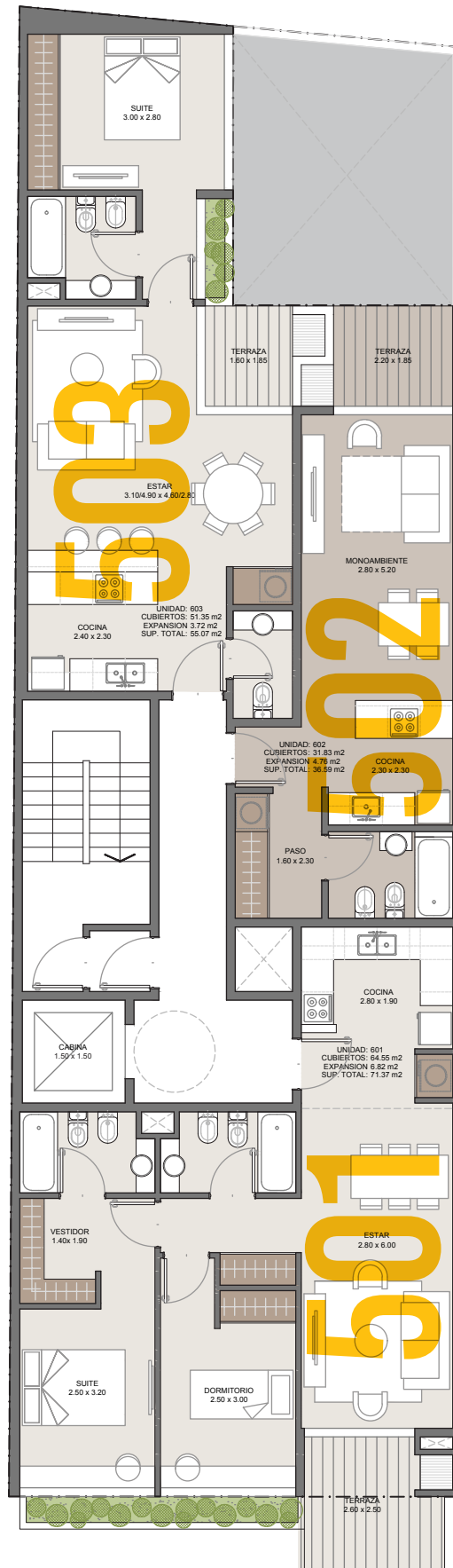
UNIDADES: 01
CUBIERTOS: 64,55 m²
EXPANSIÓN 6,82 m²
SUP. TOTAL: 71,37 m²

UNIDAD 502:

UNIDADES: 02
CUBIERTOS: 31,83 m²
EXPANSIÓN 4,76 m²
SUP. TOTAL: 36,59 m²

UNIDAD 503:

UNIDADES: 03
CUBIERTOS: 51,35 m²
EXPANSIÓN 3,72 m²
SUP. TOTAL: 55,07 m²



Las superficies, calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán ser variadas en más o menos en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal, que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen carpinterías, superficies comunes de paileros, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesan las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo por los ascensores.



GÜEMES 4527
PALERMO - BUENOS AIRES

PLANTA TIPO: 11º

*Superficies computadas tipo mensura.



UNIDAD 1101:

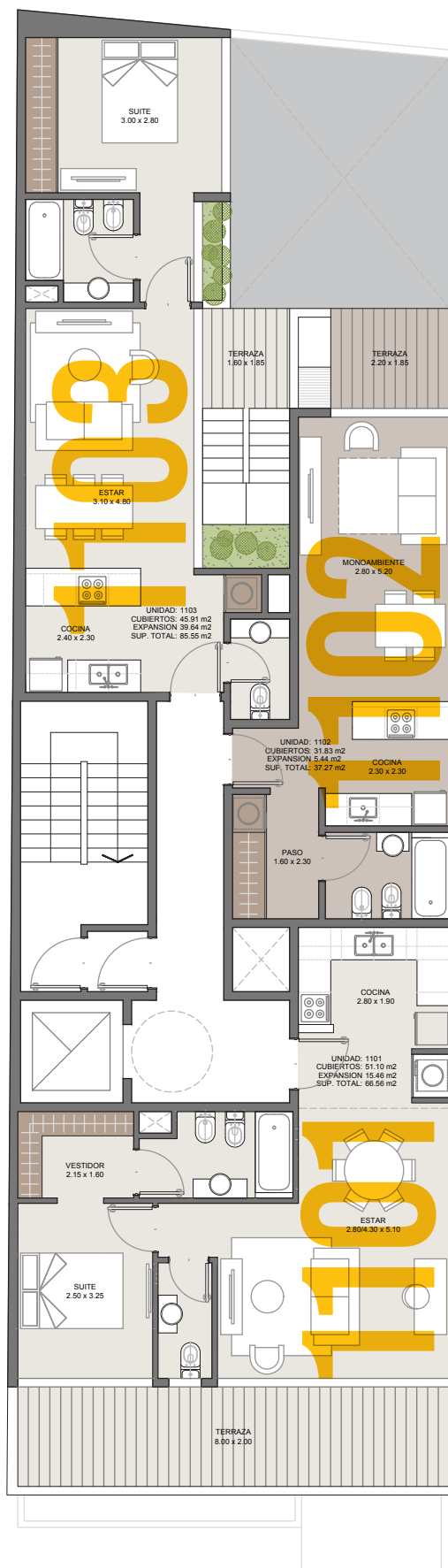
UNIDADES: 01
CUBIERTOS: 51,10 m²
EXPANSIÓN 15,46 m²
SUP. TOTAL: 66,56 m²

UNIDAD 1102:

UNIDADES: 02
CUBIERTOS: 31,83 m²
EXPANSIÓN 5,44 m²
SUP. TOTAL: 37,27 m²

UNIDAD 1103:

UNIDADES: 03
CUBIERTOS: 45,91 m²
EXPANSIÓN 39,64 m²
SUP. TOTAL: 85,55 m²



Las superficies, calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán ser variadas en más o menos en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal, que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen carpinterías, superficies comunes de palleeos, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes, se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesan las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo por los ascensores.



GÜEMES 4527
PALERMO - BUENOS AIRES

PLANTA TIPO: 12º

*Superficies computadas tipo mensura.



ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

UNIDAD 1201:

UNIDADES: 01
CUBIERTOS: 34,30 m²
EXPANSIÓN 15,46 m²
SUP. TOTAL: 49,76 m²

UNIDAD 1202:

UNIDAD: 02
CUBIERTOS: 48,51 m²
EXPANSIÓN 11,29 m²
SUP. TOTAL: 59,80 m²



Las superficies, calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán ser variadas en más o menos en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal, que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen carpinterías, superficies comunes de pasillos, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que figura en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes, se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesan las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo por los ascensores.



GÜEMES 4527
PALERMO - BUENOS AIRES



ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL