

# ECH 4386

VILLA URQUIZA



**ABS**  
DESARROLLOS

**ECH4386**

**DONDE  
VILLA URQUIZA  
DESCANSA**

ECH4386

EL  
PRO  
YECTO

EL  
BA  
RRIO

AME  
NITIES

UNI  
DA  
DES

PLA  
NOS

**ECH4386**



**ECH4386**

# **EL PROYECTO**

**ECH4386**



## **ARQUITECTURA, DISEÑO Y NATURALEZA. EL EQUILIBRIO PERFECTO**

Si pensabas en comodidad y estilo,  
**Echeverría 4386** es el lugar ideal para  
disfrutar de la vida urbana en un entorno  
residencial que envuelve la esencia  
del barrio, con la seguridad de estar  
cerca de tus necesidades.

**ECH4386**



**ECH4386**

- **7 PISOS**
- **1 Y 2 AMBIENTES**
- **LOCAL EN PB**
- **SUM**
- **GIMNASIO**
- **PARRILLA**



**ECH4386**



# **AUTÉNTICO EN CADA DETALLE**

Disfrutá de cada rincón, en un espacio perfecto para distenderte después de un largo día, experimentá una nueva forma de conectar con tus momentos de tranquilidad.

**ECH4386**

**BARRIO**

**ECH4386**



**CONECTÁ  
CON LO MEJOR  
DE LA CIUDAD**

# ECHEVERRIA 4386

VILLA URQUIZA

**1. ECHEVERRIA 4386**

**2. ACHA 2002**

**3. DONADO 2105**

**4. INCAS BLVD 3956**

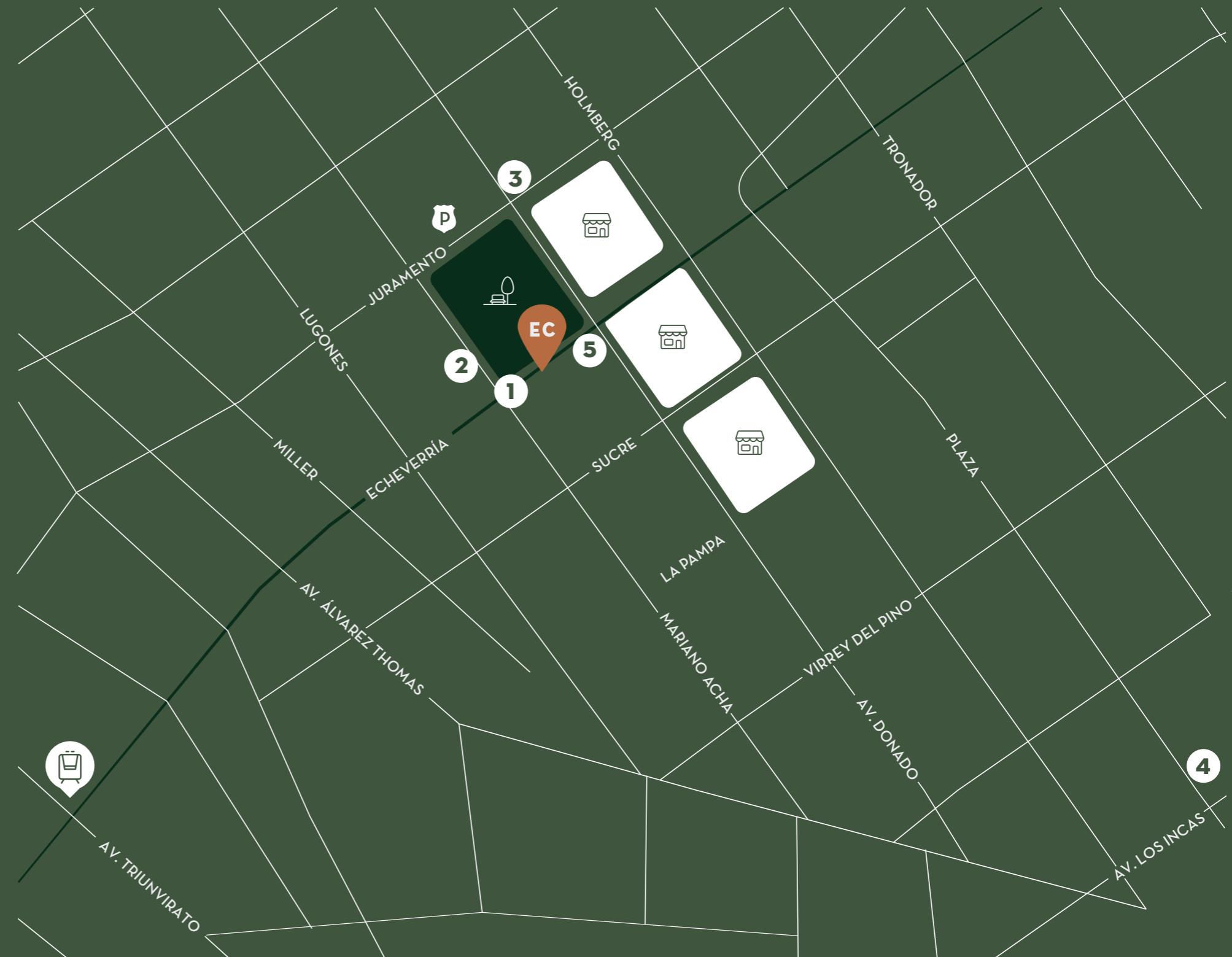
**5. ECHEVERRIA 4374**

 **COMISARÍA VECINAL 12-C**

 **PLAZA ZAPIOLA**

 **DOHO PORTEÑO**  
CORREDORA DONADO HOLMBERG

 **SUBTE B**  
ESTACIÓN ECHEVERRÍA



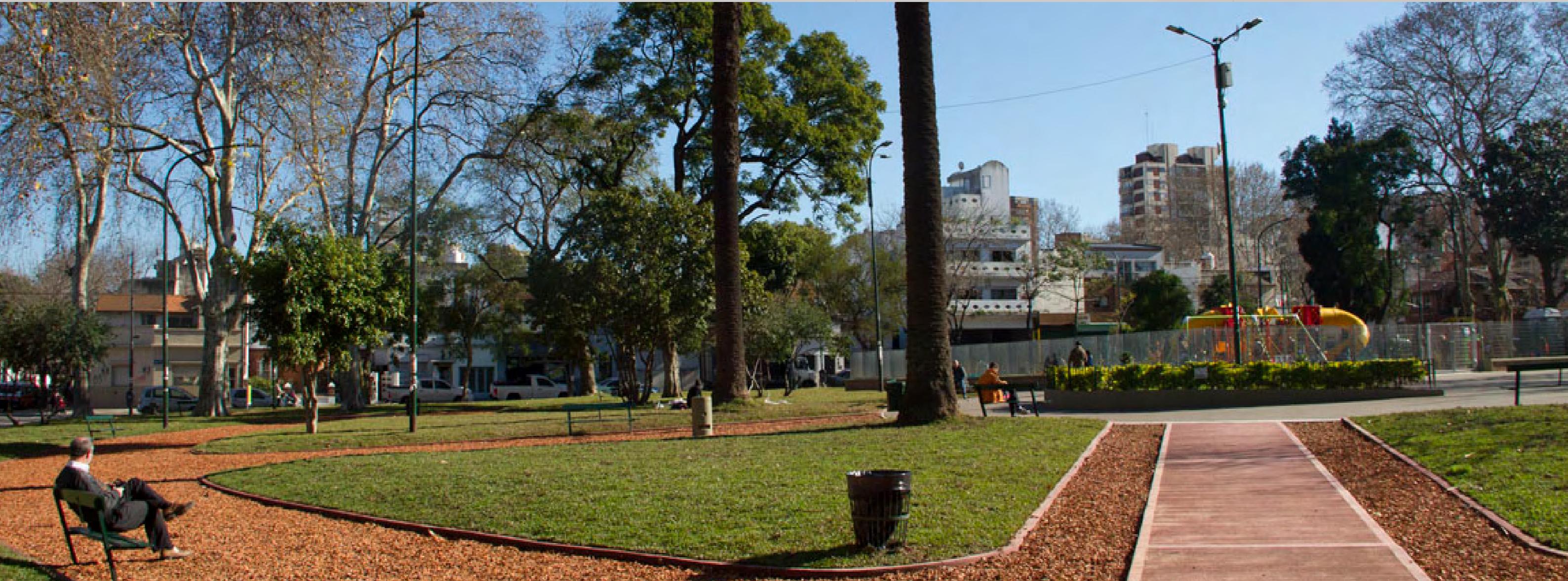
**ECH4386**



# LA PLAZA SE CONVIERTE EN TU VISTA COTIDIANA

Forma parte del vecindario, donde las calles arboladas te invitan a relajarte en cada paso, donde se fusiona lo urbano y lo residencial.

Un **lugar perfecto** para que te enamores del barrio, situado frente a **plaza Zapiola** y cerca de espacios como el **Doho Porteño**, el cual te recibirá con una amplia variedad gastronómica para que disfrutes.





## YA SÓLO UNOS PASOS DEL POLO GASTRONÓMICO

En el DoHo te esperarán cafeterías de especialidad como Ninina y Café Urbano, pizzerías al horno a leña como La Guitarrita, cervecerías como Gallo Negro y heladerías artesanales como Lucciano's a tan sólo unos metros de casa.

**ECH4386**

**UNIDADES**

**ECH4386**



## 1 Y 2 AMBIENTES PENSADOS PARA LA VIDA MODERNA

Cada unidad refleja tu estilo:  
Diseño **moderno**, buena energía y espacios  
pensados para vivir a pleno. Ambientes  
amplios, **luz natural** y detalles que van con  
cada momento de tu día.

**ECH4386**



**ECH4386**



**ECH4386**





**ECH4386**

# AMENITIES

## AMENITIES

- SUM
- GIMNASIO
- PARRILLA



**TODO LO QUE TE GUSTA,  
EN UN MISMO LUGAR**

El edificio cuenta con un **gimnasio** completamente equipado, patio con **parrilla** y un **SUM** moderno y funcional. Espacios diseñados para promover el **bienestar**, el **encuentro**.

GIMNASIO

ECH4386



SUM

ECH4386

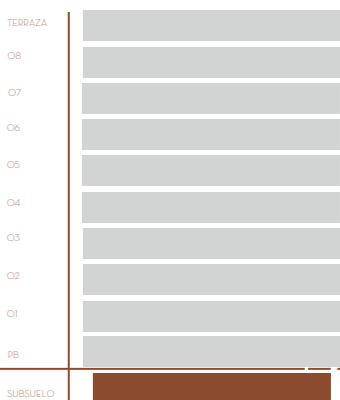
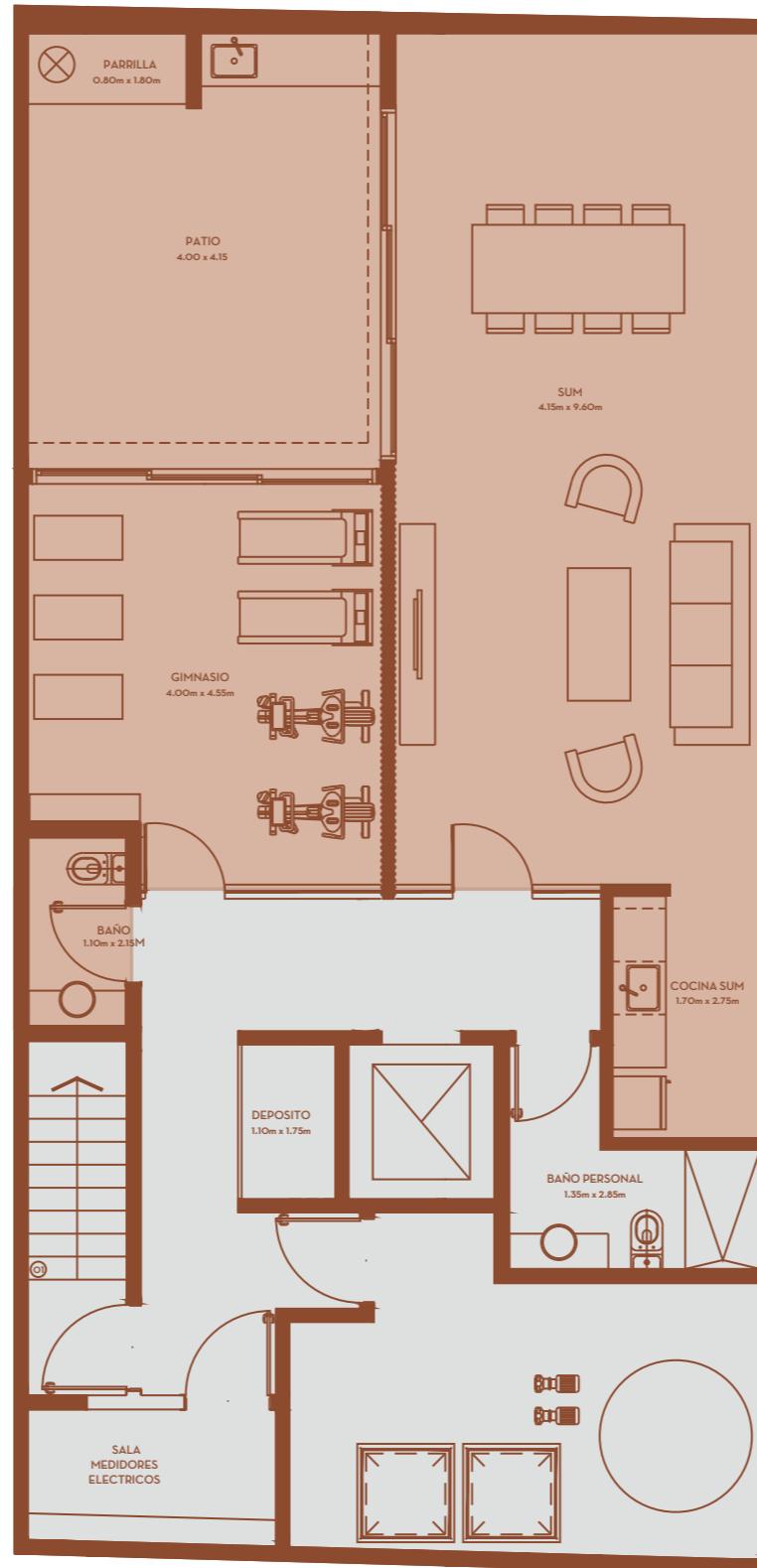


**ECH4386**

**PLANOS**

PLANTA GENERAL  
**SUBSUELO**

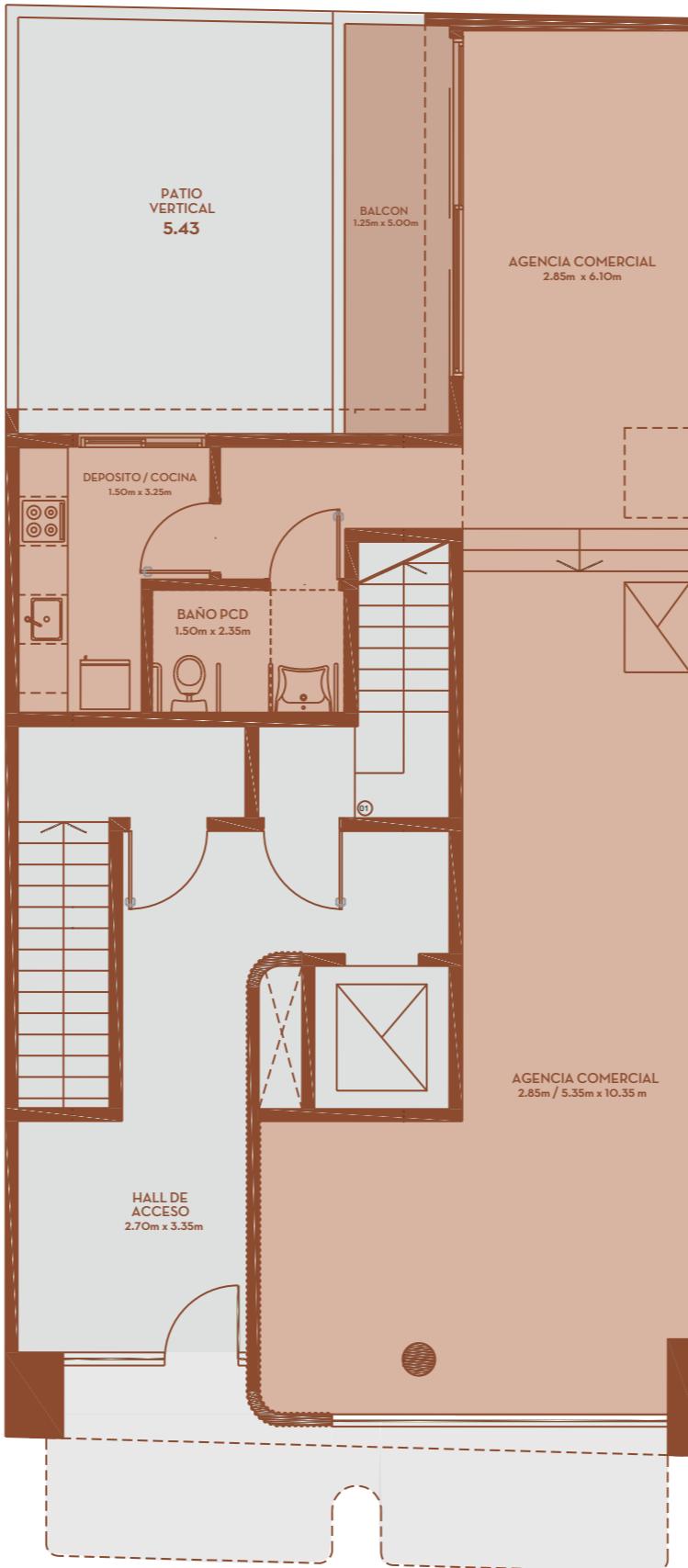
**ECH4386**



**ABS**  
DESARROLLOS

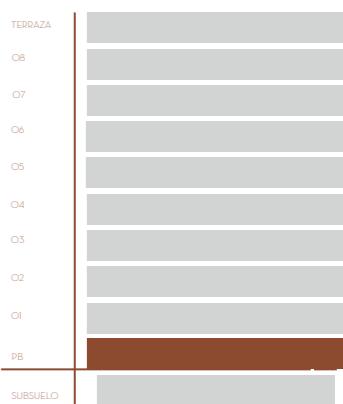
Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

# PLANTA BAJA


**UNIDAD 001**
Cub.: 61.14 m<sup>2</sup>Exp.: 7.52 m<sup>2</sup>**TOTAL: 68.66 m<sup>2</sup>**

**ABS**  
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



# PISO 1° AL 5°

## UNIDAD 101

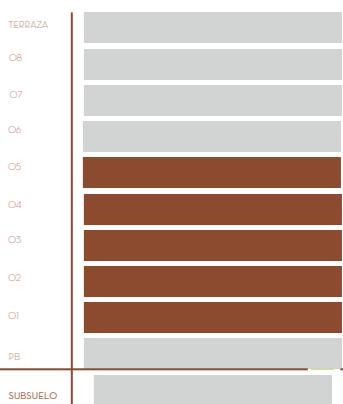
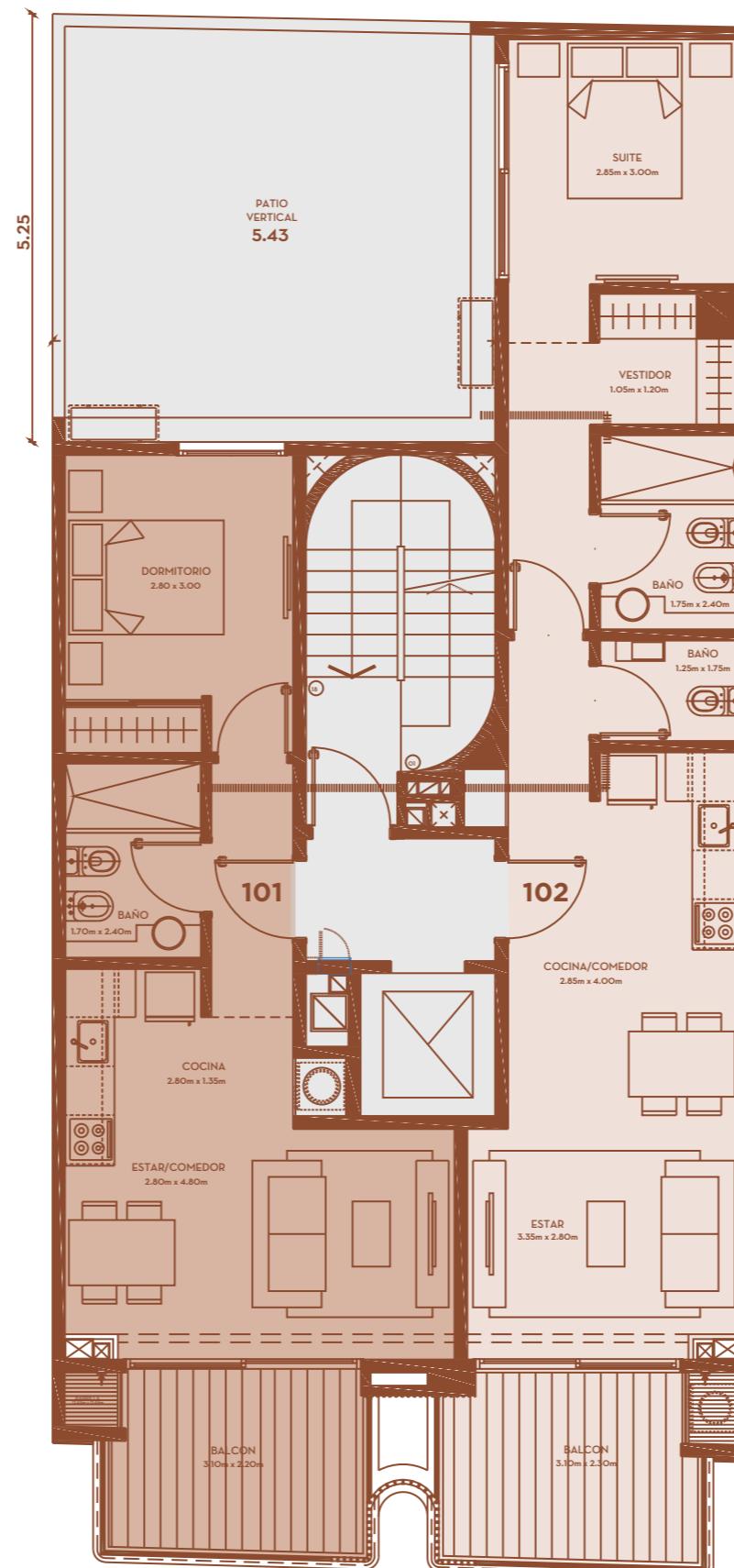
Cub.: 39.06 m<sup>2</sup>  
Exp.: 9.13 m<sup>2</sup>

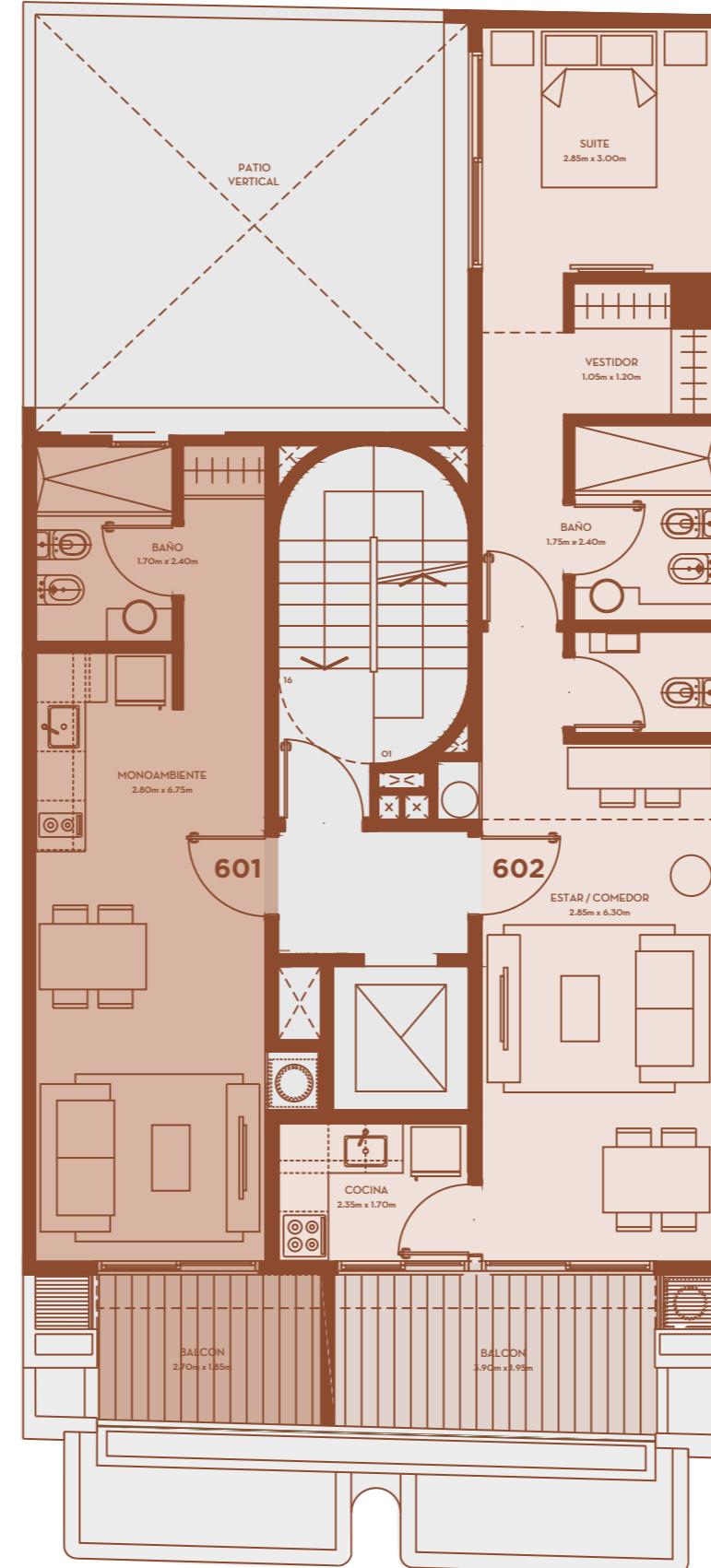
**TOTAL: 48.18 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 102

Cub.: 50.21 m<sup>2</sup>  
Exp.: 9.64 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 59.83 m<sup>2</sup>**



**UNIDAD 601**

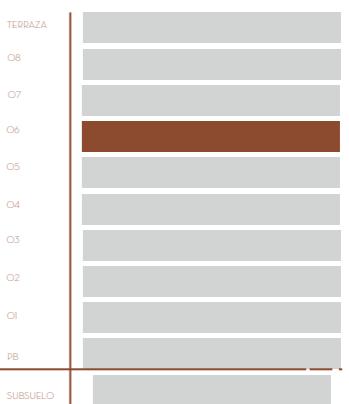
Cub.: 29.25 m<sup>2</sup>  
Exp.: 7.06 m<sup>2</sup>

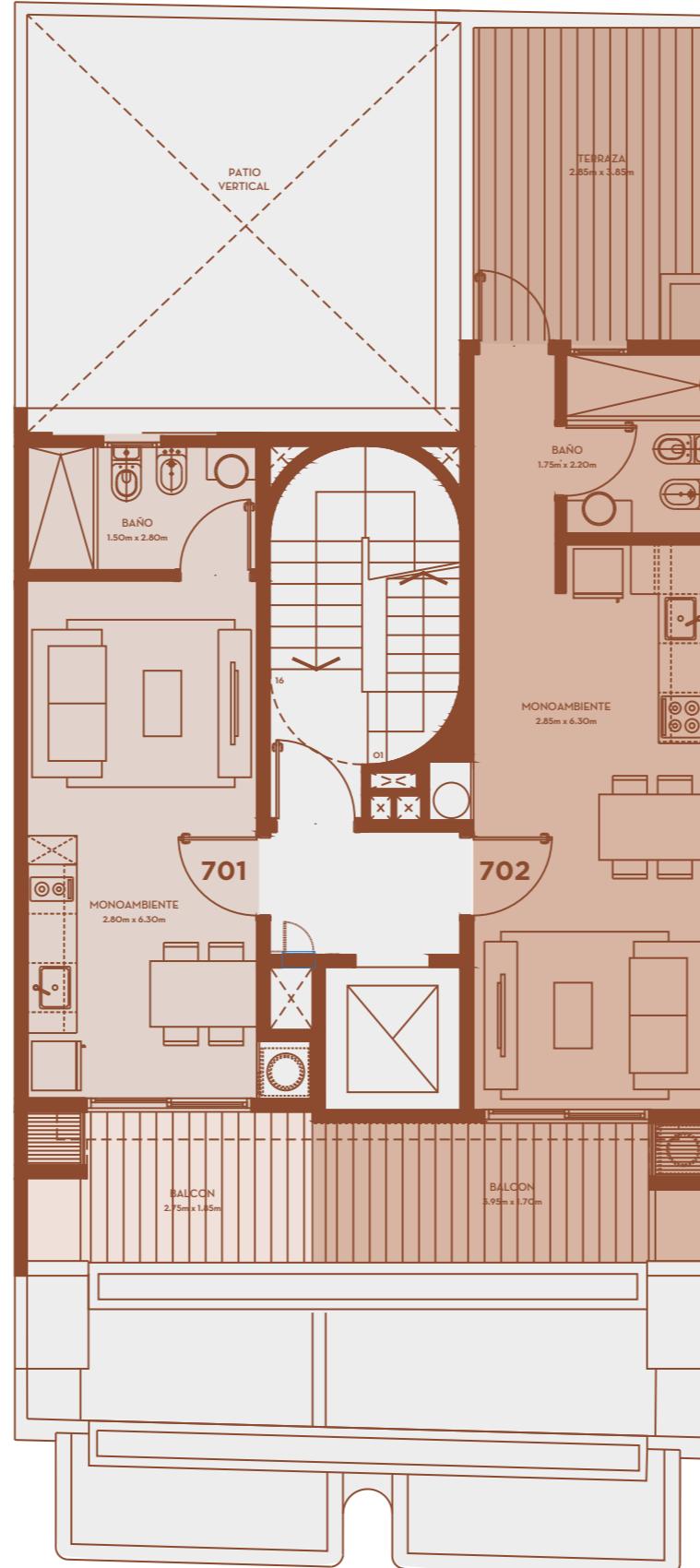
**TOTAL: 36.31 m<sup>2</sup>**

**UNIDAD 602**

Cub.: 49.67m<sup>2</sup>  
Exp.: 10.06 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 59.46 m<sup>2</sup>**



**UNIDAD 701**

Cub.: 36.08 m<sup>2</sup>  
Exp.: 6.71 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 32.79 m<sup>2</sup>**

**UNIDAD 702**

Cub.: 39.53 m<sup>2</sup>  
Exp.: 8.33 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 47.86 m<sup>2</sup>**

