

MENDOZA

VILLA URQUIZA 5305



ABS
DESARROLLOS



ANIMATE A VIVIR DIFERENTE

MDZ5305



01	_____	EL PROYECTO
02	_____	EL BARRIO
03	_____	LOS AMENITIES
04	_____	LAS UNIDADES
05	_____	LOS PLANOS





MDZ5305



PROYECTO

01

MDZ5305

DESCUBRÍ UNA NUEVA PERSPECTIVA

Conocé Mendoza 5305 y dejate llevar a un lugar donde la vida se disfruta a otro ritmo. Este edificio de 9 pisos con espacios funcionales para tu día a día, con entrada de luz natural, pensado para vos en cada detalle. Unidades funcionales de 1, 2 y 3 ambientes, donde cada rincón está diseñado para reconfortarte.



MDZ5305



MDZ5305



9 PISOS

9

LOCAL

SS/PB

1 Y 2 AMBIENTES

1.2

30 A 80 MM2

30/80

AMENITIES EN TERRAZA

9°

MDZ5305



MDZ5305

UN RINCÓN DE TRANQUILIDAD

La calidez de los ambientes integrados, diseñados para cada momento, ya sea para disfrutar solo, o compartir en pareja o en familia. Y para relajarte después de un largo día, te espera la terraza con pileta y parrilla en el piso 9, con una vista panorámica del Boulevard Mendoza.



MDZ5305



MDZ5305



UBICACIÓN

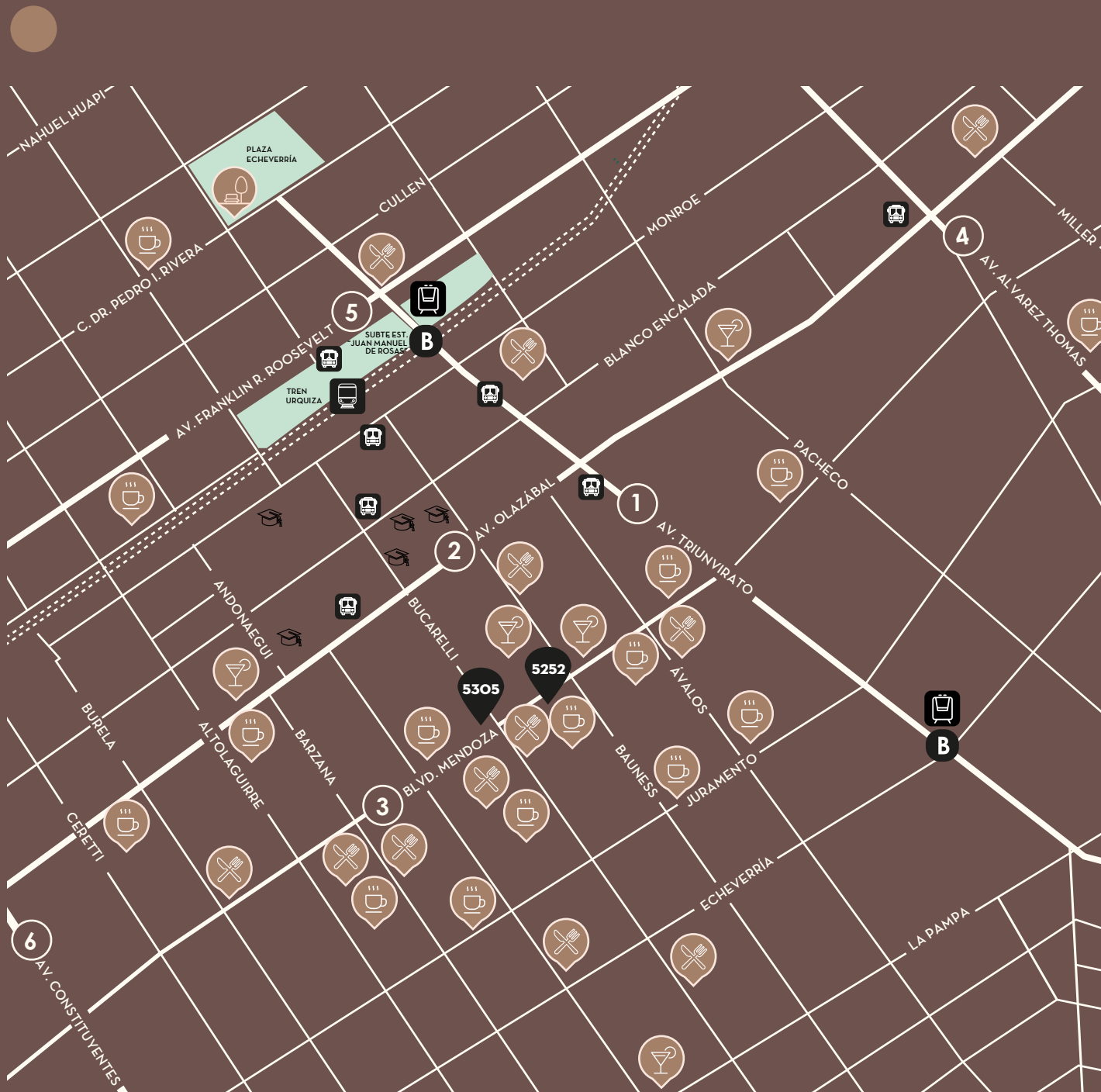
02

MDZ5305



UNA ESQUINA **PERFECTA** PARA VOS

MDZ5305



VILLA URQUIZA

5305

MENDOZA 5305

1. AV. TRIUNVIRATO
2. AV. OLAZÁBAL
3. BLVD. MENDOZA
4. AV. ALVAREZ THOMAS
5. AV. FRANKLIN ROOSEVELT
6. AV. CONSTITUYENTES

5252

MENDOZA 5252



SUBTE B

ESTACIÓN ECHEVERRÍA
ESTACIÓN J.M. ROSAS



TREN URQUIZA

ESTACIÓN J.M. ROSAS



COLECTIVOS



CENTROS EDUCATIVOS



RESTAURANTES



CAFETERÍAS



BARES



PLAZA ECHEVERRÍA



MDZ5305

CONECTATE CON EL CONFORT

Un hermoso boulevard te espera, lleno de vida y con la tranquilidad de los árboles, que acompañan su recorrido.

Rodeado de cafeterías y restaurantes que invitan a disfrutar de los momentos del día. Vas a vivir con la tranquilidad de estar cerca de todo, a la vez que te refugias en un espacio con el equilibrio perfecto entre funcionalidad y bienestar.



MDZ5305



**DANDY
A 3 MIN**



**TEA CONECTION
A 5 MIN**



**ALMACÉN
DE PIZZAS
A 3 MIN**



**SELVÁTICO
A 2 MIN**



**LA QUADRA
A 4 MIN**



**CASA VECINA
A 5 MIN**

GASTRONOMÍA Y BARES

- | | | | |
|---------------|---------------------|-----------------|------------------|
| - Dandy | - Le Blé | - Frapole | - McDonald's |
| - Porta Negra | - Selvático | - Pru Gelateria | - Mostaza |
| - Brava Bar | - Almacén de Pizzas | - Estilo Misión | - Burger King |
| - Butan Bar | - Masamamme | - Starbucks | - Kentucky |
| - Domenica | - Laztana Bistró | - Fredo | - Usina Cafetera |

MDZ5305



AMENITIES

03

MDZ5305



MDZ5305

UN REFUGIO EN LAS ALTURAS

La terraza se transforma en un espacio pensado para desconectarse de la rutina y disfrutar al aire libre. Un lugar que te invita a relajarte, compartir momentos con amigos o simplemente contemplar la ciudad desde otra perspectiva. Ese respiro que necesitabas en el día a día.



MDZ5305



TERRAZA

SUM

PARRILLA

PISCINA

SOLARIUM

MDZ5305



MDZ5305



**DISFRUTÁ
DE LA PAZ
CON ALTURA**

MDZ5305



UNIDADES

O4

MDZ53O5



MDZ5305

ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A VOS

Cada unidad fue pensada para que vivas cómodo, con espacios funcionales y llenos de luz natural. Con 1 y 2 ambientes que combinan diseño inteligente, funcionalidad y calidez. En una ubicación ideal dentro de la ciudad, tu nuevo hogar te espera con ambientes que invitan a relajarte, compartir y disfrutar del día a día. Porque vivir bien no es solo una idea, es una experiencia.



MDZ5305



MDZ5305



TU RINCÓN IDEAL EN LA CIUDAD

MDZ5305



MDZ5305

LA CALIDEZ QUE MERECEÉS

En el Boulevard Mendoza sentite en paz, disfrutá de tus tardes por el barrio donde vas a encontrar todo lo que necesitas. Aprovechando la cercanía a los rincones más agradables de la ciudad, lejos del ruido y conectando con lo indispensable para que te sientas en casa desde el primer día. Viví la ciudad con comodidad y estilo, en el lugar que querés.



MDZ5305



MDZ5305

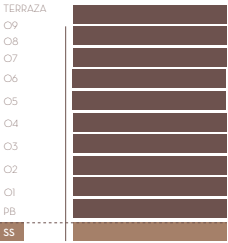
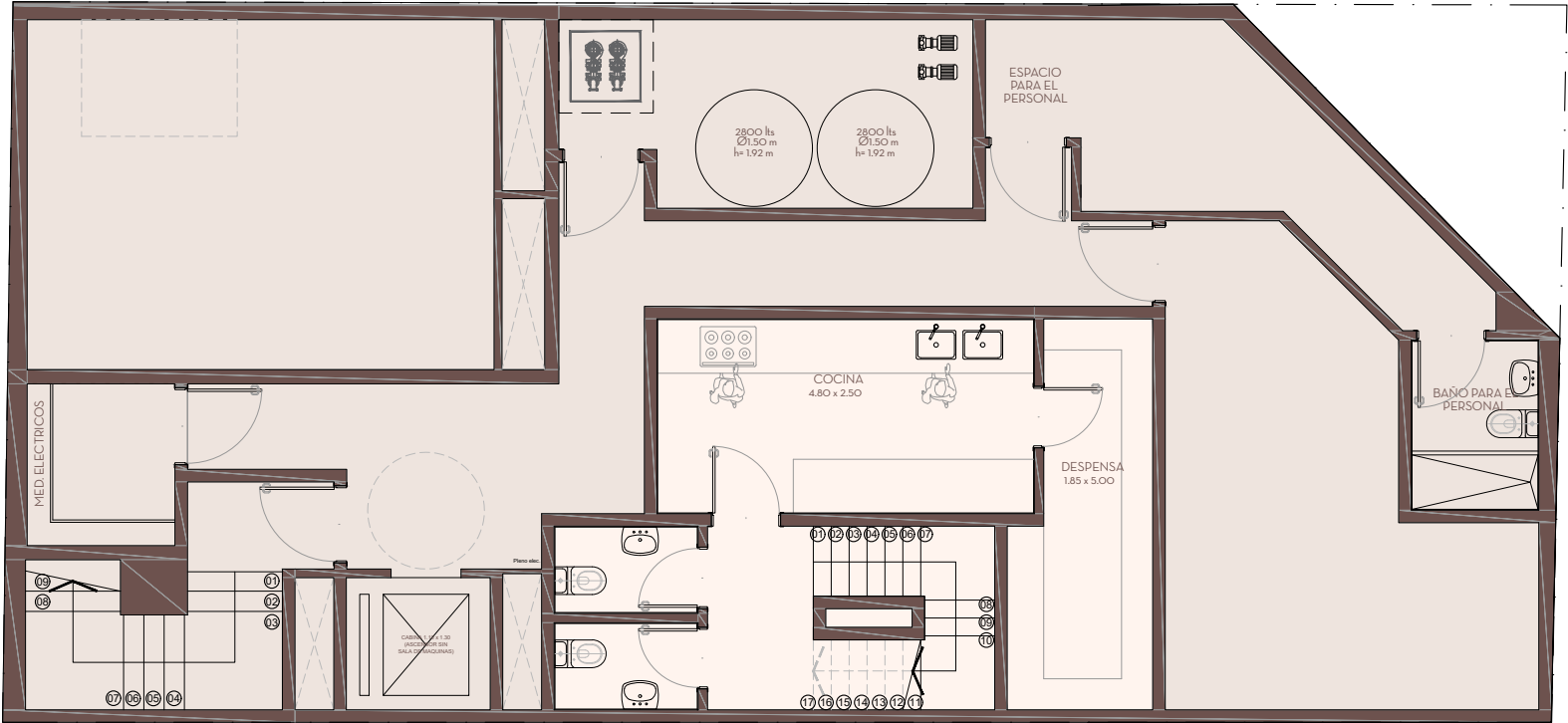


PLANOS

05

MDZ5305

PLANTA GENERAL



LOCAL 01

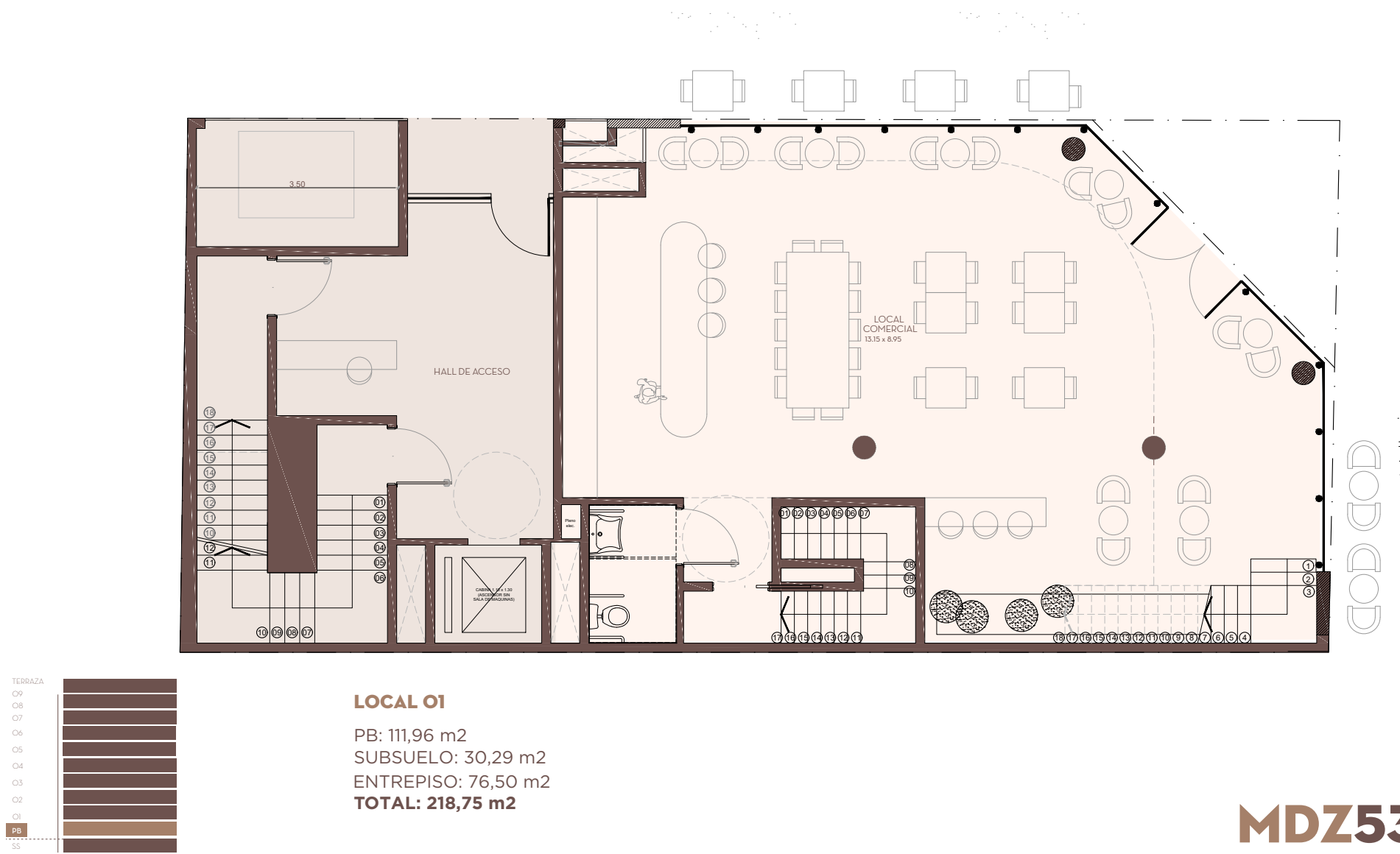
PB: 111,96 m²
SUBSUELO: 30,29 m²
ENTREPISO: 76,50 m²
TOTAL: 218,75 m²

MDZ5305

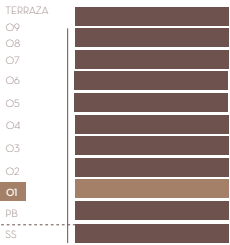
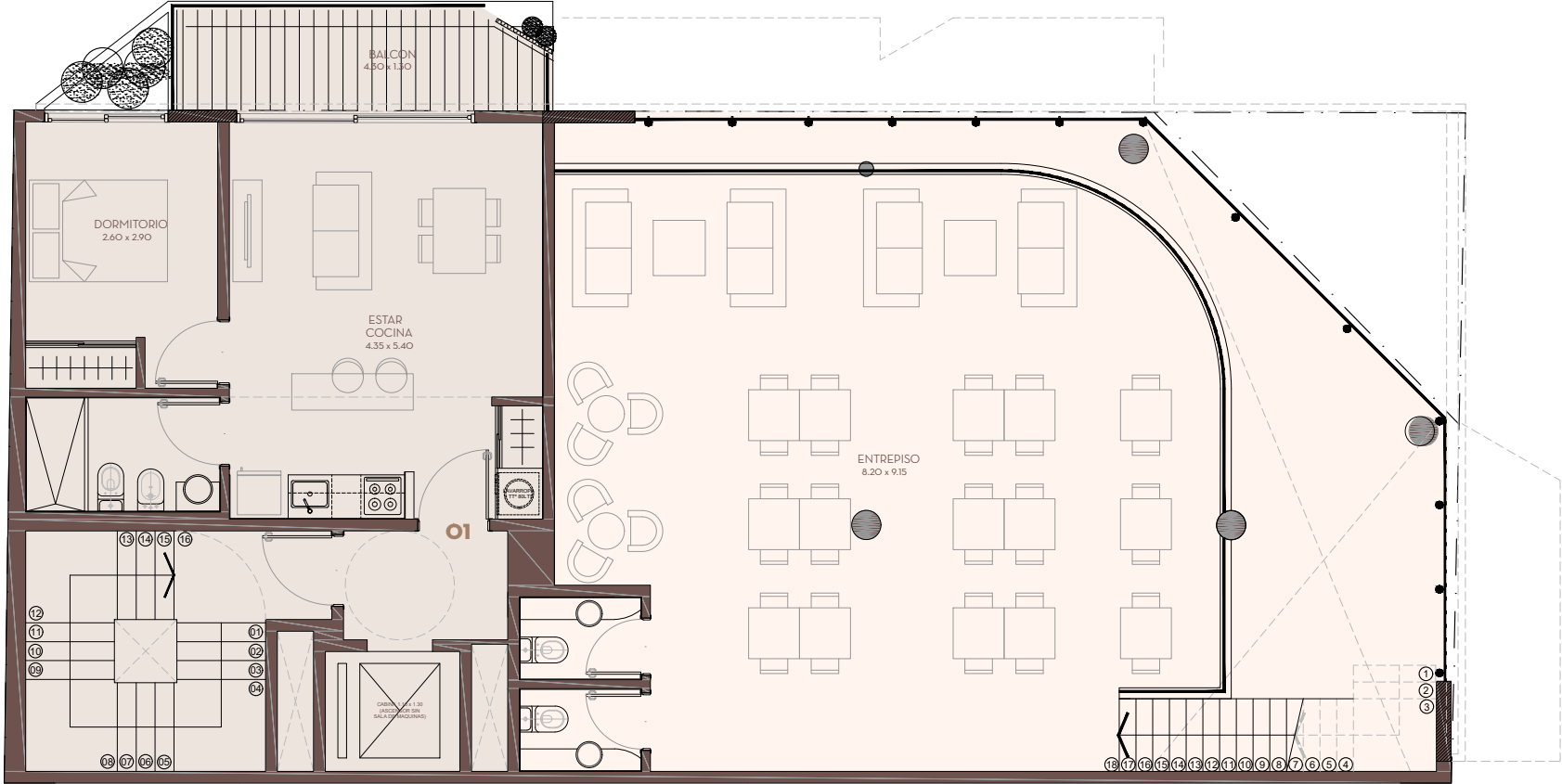
Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA BAJA

PLANTA GENERAL



PLANTA GENERAL



ENTREPISO LOCAL

Cub.: 76,50 m2

UNIDAD 01

Cub.: 40,5 m2

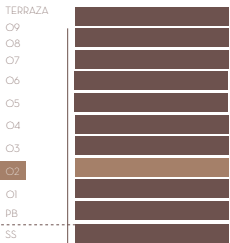
Exp.: 7,1 m2

TOTAL: 47,6 m2

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

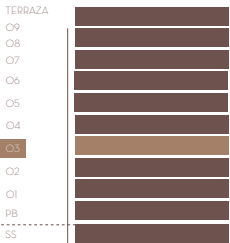


UNIDAD 01	UNIDAD 02	UNIDAD 03	UNIDAD 04
Cub.: 40,48 m2 Exp. 6,65 m2	Cub.: 24,9 m2 Exp.: 6,5 m2	Cub.: 44,55 m2 Exp.: 5,17 m2	Cub.: 32,92 m2 Exp.: 4,45 m2
TOTAL: 47,13 m2	TOTAL: 30,14 m2	TOTAL: 49,72 m2	TOTAL: 37,37 m2

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

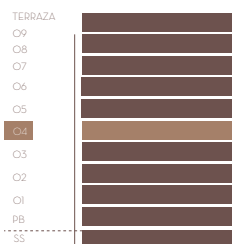


UNIDAD 01	UNIDAD 02	UNIDAD 03	UNIDAD 04
Cub.: 40,48 m2 Exp. 6,65 m2	Cub.: 24,9 m2 Exp.: 6,5 m2	Cub.: 44,55 m2 Exp.: 5,17 m2	Cub.: 32,92 m2 Exp.: 4,45 m2
TOTAL: 47,13 m2	TOTAL: 30,14 m2	TOTAL: 49,72 m2	TOTAL: 37,37 m2

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL



UNIDAD 01

Cub.: 40,48 m²
Exp. 6,65 m²

TOTAL: 47,13 m²

UNIDAD 02

Cub.: 24,9 m²
Exp.: 6,5 m²

TOTAL: 30,14 m²

UNIDAD 03

Cub.: 44,55 m²
Exp.: 5,17 m²

TOTAL: 49,72 m²

UNIDAD 04

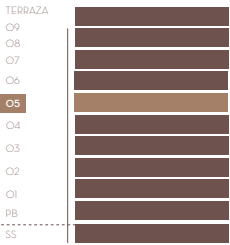
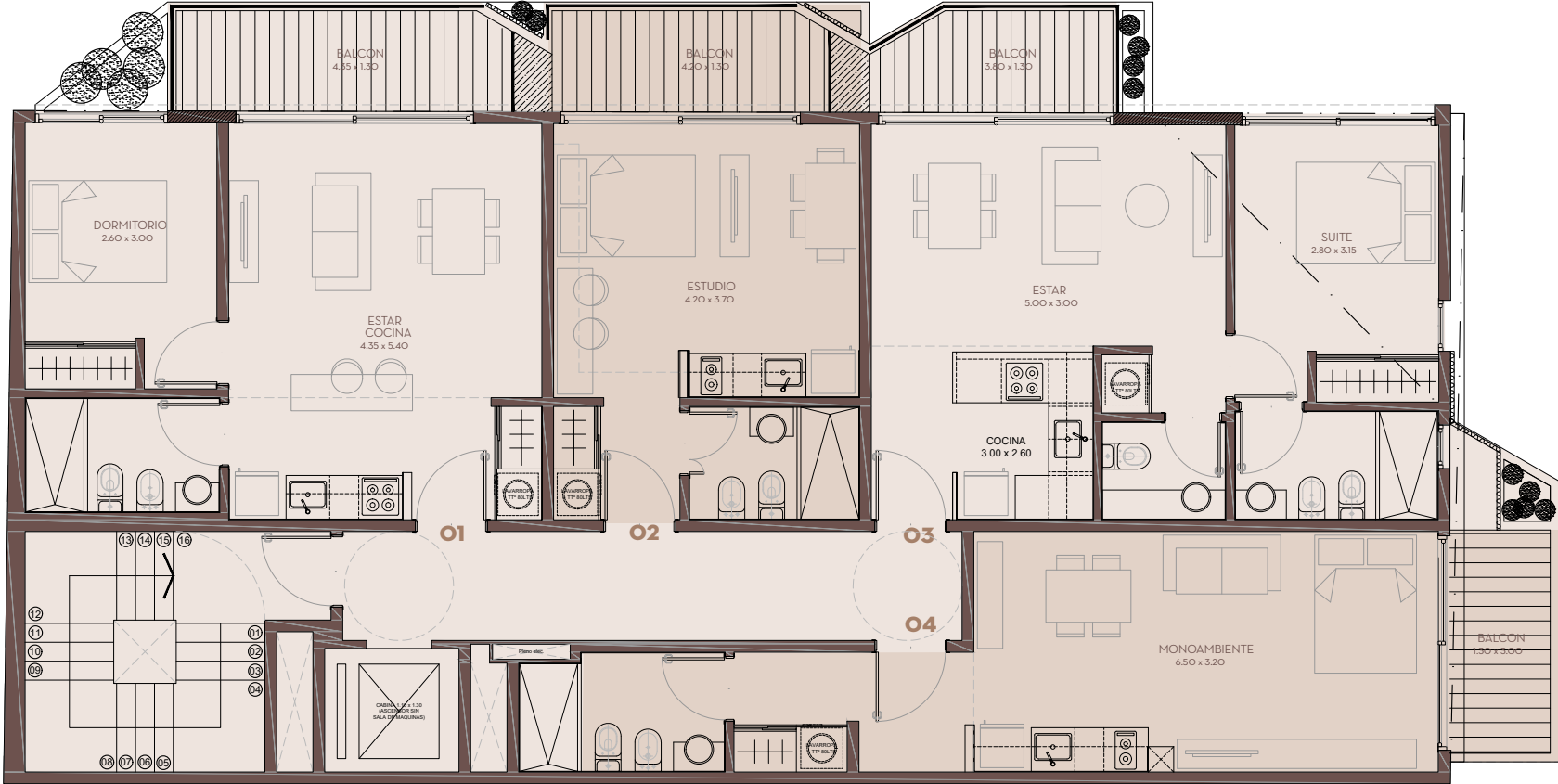
Cub.: 32,92 m²
Exp.: 4,45 m²

TOTAL: 37,37 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

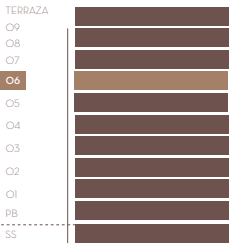


UNIDAD 01	UNIDAD 02	UNIDAD 03	UNIDAD 04
Cub.: 40,48 m2 Exp. 6,65 m2	Cub.: 24,9 m2 Exp.: 6,5 m2	Cub.: 44,55 m2 Exp.: 5,17 m2	Cub.: 32,92 m2 Exp.: 4,45 m2
TOTAL: 47,13 m2	TOTAL: 30,14 m2	TOTAL: 49,72 m2	TOTAL: 37,37 m2

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

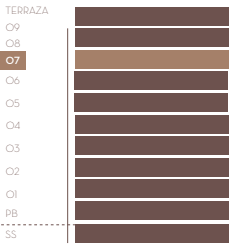


UNIDAD 01	UNIDAD 02	UNIDAD 03	UNIDAD 04
Cub.: 40,48 m2 Exp. 6,65 m2	Cub.: 24,9 m2 Exp.: 6,5 m2	Cub.: 44,55 m2 Exp.: 5,17 m2	Cub.: 32,92 m2 Exp.: 4,45 m2
TOTAL: 47,13 m2	TOTAL: 30,14 m2	TOTAL: 49,72 m2	TOTAL: 37,37 m2

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

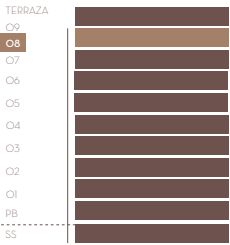
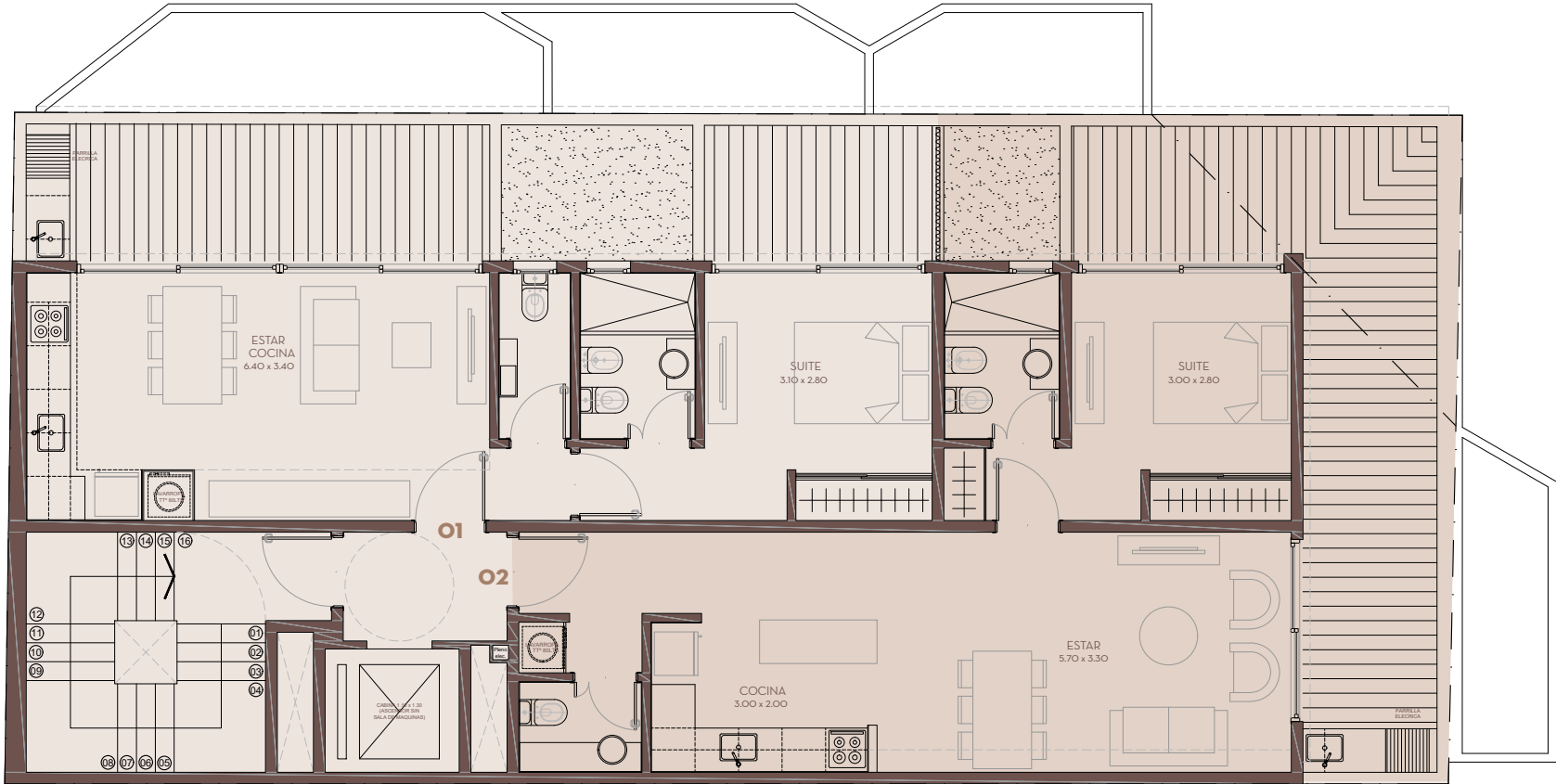


UNIDAD 01	UNIDAD 02	UNIDAD 03	UNIDAD 04
Cub.: 40,48 m2 Exp. 6,65 m2	Cub.: 24,9 m2 Exp.: 6,5 m2	Cub.: 44,55 m2 Exp.: 5,17 m2	Cub.: 32,92 m2 Exp.: 4,45 m2
TOTAL: 47,13 m2	TOTAL: 30,14 m2	TOTAL: 49,72 m2	TOTAL: 37,37 m2

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL



UNIDAD 01

Cub.: 44,85m2
Exp. 24,60 m2

TOTAL: 68,81 m2

UNIDAD 02

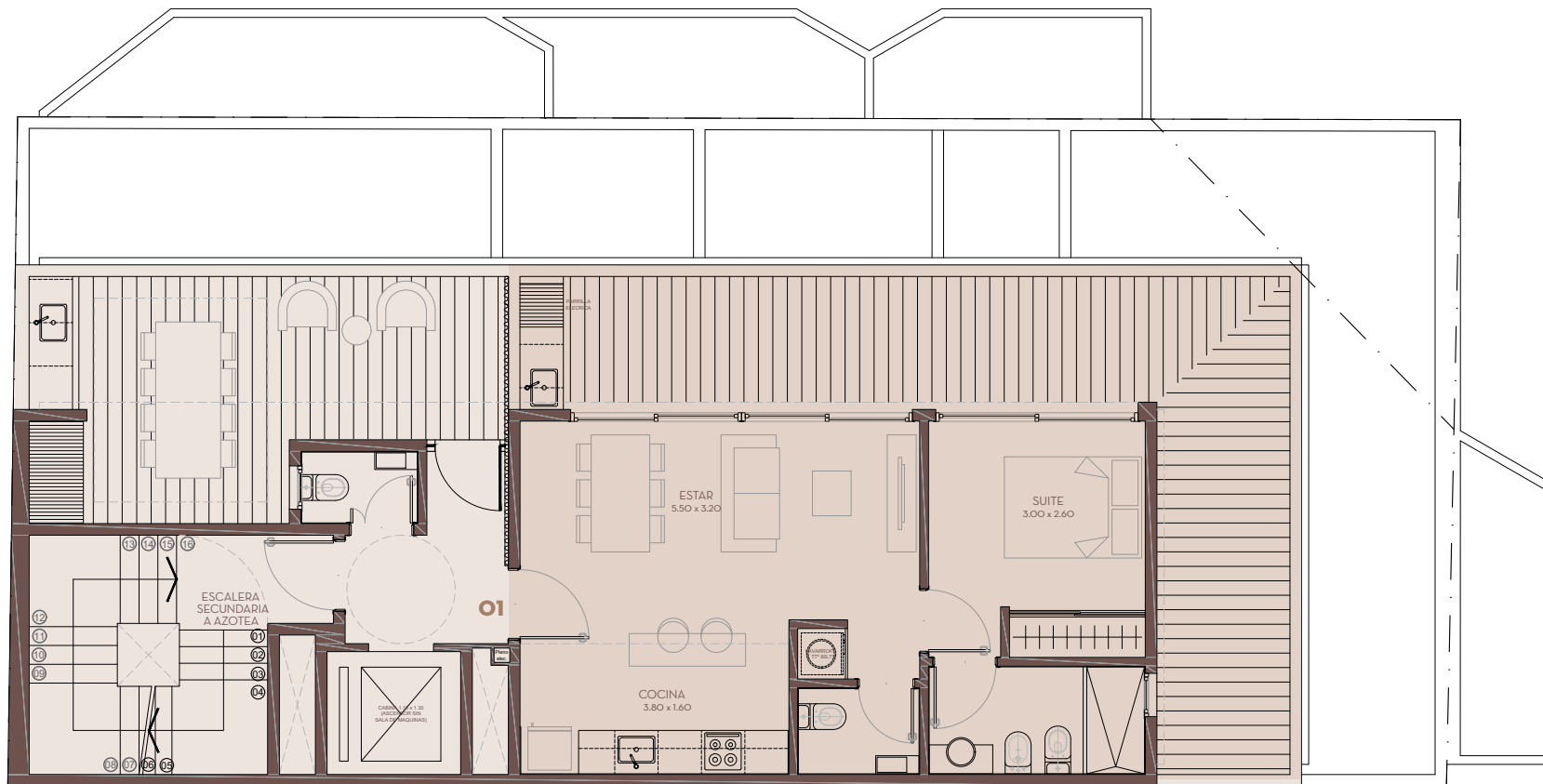
Cub.: 54,93 m2
Exp.: 26,87 m2

TOTAL: 81,80 m2

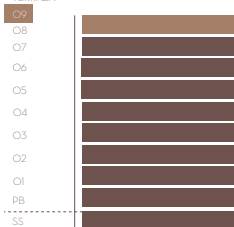
MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL



TERRAZA



UNIDAD 01

Cub.: 44,27 m²

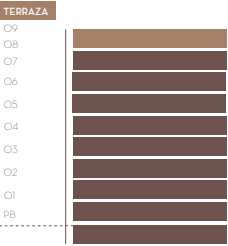
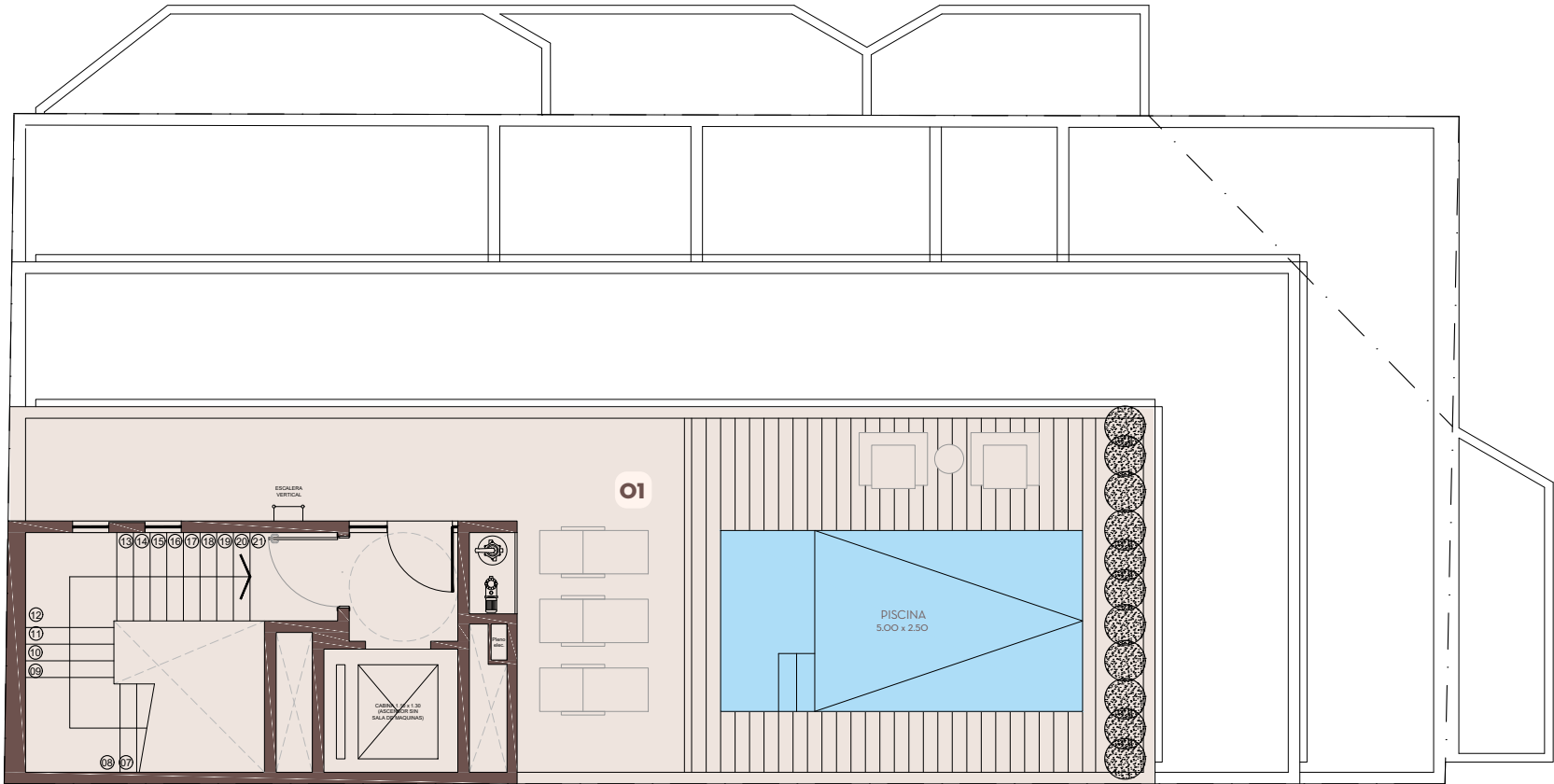
Exp. 30,51 m²

TOTAL: 74,78 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

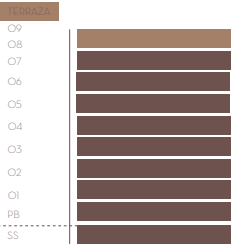
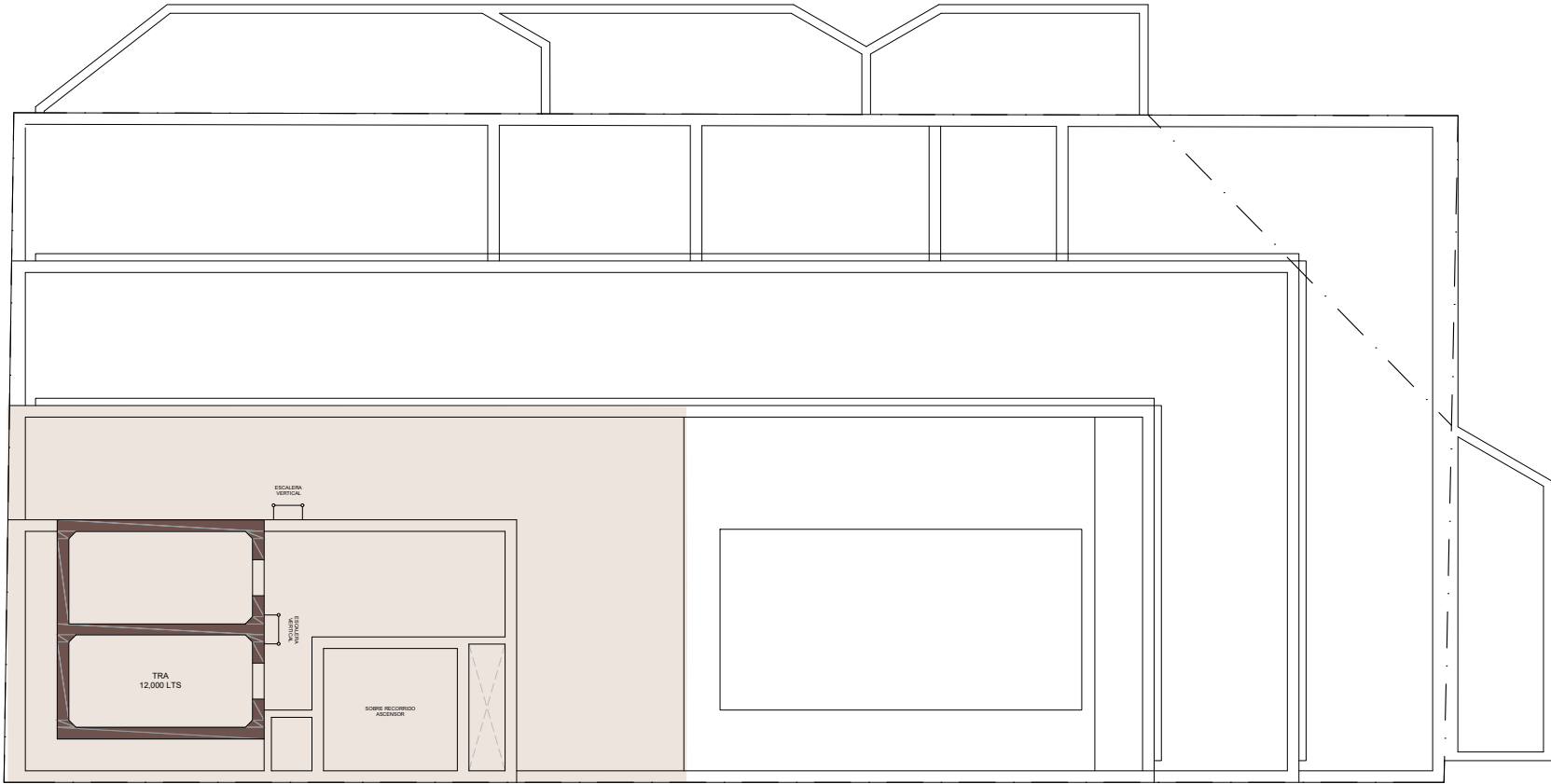


TERRAZA
1 - PISCINA
& SOLARIUM

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

 11.3318.0497

 INFO@ESTUDIOABS.COM.AR

 ESTUDIOABS

 WWW.ESTUDIOABS.COM.AR