

MENDOZA

VILLA URQUIZA

5305



ABS
DESARROLLOS

ANIMATE
A VIVIR
DIFERENTE

MDZ5305

- 
- 01 EL PROYECTO
 - 02 EL BARRIO
 - 03 LOS AMENITIES
 - 04 LAS UNIDADES
 - 05 LOS PLANOS





MDZ5305

PROYECTO

01

MDZ5305

DESCUBRÍ UNA NUEVA PERSPECTIVA

Conocé Mendoza 5305 y dejate llevar a un lugar donde la vida se disfruta a otro ritmo. Este edificio de 9 pisos con espacios funcionales para tu día a día, con entrada de luz natural, pensado para vos en cada detalle. Unidades funcionales de 1, 2 y 3 ambientes, donde cada rincón está diseñado para reconfortarte.



MDZ5305



MDZ5305

9 PISOS

9

LOCAL

SS/PB

1 Y 2 AMBIENTES

1 · 2

30 A 80 MM2

30/80

AMENITIES EN TERRAZA

90

MDZ5305



MDZ5305

UN RINCÓN DE TRANQUILIDAD

La calidez de los ambientes integrados, diseñados para cada momento, ya sea para disfrutar solo, o compartir en pareja o en familia. Y para relajarte después de un largo día, te espera la terraza con pileta y parrilla en el piso 9, con una vista panorámica del Boulevard Mendoza.



MDZ5305



MDZ5305

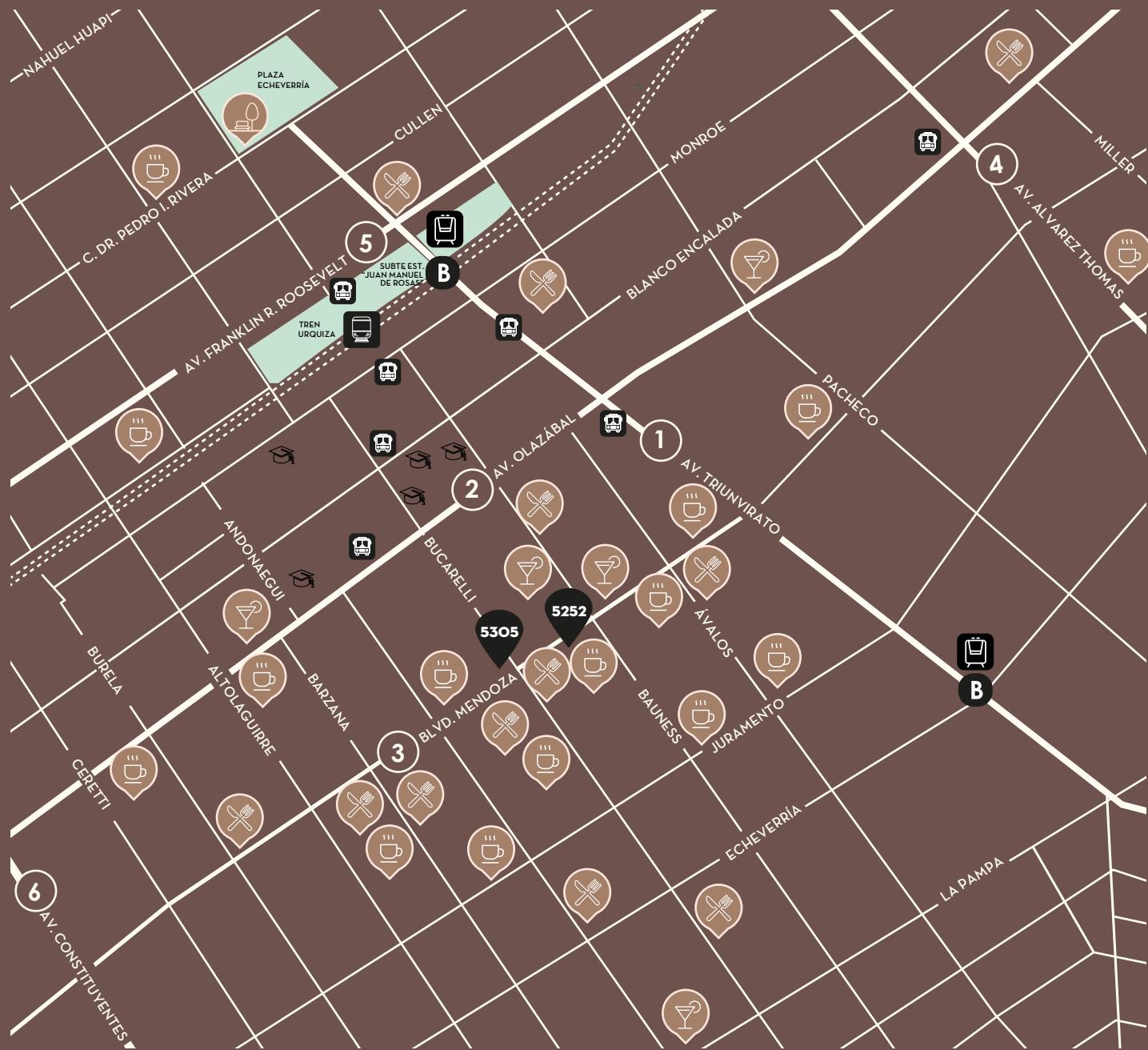
UBICACIÓN

02

MDZ5305

UNA ESQUINA
PERFECTA
PARA VOS

MDZ5305



VILLA URQUIZA

5305

MENDOZA 5305

1. AV. TRIUNVIRATO
2. AV. OLAZÁBAL
3. BLVD. MENDOZA
4. AV. ALVAREZ THOMAS
5. AV. FRANKLIN ROOSEVELT
6. AV. CONSTITUYENTES

5252

MENDOZA 5252

- SUBTE B**
ESTACIÓN ECHEVERRÍA
ESTACIÓN J.M.ROSAS
- TREN URQUIZA**
ESTACIÓN J.M.ROSAS
- COLECTIVOS**
- CENTROS EDUCATIVOS**
- RESTAURANTES**
- CAFETERÍAS**
- BARES**
- PLAZA ECHEVERRÍA**



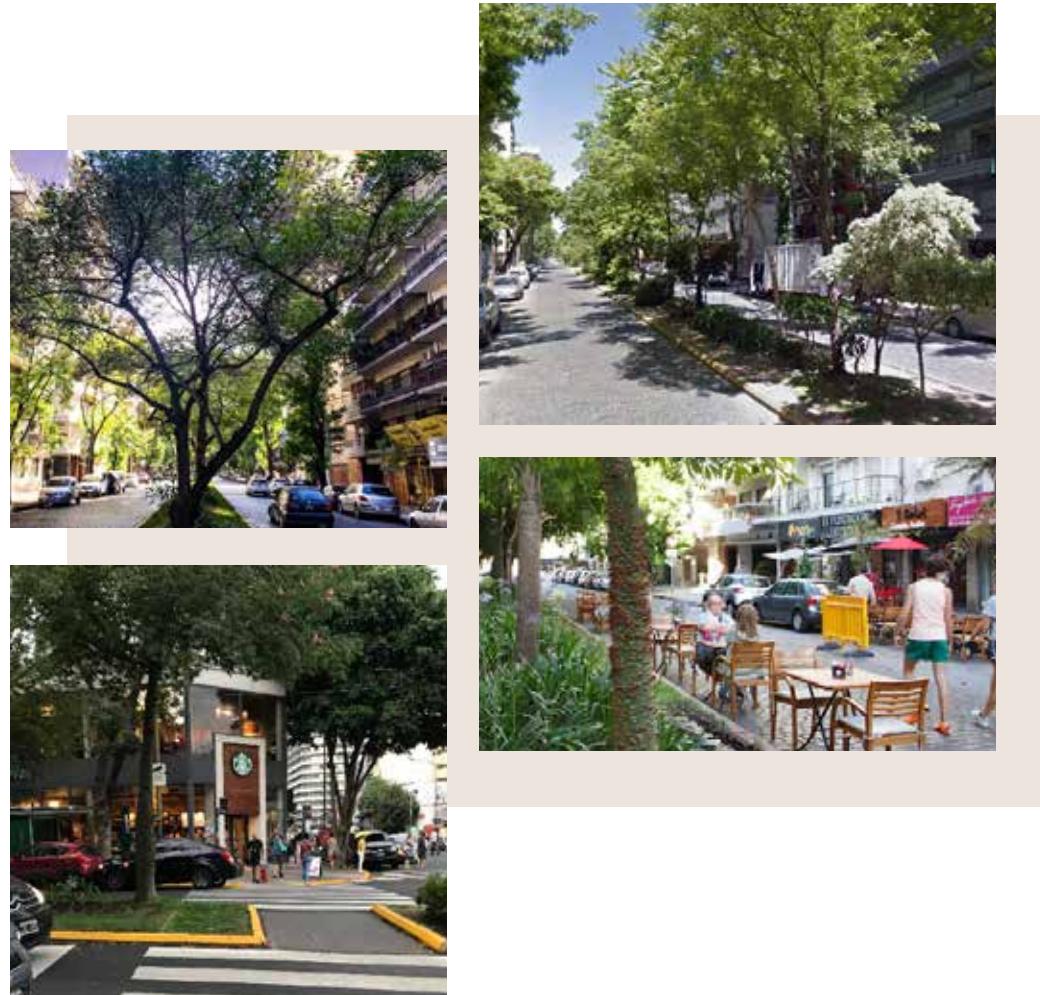
MDZ5305

CONECTATE CON EL CONFORT

Un hermoso boulevard te espera, lleno de vida y con la tranquilidad de los árboles, que acompañan su recorrido.

Rodeado de cafeterías y restaurantes que invitan a disfrutar de los momentos del día.

Vas a vivir con la tranquilidad de estar cerca de todo, a la vez que te refugias en un espacio con el equilibrio perfecto entre funcionalidad y bienestar.



MDZ5305



GASTRONOMÍA Y BARES

- | | | | |
|---------------|---------------------|-----------------|------------------|
| - Dandy | - Le Blé | - Frapole | - McDonald's |
| - Porta Negra | - Selvático | - Pru Gelatería | - Mostaza |
| - Brava Bar | - Almacén de Pizzas | - Estilo Misión | - Burger King |
| - Butan Bar | - Masamamme | - Starbucks | - Kentucky |
| - Domenica | - Laztana Bistró | - Fredo | - Usina Cafetera |

MDZ5305

AMENITIES

03

MDZ5305



MDZ5305

UN REFUGIO EN LAS ALTURAS

La terraza se transforma en un espacio pensado para desconectarse de la rutina y disfrutar al aire libre. Un lugar que te invita a relajarte, compartir momentos con amigos o simplemente contemplar la ciudad desde otra perspectiva. Ese respiro que necesitabas en el día a día.



MDZ5305

TERRAZA
SUM
PARRILLA
PISCINA
SOLARIUM

MDZ5305



MDZ5305

DISFRUTÁ
DE LA PAZ
CON ALTURA

MDZ5305

UNIDADES

04

MDZ5305



MDZ5305

ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A VOS

Cada unidad fue pensada para que vivas cómodo, con espacios funcionales y llenos de luz natural. Con 1 y 2 ambientes que combinan diseño inteligente, funcionalidad y calidez. En una ubicación ideal dentro de la ciudad, tu nuevo hogar te espera con ambientes que invitan a relajarte, compartir y disfrutar del día a día. Porque vivir bien no es solo una idea, es una experiencia.



MDZ5305



MDZ5305

**TU RINCÓN
IDEAL EN
LA CIUDAD**

MDZ5305



MDZ5305

LA CALIDEZ QUE MERECÉS

En el Boulevard Mendoza sentite en paz, disfrutá de tus tardes por el barrio donde vas a encontrar todo lo que necesitas.

Aprovechando la cercanía a los rincones más agradables de la ciudad, lejos del ruido y conectando con lo indispensable para que te sientas en casa desde el primer día.

Viví la ciudad con comodidad y estilo, en el lugar que querés.



MDZ5305



MDZ5305

PLANOS

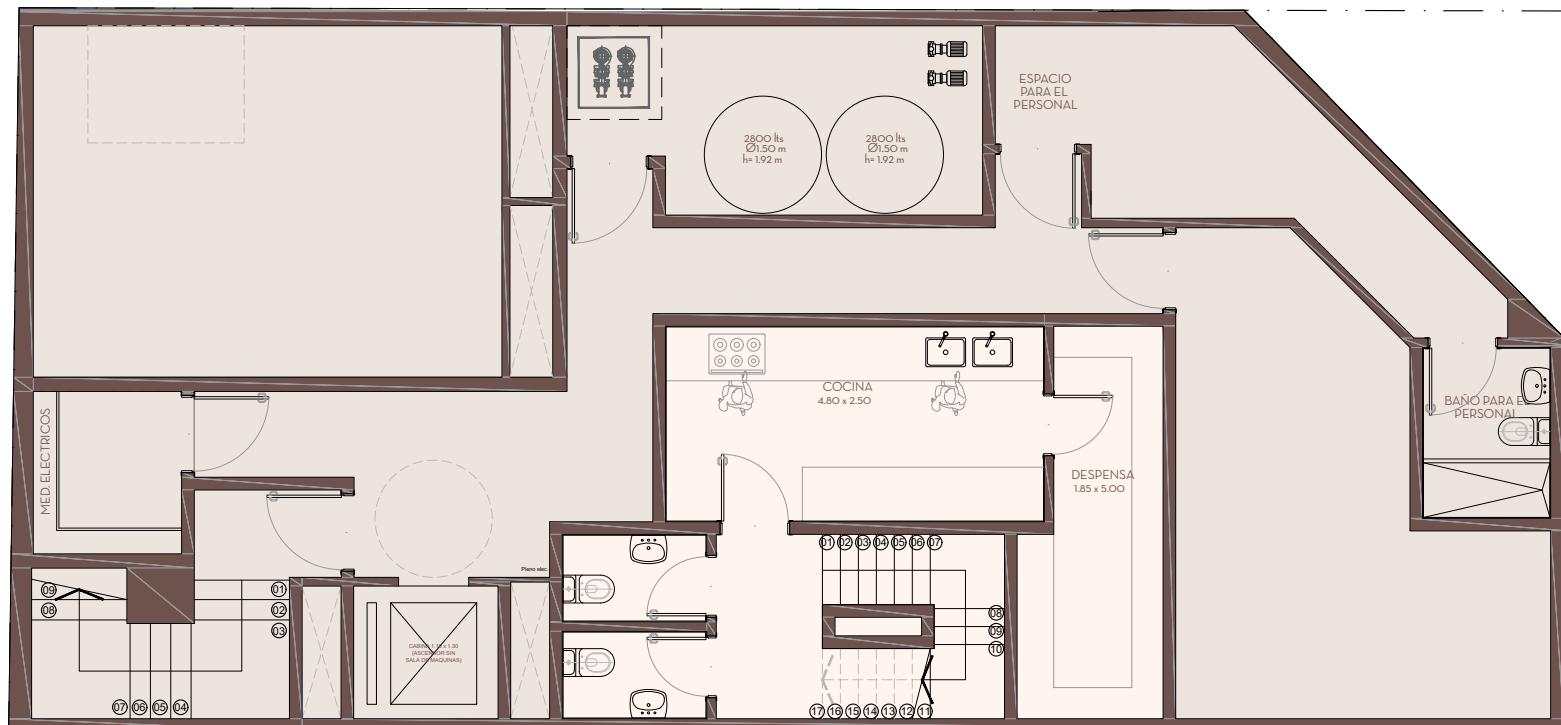
05

MDZ5305

SUBSUELO

ABS DESARROLLOS

PLANTA GENERAL



Categoría	TERRAZA (%)
09	~10
08	~10
07	~10
06	~10
05	~10
04	~10
03	~10
02	~10
01	~10
00	~10
55	~10

LOCAL 01

PB: 111,96 m²
SUBSUELO: 30,29 m²
ENTREPISO: 76,50 m²
TOTAL: 218,75 m²

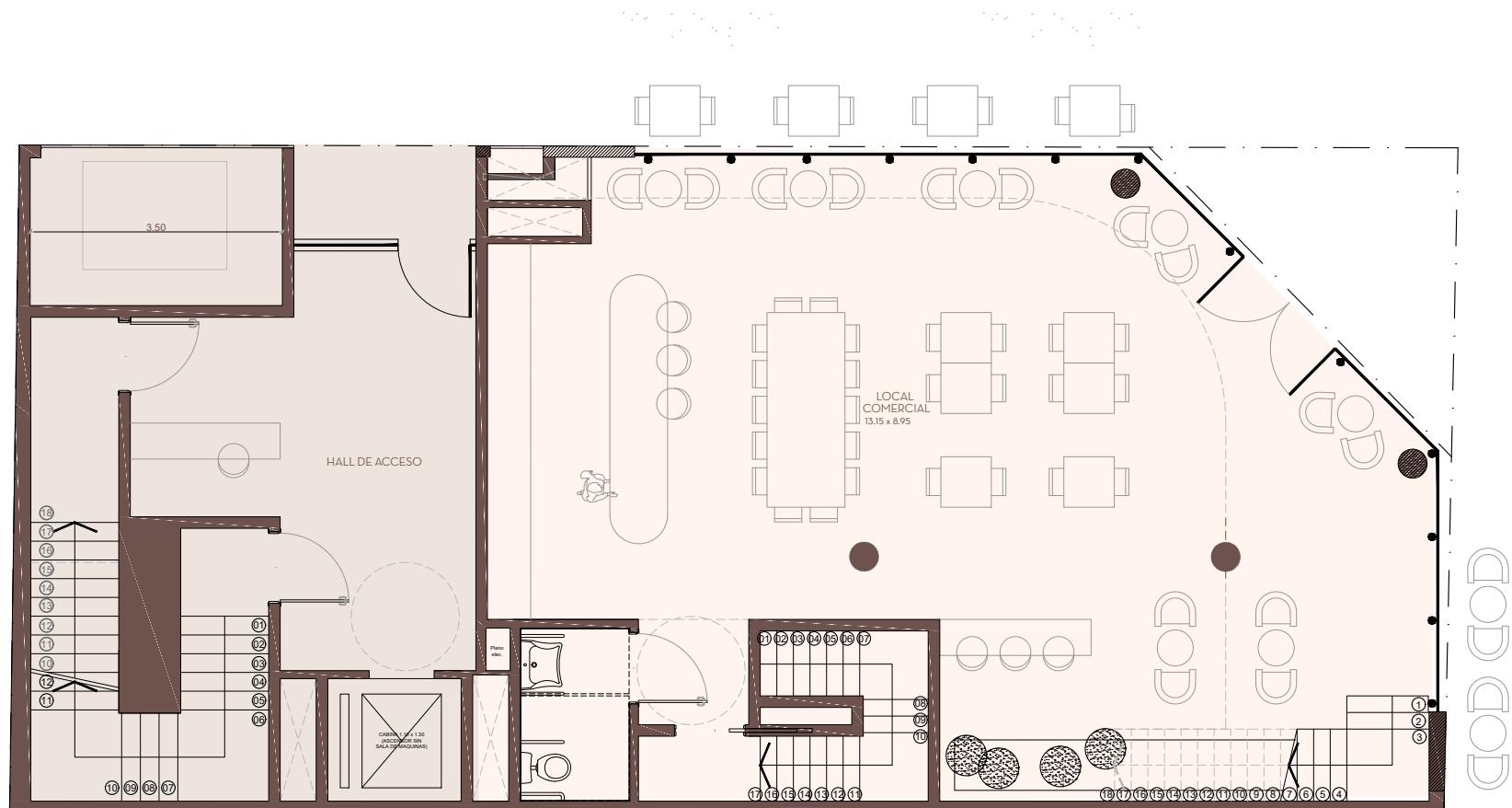
MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA BAJA

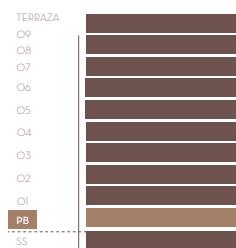
ABS
DESARROLLOS

PLANTA GENERAL



LOCAL 01

PB: 111,96 m²
SUBSUELO: 30,29 m²
ENTREPISO: 76,50 m²
TOTAL: 218,75 m²

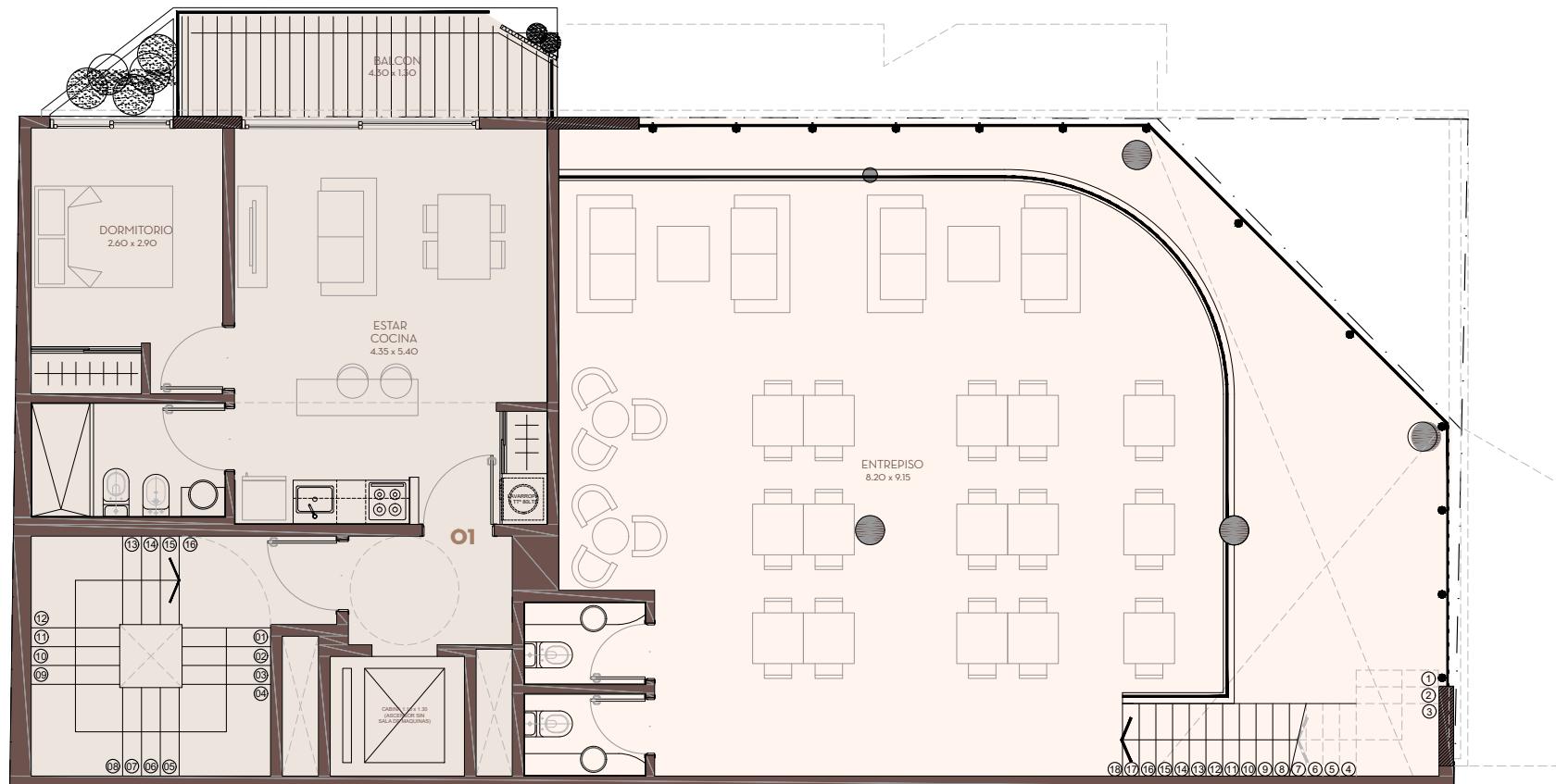


MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PISO 1°

PLANTA GENERAL



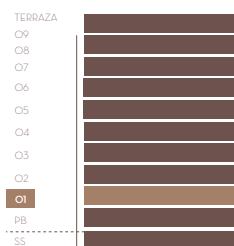
ENTREPISO LOCAL

Cub.: 76,50 m²

UNIDAD 01

Cub.: 40,5 m²
Exp.: 7,1 m²

TOTAL: 47,6 m²

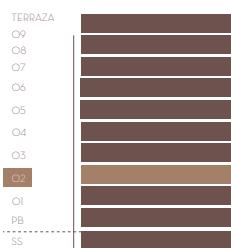
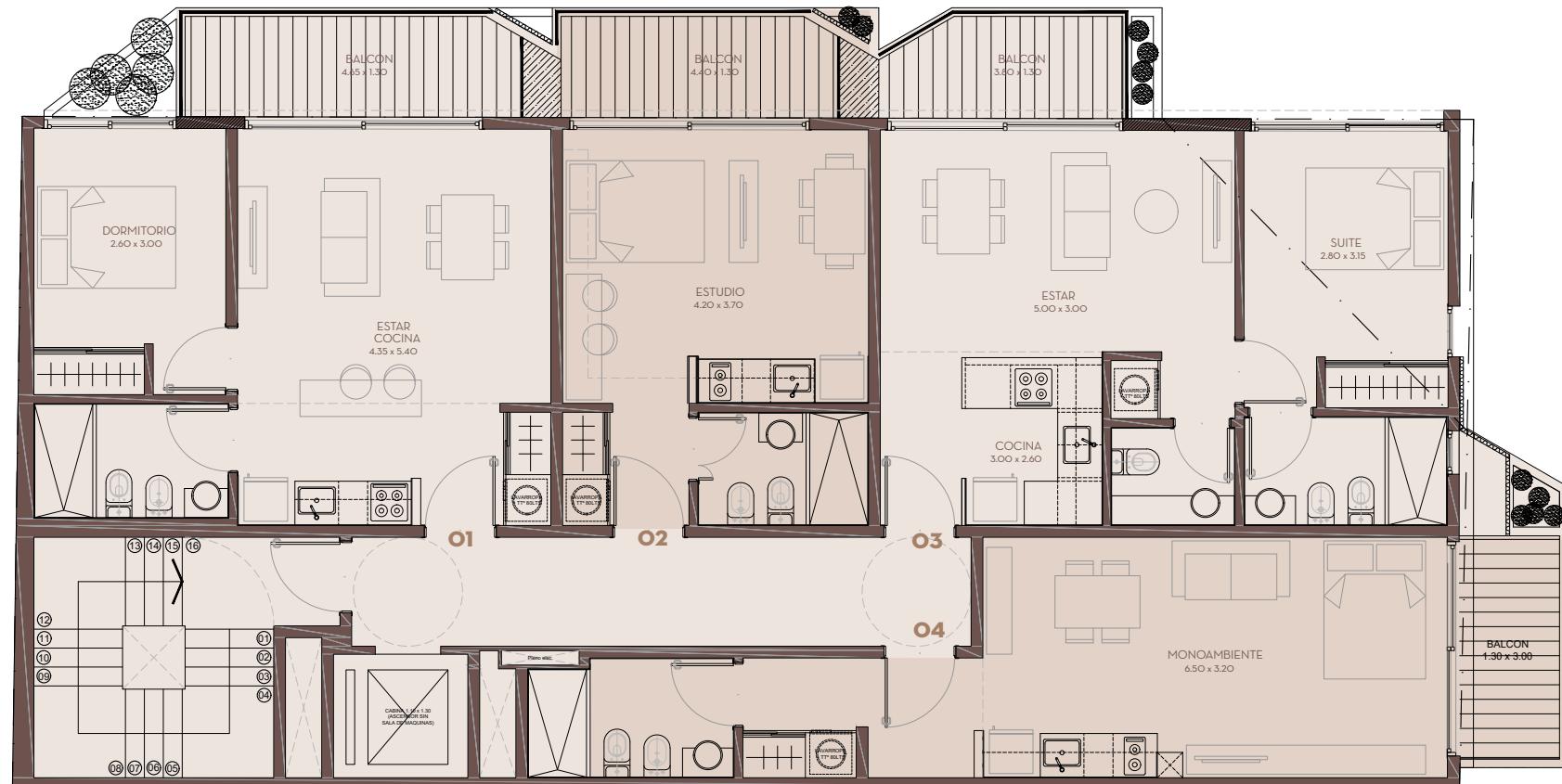


Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

MDZ5305

PISO 2°

PLANTA GENERAL



UNIDAD O1

Cub.: 40,48 m²
Exp. 6,65 m²

TOTAL: 47,13 m²

UNIDAD O2

Cub.: 24,9 m²
Exp.: 6,5 m²

TOTAL: 30,14 m²

UNIDAD O3

Cub.: 44,55 m²
Exp.: 5,17 m²

TOTAL: 49,72 m²

UNIDAD O4

Cub.: 32,92 m²
Exp.: 4,45 m²

TOTAL: 37,37 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PISO 3°

PLANTA GENERAL



TERRAZA

09

08

07

06

05

04

03

02

01

PB

55

UNIDAD 01

Cub.: 40,48 m²
Exp. 6,65 m²

TOTAL: 47,13 m²

UNIDAD 02

Cub.: 24,9 m²
Exp.: 6,5 m²

TOTAL: 30,14 m²

UNIDAD 03

Cub.: 44,55 m²
Exp.: 5,17 m²

TOTAL: 49,72 m²

UNIDAD 04

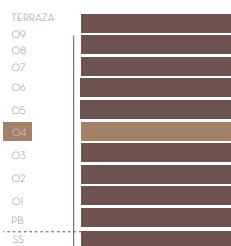
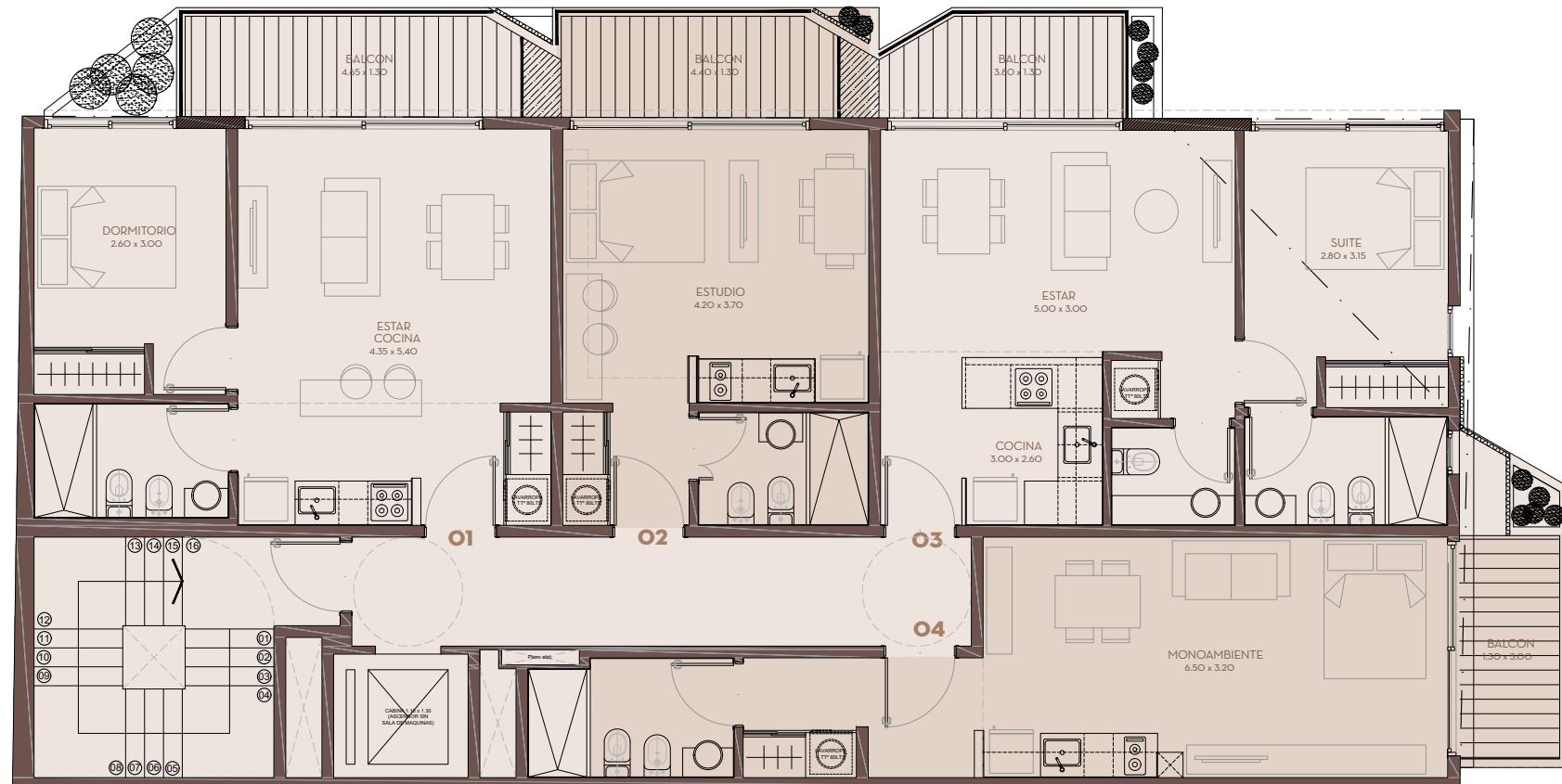
Cub.: 32,92 m²
Exp.: 4,45 m²

TOTAL: 37,37 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL



UNIDAD O1

Cub.: 40,48 m²
Exp. 6,65 m²

TOTAL: 47,13 m²

UNIDAD O2

Cub.: 24,9 m²
Exp.: 6,5 m²

TOTAL: 30,14 m²

UNIDAD O3

Cub.: 44,55 m²
Exp.: 5,17 m²

TOTAL: 49,72 m²

UNIDAD O4

Cub.: 32,92 m²
Exp.: 4,45 m²

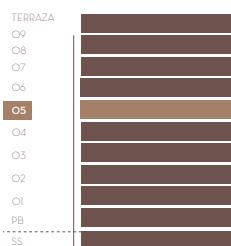
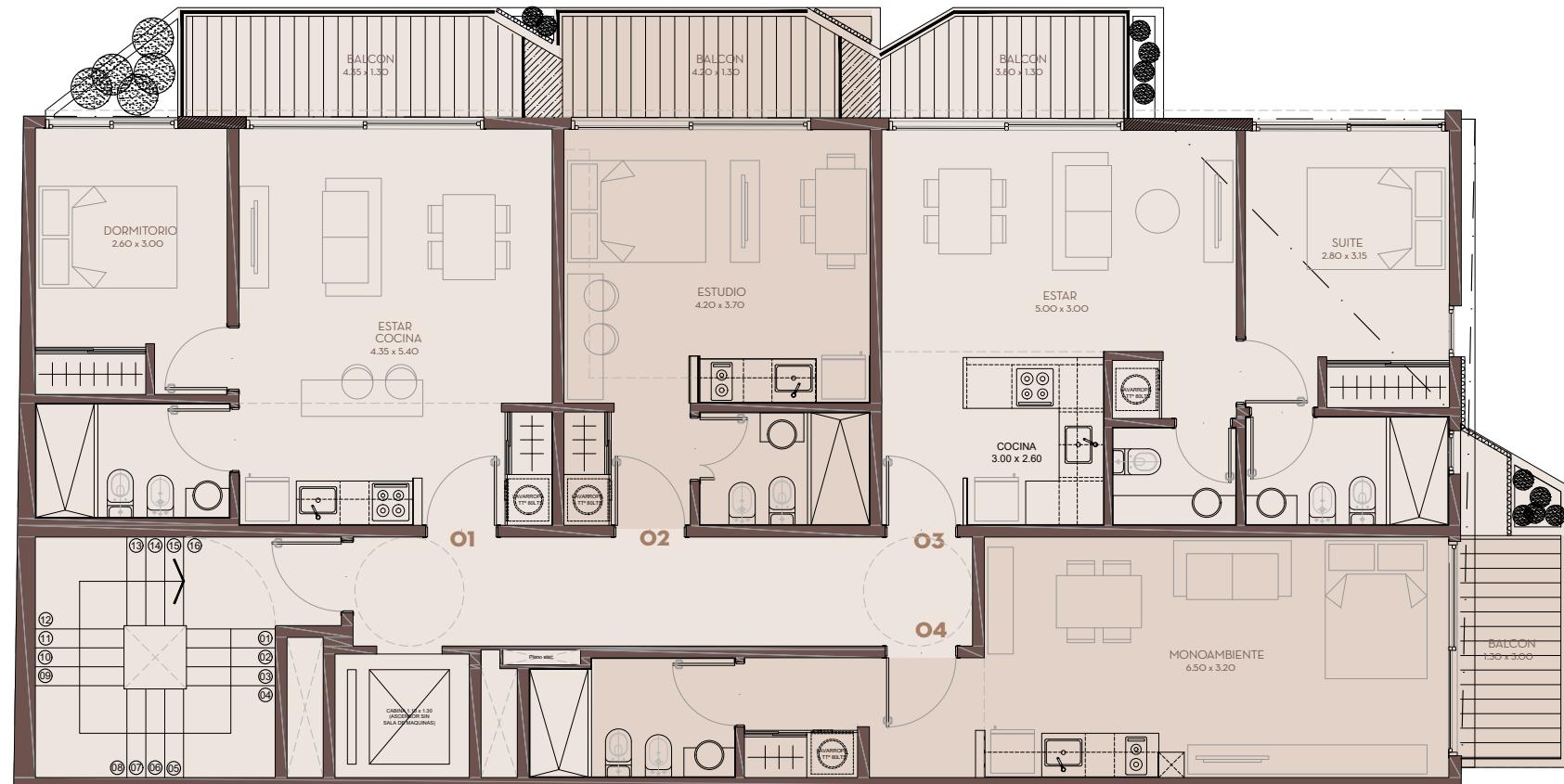
TOTAL: 37,37 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PISO 5°

PLANTA GENERAL



UNIDAD O1

Cub.: 40,48 m²
Exp. 6,65 m²

TOTAL: 47,13 m²

UNIDAD O2

Cub.: 24,9 m²
Exp.: 6,5 m²

TOTAL: 30,14 m²

UNIDAD O3

Cub.: 44,55 m²
Exp.: 5,17 m²

TOTAL: 49,72 m²

UNIDAD O4

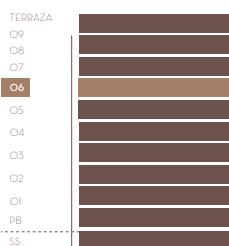
Cub.: 32,92 m²
Exp.: 4,45 m²

TOTAL: 37,37 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL



UNIDAD O1

Cub.: 40,48 m²
Exp. 6,65 m²

TOTAL: 47,13 m²

UNIDAD O2

Cub.: 24,9 m²
Exp.: 6,5 m²

TOTAL: 30,14 m²

UNIDAD O3

Cub.: 44,55 m²
Exp.: 5,17 m²

TOTAL: 49,72 m²

UNIDAD O4

Cub.: 32,92 m²
Exp.: 4,45 m²

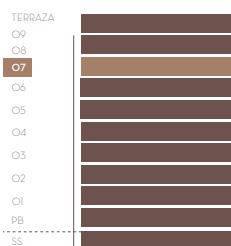
TOTAL: 37,37 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PISO 7°

PLANTA GENERAL



UNIDAD O1

Cub.: 40,48 m²
Exp. 6,65 m²

TOTAL: 47,13 m²

UNIDAD O2

Cub.: 24,9 m²
Exp.: 6,5 m²

TOTAL: 30,14 m²

UNIDAD O3

Cub.: 44,55 m²
Exp.: 5,17 m²

TOTAL: 49,72 m²

UNIDAD O4

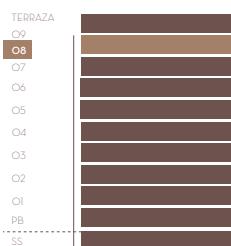
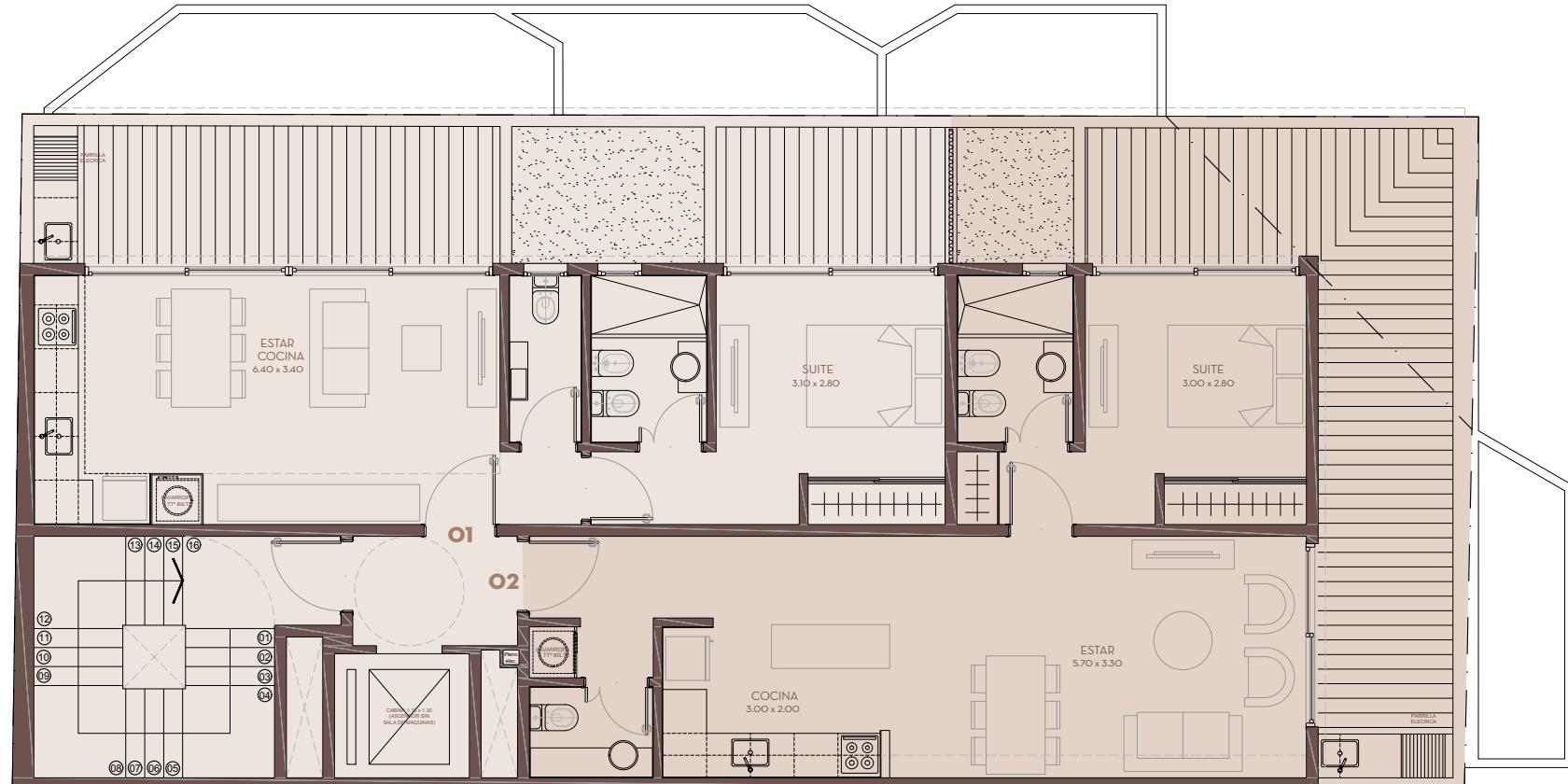
Cub.: 32,92 m²
Exp.: 4,45 m²

TOTAL: 37,37 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL



UNIDAD O1

Cub.: 44,85m²
Exp. 24,60 m²

TOTAL: 68,81 m²

UNIDAD O2

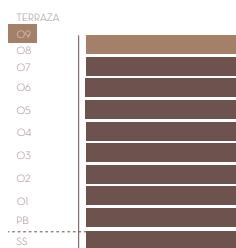
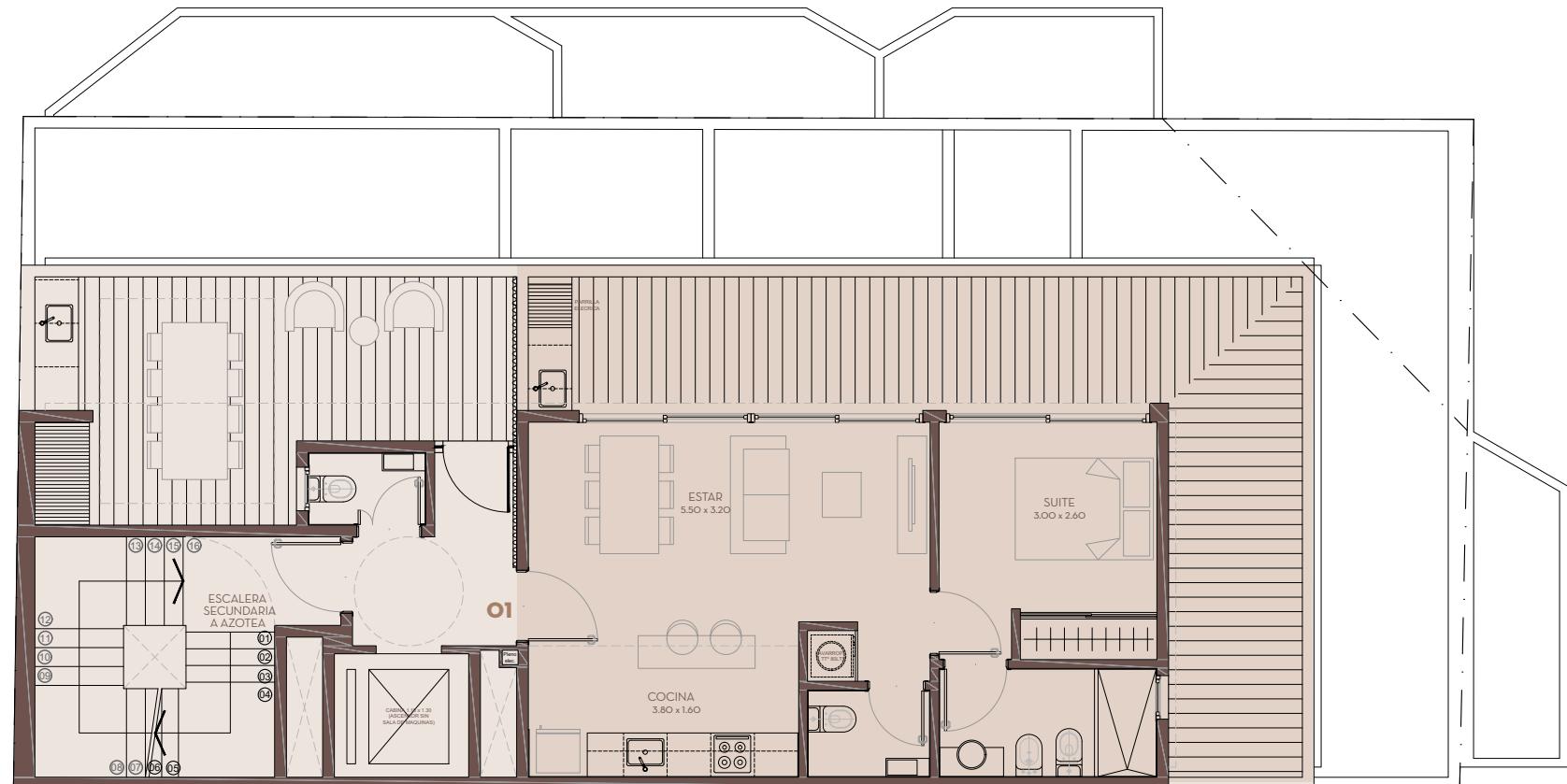
Cub.: 54,93 m²
Exp.: 26,87 m²

TOTAL: 81,80 m²

MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL



UNIDAD 01

Cub.: 44,27 m²
Exp. 30,51 m²

TOTAL: 74,78 m²

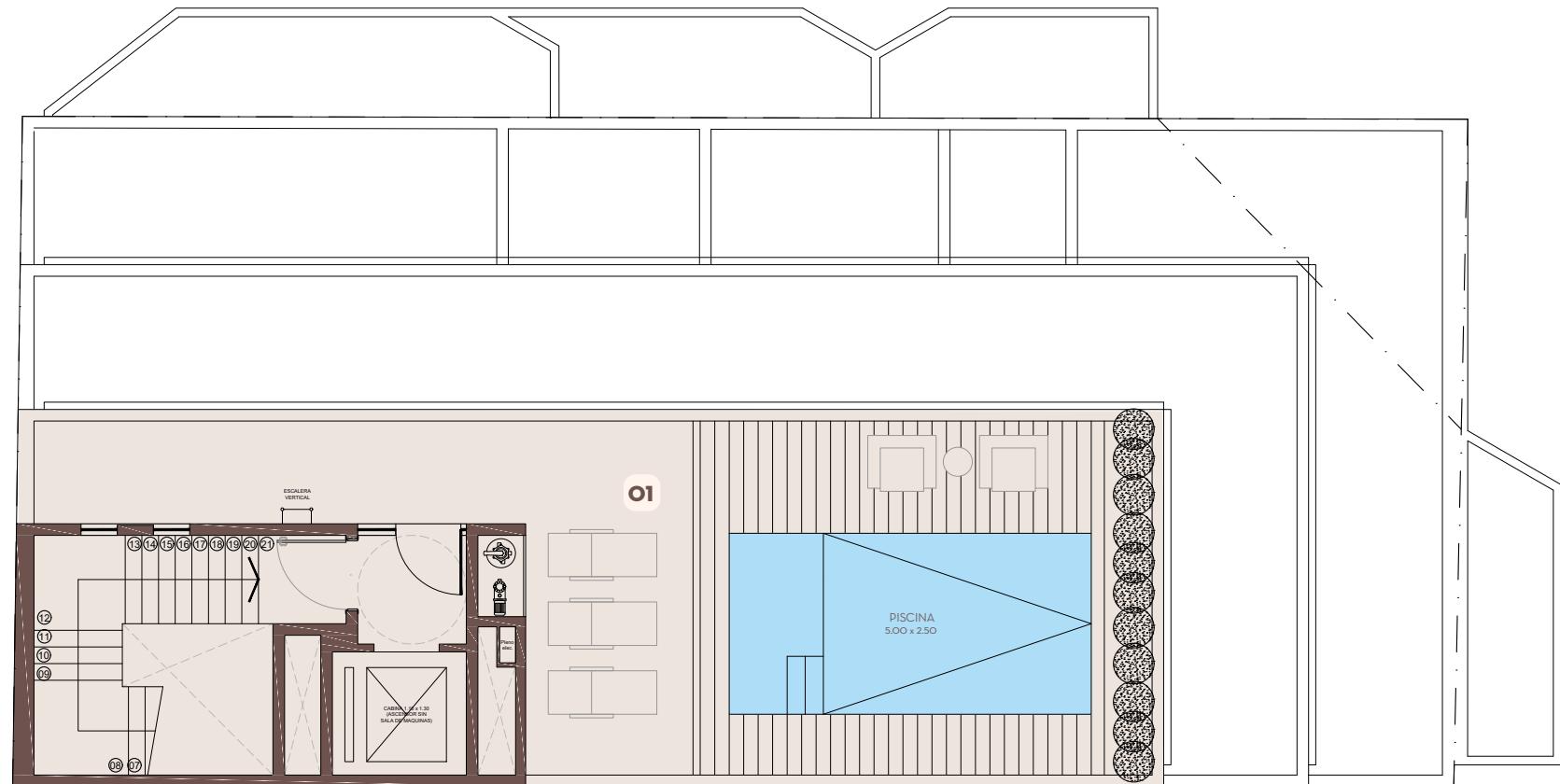
MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

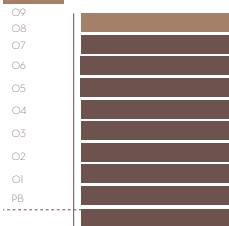
TERRAZA

ABS
DESARROLLOS

PLANTA GENERAL



TERRAZA



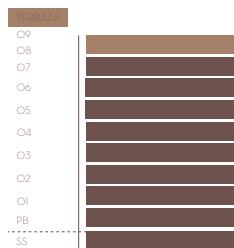
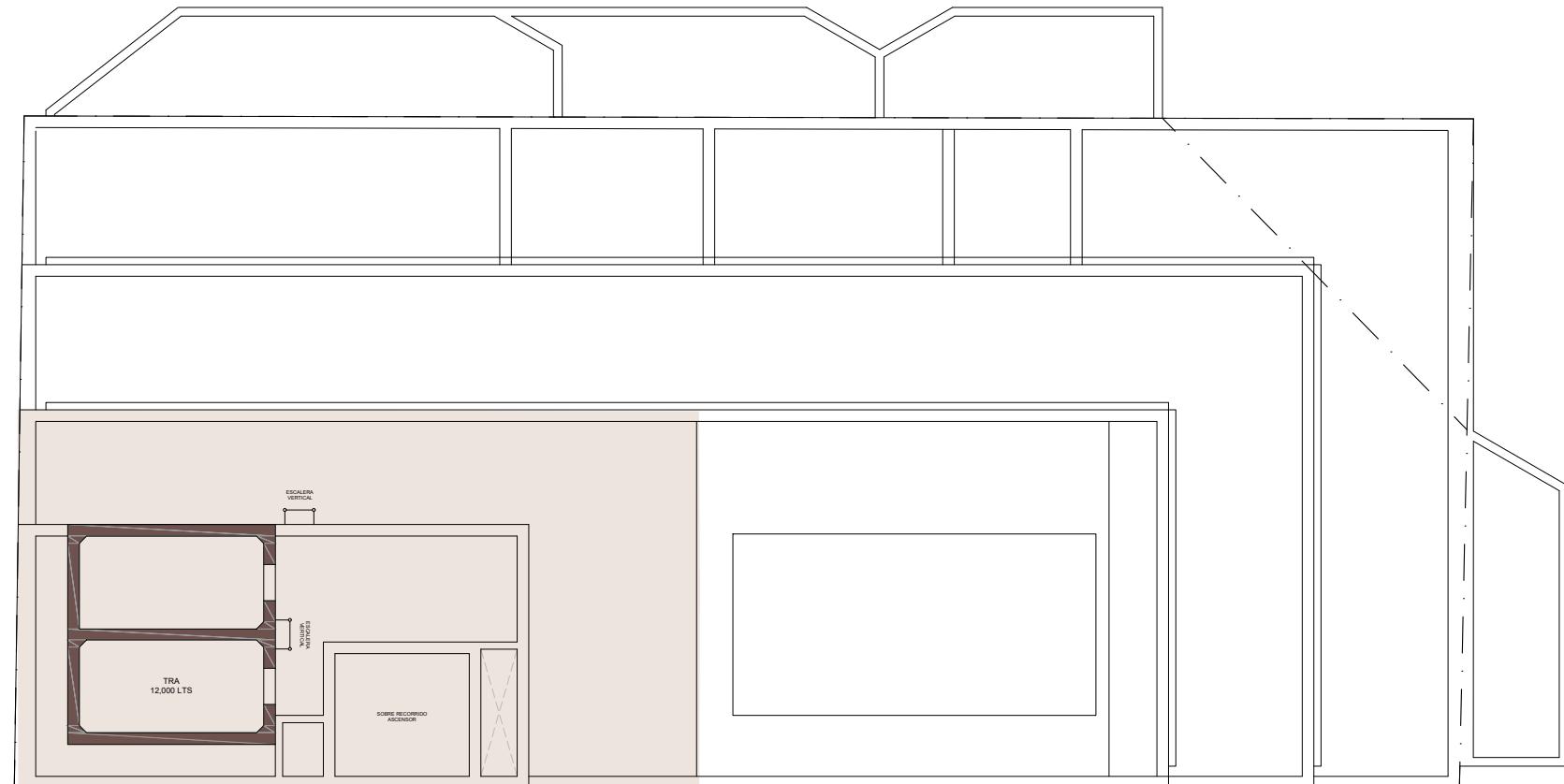
TERRAZA

1 - PISCINA & SOLARIUM

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

MDZ5305

PLANTA GENERAL



MDZ5305

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

📞 11.3318.0497

✉️ INFO@ESTUDIOABS.COM.AR

📷 ESTUDIOABS

🌐 WWW.ESTUDIOABS.COM.AR