

esquina

907

# esquina

ESTUDIOABS.COM.AR

DESARROLLA

**ABS**  
ESTUDIO  
BUTLER | SAAL



concordia

907

esquina

gaona

## EL PROYECTO

Un proyecto centrado en la comdidad y la eficiencia con un diseño moderno. Pensado para las nuevas modalidades de trabajo con espacios abiertos y un green-rooftop de uso común. Terminaciones de calidad, ventanales amplios y balcones en todos sus pisos.

**ABS**  
ESTUDIO  
BUTLER | SAAL

ESTUDIOABS.COM.AR







calidad

constructivo





# SERVICIOS

## 1 SEGURIDAD

El edificio cuenta con las últimas prestaciones tecnológicas de seguridad para una mayor comodidad y control.

## 2 CIRCUITO CERRADO

Es una instalación de equipos conectados que generan un circuito de imágenes que solo puede ser visto por un grupo determinado de personas. Estas se adaptan a las necesidades bien sean orientadas a la seguridad, vigilancia o mejora de servicios.

## 3 ACCESO DE INGRESO CON MOLINETES DE RECONOCIMIENTO FACIAL

El control de acceso a través de biometría facial brinda un acceso rápido y conveniente a la oficina, excluyendo la posibilidad de fraude.

## 4 CERRADURAS ELECTRÓNICAS CON HUELLA DIGITAL EN CADA UNIDAD

Máxima seguridad y comodidad para los usuarios evitando la suplantación de identidad. El usuario no tiene que pulsar ninguna tecla, simplemente colocar el dedo sobre el lector de huella dactilar para ser identificado.





# SERVICIOS

## 5 ACCESO A CÁMARAS DESDE DISPOSITIVOS MÓBILES

Gracias a la cobertura que ofrecen nuestros sistemas de vigilancia, tendrás todas las zonas de acceso cubiertas con un servicio totalmente controlado para evitar el acceso de intrusos. El circuito cerrado de cámaras de vigilancia ofrece un apoyo a la logística de protección mucho más eficiente que otros sistemas de vigilancia convencionales.

## 6 UNIDADES DE USO FLEXIBLE

Puede adaptarse a distintas necesidades a lo largo de su vida útil. En definitiva es un edificio pensando para responder a un uso, funcionamiento o ubicación cambiante.

## 7 ASCENSORES DE ALTA TECNOLOGÍA

Los ascensores cuentan con un gran confort en el viaje. Alta calidad en sus componentes, contando con cabinas modernas, cómodas y perdurables brindando una gran experiencia de uso.





# SERVICIOS

## 8 EDIFICIO DE ALTA CALIDAD

Optimizamos todos los atributos principales de la construcción de alto rendimiento, incluyendo aspectos como la eficiencia energética, el rendimiento del ciclo de vida de la construcción y su durabilidad.

## 9 PARKING Y ESPACIOSO MODERNO

Contamos con un lugar espacioso donde podés dejar tu coche con tranquilidad y total seguridad.

## 10 GRUPO ELECTRÓGENO

Tienen la función de llevar electricidad donde el suministro se vea interrumpido. Ofrece energía para prácticamente cualquier tarea y evita estar a oscuras durante un apagón siendo vital equipo de respaldo.

## 11 EDIFICIO INTELIGENTE

Incorpora sistemas de información en todo el edificio ofreciendo servicios avanzados de control de actividades y de telecomunicaciones.





# SERVICIOS

## 12 TELEFONÍA Y VIDEO

Proporcionamos productos de diseño superior, soluciones con avanzada tecnología así como certificaciones requeridas por todos los mercados. Equipos con excelente transmisión de audio y video.

## 13 RECEPCIÓN Y CONCIERJERÍA

Recibir, organizar y distribuir paquetería con rapidez y exactitud.



LA  
ESQUINA



MÁS ICÓNICA







# diseño de vanguardia

• specialty coffee •

C  
9  
0  
7





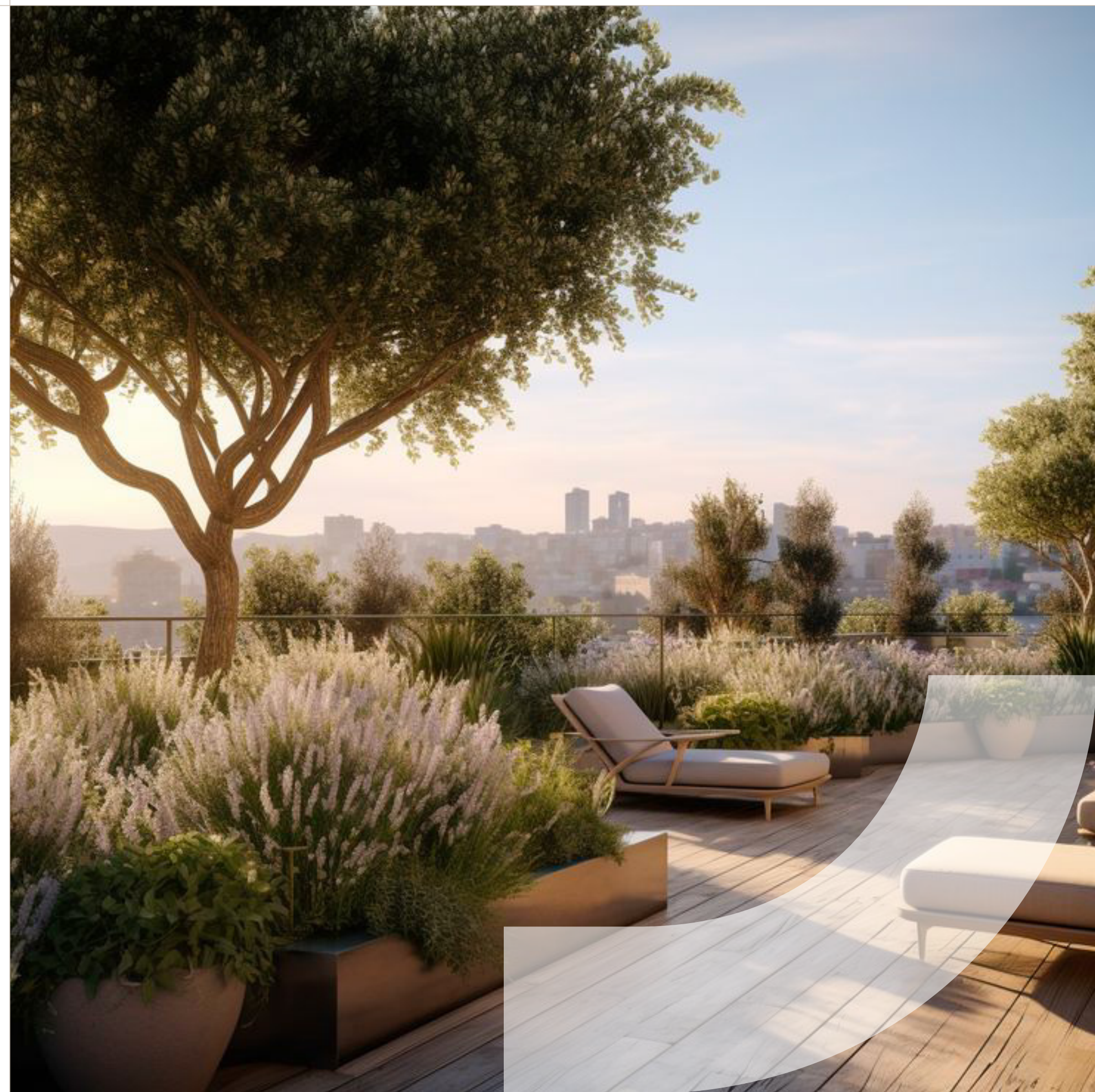
ESPACIOS  
DE TRABAJO  
AMPLIOS &  
MODERNOS.





amplio local  
comercial









rooftop







concordia 907

esquina  
gaona



# EL BARRIO

Esquina Gaona garantiza movilidad y confort desde su ubicación. Emplazado en un barrio en pleno crecimiento, cerca de grandes avenidas con accesos claves. Cerca del nuevo polo gastronómico de Flores y a plazas tranquilas ideales para distender la rutina.



# UN BARRIO EN EXPANSIÓN

**GASSTRONOMÍA**

- 1 Gato Blanco Cafe
- 2 Pan Moa
- 3 Le Ble
- 4 Rosetta
- 5 Volta
- 6 Bocaccio
- 7 Sushiko
- 8 MAUM
- 9 Dashi Maki

**ESPACIOS VERDES**

- Plaza de los Periodistas
- Plaza Velez Sarfield





punto



01  
PLAZA DE LOS  
PERIODISTAS



02  
BARRIO  
COREANO

de  
crecimiento





907

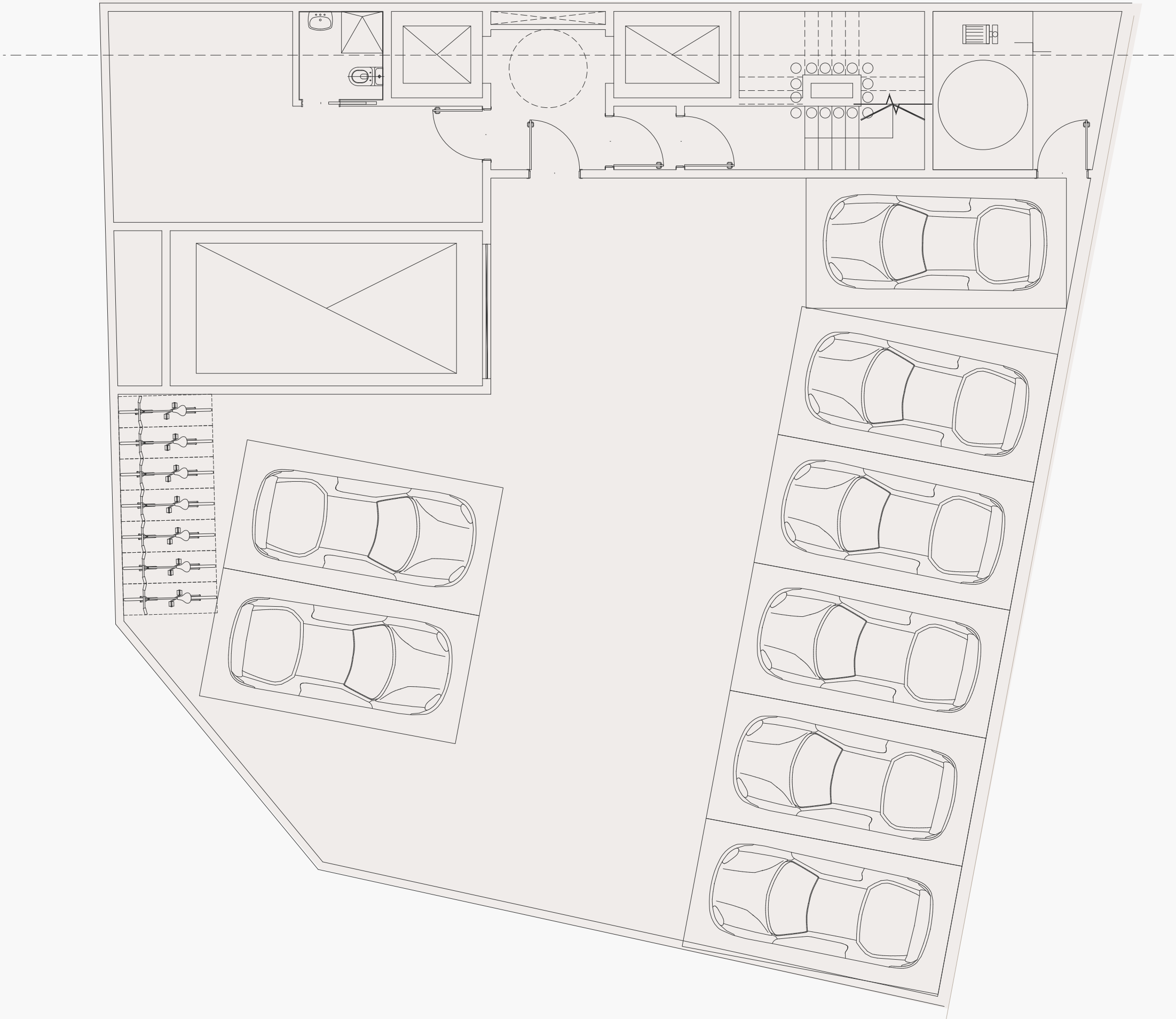
gaona

## PLANTAS

Plantas amplias y versátiles preparadas para adaptarse a distintas modalidades de trabajo. Termiaciones de calidad en hormigón visto con ventanales amplios y balcones que integran el afuera y el adentro.

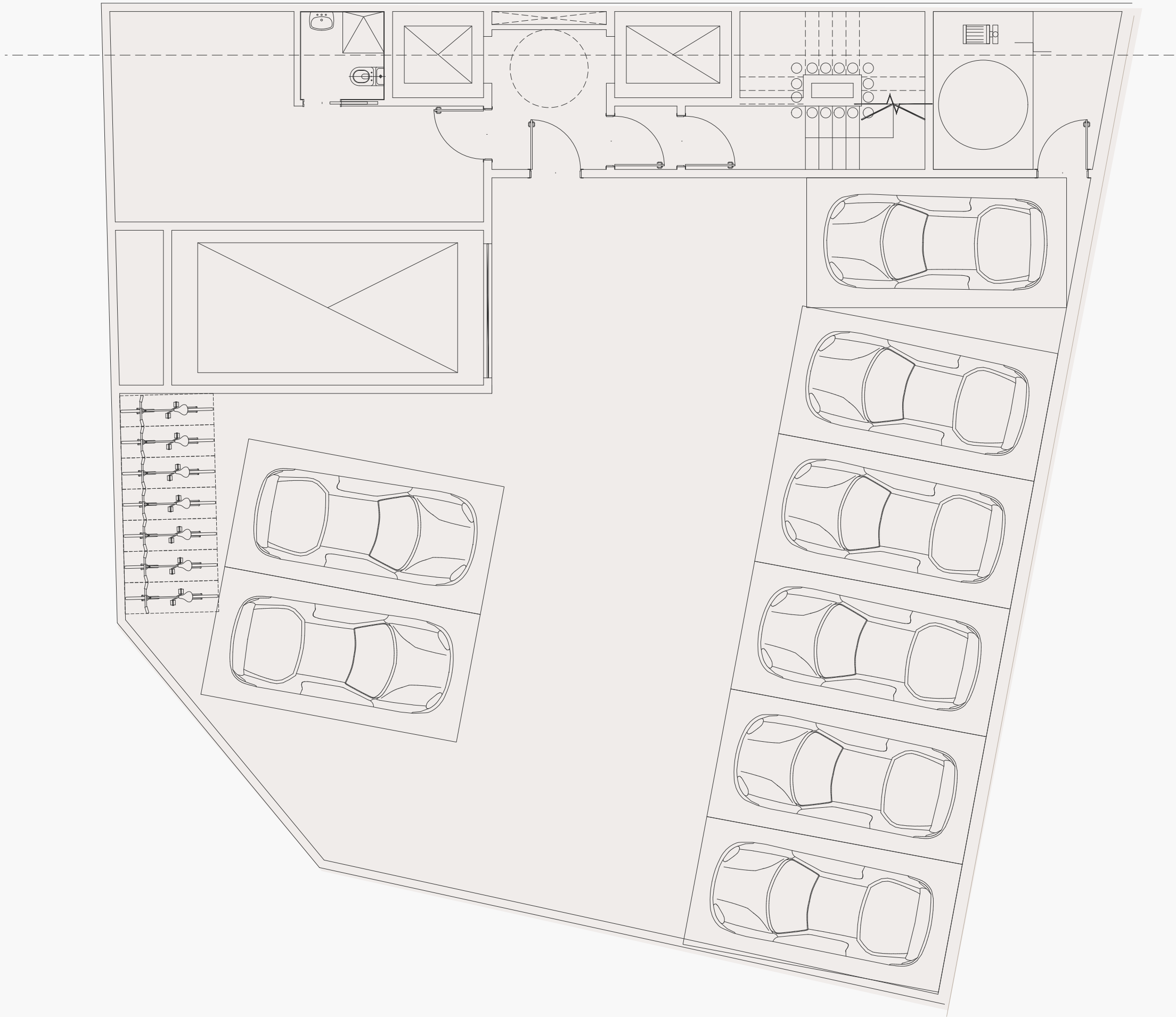


2DO  
SUBSUELO





1ER  
SUBSUELO









1ER A 3ER  
PISO

01	
SUP. TOTAL	45,30 m²
Sup. Cubierta	45,30 m²
Sup. Descubierta	00 m²

02	
SUP. TOTAL	85,90 m²
Sup. Cubierta	82,60 m²
Sup. Descubierta	3,30 m²

03	
SUP. TOTAL	56,40 m²
Sup. Cubierta	50,80 m²
Sup. Descubierta	5,60 m²

04	
SUP. TOTAL	81,40 m²
Sup. Cubierta	76,60 m²
Sup. Descubierta	4,80 m²



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tlorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi incidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi



4TO A 7MO  
PISO

01	
SUP. TOTAL	142,51 m²
Sup. Cubierta	129,30 m²
Sup. Descubierta	13,21 m²

02	
SUP. TOTAL	136,20 m²
Sup. Cubierta	136,20 m²
Sup. Descubierta	0 m²

OPCIÓN A  
PLANTA COMPLETA

SUP. TOTAL	278,71 m²
Sup. Cubierta	265,50 m²
Sup. Descubierta	13,21 m²



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tlorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi incidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi



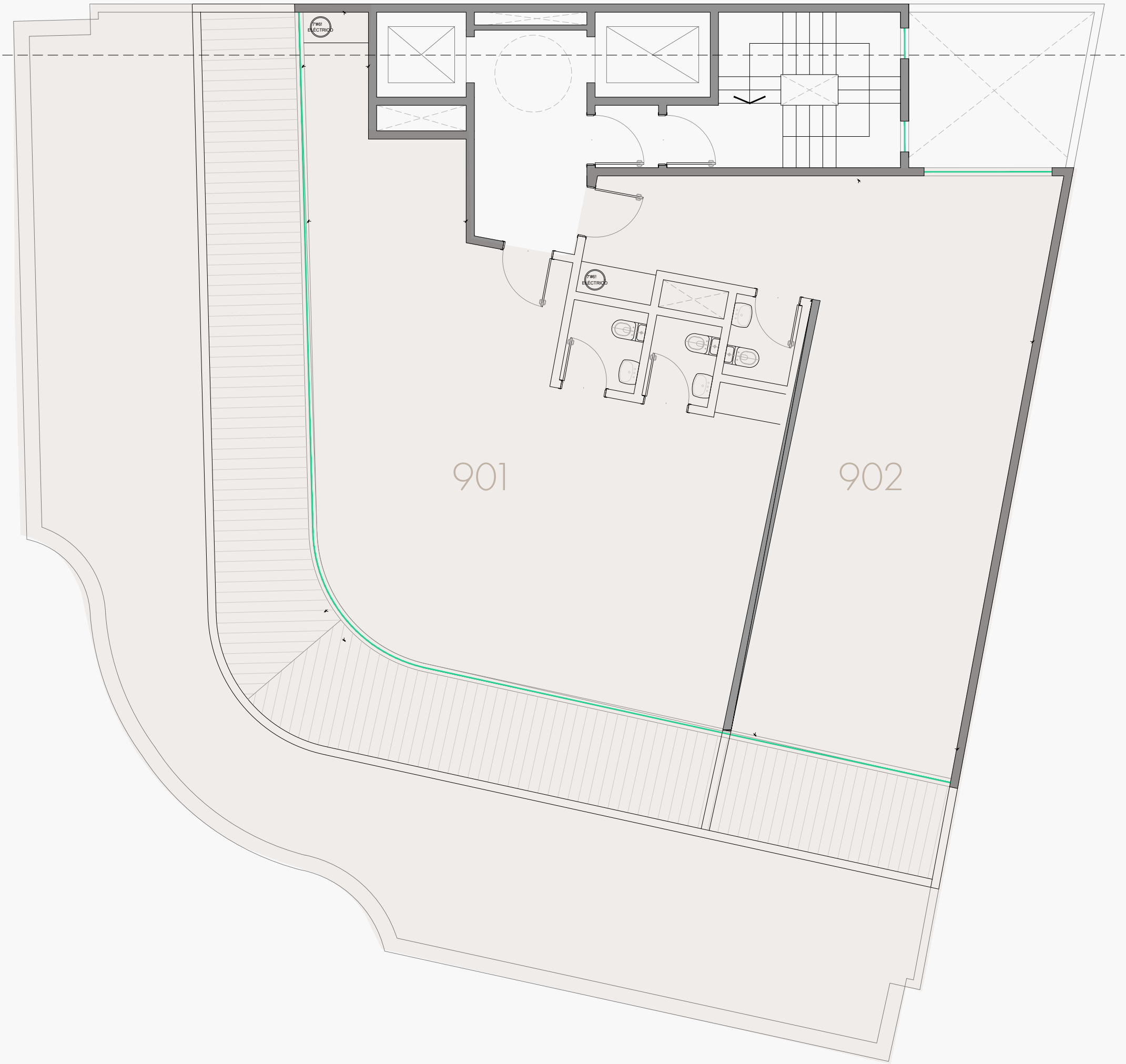
9NO PISO

901	
SUP. TOTAL	131,40 m²
Sup. Cubierta	86,80 m²
Sup. Descubierta	44,60 m²

902	
SUP. TOTAL	71,40 m²
Sup. Cubierta	63,10 m²
Sup. Descubierta	8,30 m²

OPCIÓN A  
PLANTA COMPLETA

SUP. TOTAL	202,80 m²
------------	-----------



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tlorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi incidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi







8VO PISO

801	
SUP. TOTAL	125,80 m²
Sup. Cubierta	86,10 m²
Sup. Descubierta	39,70 m²

802	
SUP. TOTAL	135,10 m²
Sup. Cubierta	118,20 m²
Sup. Descubierta	16,90 m²



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tlorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi incididunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi



concordia 907

esquina  
gaona