



# esquina Óqona

[ESTUDIOABS.COM.AR](http://ESTUDIOABS.COM.AR)

DESARROLLA

**ABS**  
ESTUDIO  
BUTLER I SAAL

concordia 907

esquina  
gaona

## EL PROYECTO

Un proyecto centrado en la comodidad y la eficiencia con un diseño moderno. Pensado para las nuevas modalidades de trabajo con espacios abiertos y un green-rooftop de uso común. Terminaciones de calidad, ventanales amplios y balcones en todos sus pisos.





caudad  
constructiva



# SERVICIOS

## **1 SEGURIDAD**

El edificio cuenta con las últimas prestaciones tecnológicas de seguridad para una mayor comodidad y control.

## **2 CIRCUITO CERRADO**

Es una instalación de equipos conectados que generan un circuito de imágenes que solo puede ser visto por un grupo determinado de personas. Estas se adaptan a las necesidades bien sean orientadas a la seguridad, vigilancia o mejora de servicios.

## **3 ACCESO DE INGRESO CON MOLINETES DE RECONOCIMIENTO FACIAL**

El control de acceso a través de biometría facial brinda un acceso rápido y conveniente a la oficina, excluyendo la posibilidad de fraude.

## **4 CERRADURAS ELECTRÓNICAS CON HUELLA DIGITAL EN CADA UNIDAD**

Máxima seguridad y comodidad para los usuarios evitando la suplantación de identidad. El usuario no tiene que pulsar ninguna tecla, simplemente colocar el dedo sobre el lector de huella dactilar para ser identificado.



# SERVICIOS

## **5 ACCESO A CÁMARAS DESDE DISPOSITIVOS MÓBILES**

Gracias a la cobertura que ofrecen nuestros sistemas de vigilancia, tendrás todas las zonas de acceso cubiertas con un servicio totalmente controlado para evitar el acceso de intrusos. El circuito cerrado de cámaras de vigilancia ofrece un apoyo a la logística de protección mucho más eficiente que otros sistemas de vigilancia convencionales.

## **6 UNIDADES DE USO FLEXIBLE**

Puede adaptarse a distintas necesidades a lo largo de su vida útil. En definitiva es un edificio pensando para responder a un uso, funcionamiento o ubicación cambiante.

## **7 ASCENSORES DE ALTA TECNOLOGÍA**

Los ascensores cuentan con un gran confort en el viaje. Alta calidad en sus componentes, contando con cabinas modernas, cómodas y perdurables brindando una gran experiencia de uso.



# SERVICIOS

## **8 EDIFICIO DE ALTA CALIDAD**

Optimizamos todos los atributos principales de la construcción de alto rendimiento, incluyendo aspectos como la eficiencia energética, el rendimiento del ciclo de vida de la construcción y su durabilidad.

## **9 PARKING Y ESPACIOSO MODERNO**

Contamos con un lugar espacioso donde podés dejar tu coche con tranquilidad y total seguridad.

## **10 GRUPO ELECTRÓGENO**

Tienen la función de llevar electricidad donde el suministro se vea interrumpido. Ofrece energía para prácticamente cualquier tarea y evita estar a oscuras durante un apagón siendo vital equipo de respaldo.

## **11 EDIFICIO INTELIGENTE**

Incorpora sistemas de información en todo el edificio ofreciendo servicios avanzados de control de actividades y de telecomunicaciones.



# SERVICIOS

## 12 TELEFONÍA Y VIDEO

Proporcionamos productos de diseño superior, soluciones con avanzada tecnología así como certificaciones requeridas por todos los mercados. Equipos con excelente transmisión de audio y video.

## 13 RECEPCIÓN Y CONCIERJERÍA

Recibir, organizar y distribuir paquetería con rapidez y exactitud.

LA  
ESQUINA



MÁS ICÓNICA



# diseño de vanguardia

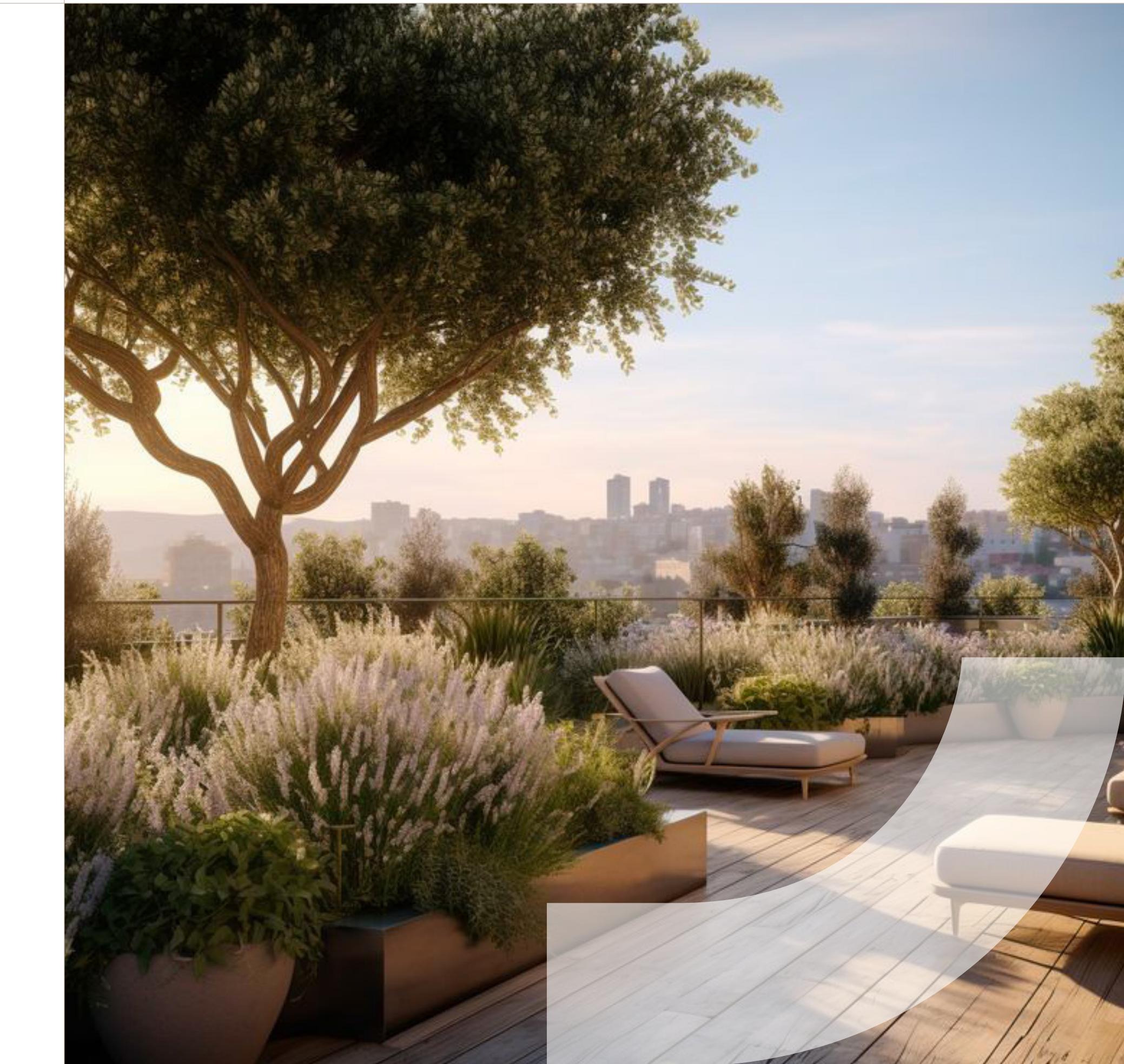




ESPACIOS  
DE TRABAJO  
AMPLIOS &  
MODERNOS.

# amplio local comercial







cooftop



concordia

907

esquina

gaona



## EL BARRIO

Esquina Gaona garantiza movilidad y confort desde su ubicación. Emplazado en un barrio en pleno crecimiento, cerca de grandes avenidas con accesos claves. Cerca del nuevo polo gastronómico de Flores y a plazas tranquilas ideales para distender la rutina.

# UN BARRIO EN EXPANSIÓN

## GASSTRONOMÍA

- 1 Gato Blanco Cafe
- 2 Pan Moa
- 3 Le Ble
- 4 Rosetta
- 5 Volta
- 6 Bocaccio
- 7 Sushiko
- 8 MAUM
- 9 Dashi Maki

## ESPACIOS VERDES

- Plaza de los Periodistas
- Plaza Velez Sarfield



punto



02  
BARRIO  
COREANO



01  
PLAZA DE LOS  
PERIODISTAS

de  
crecimiento



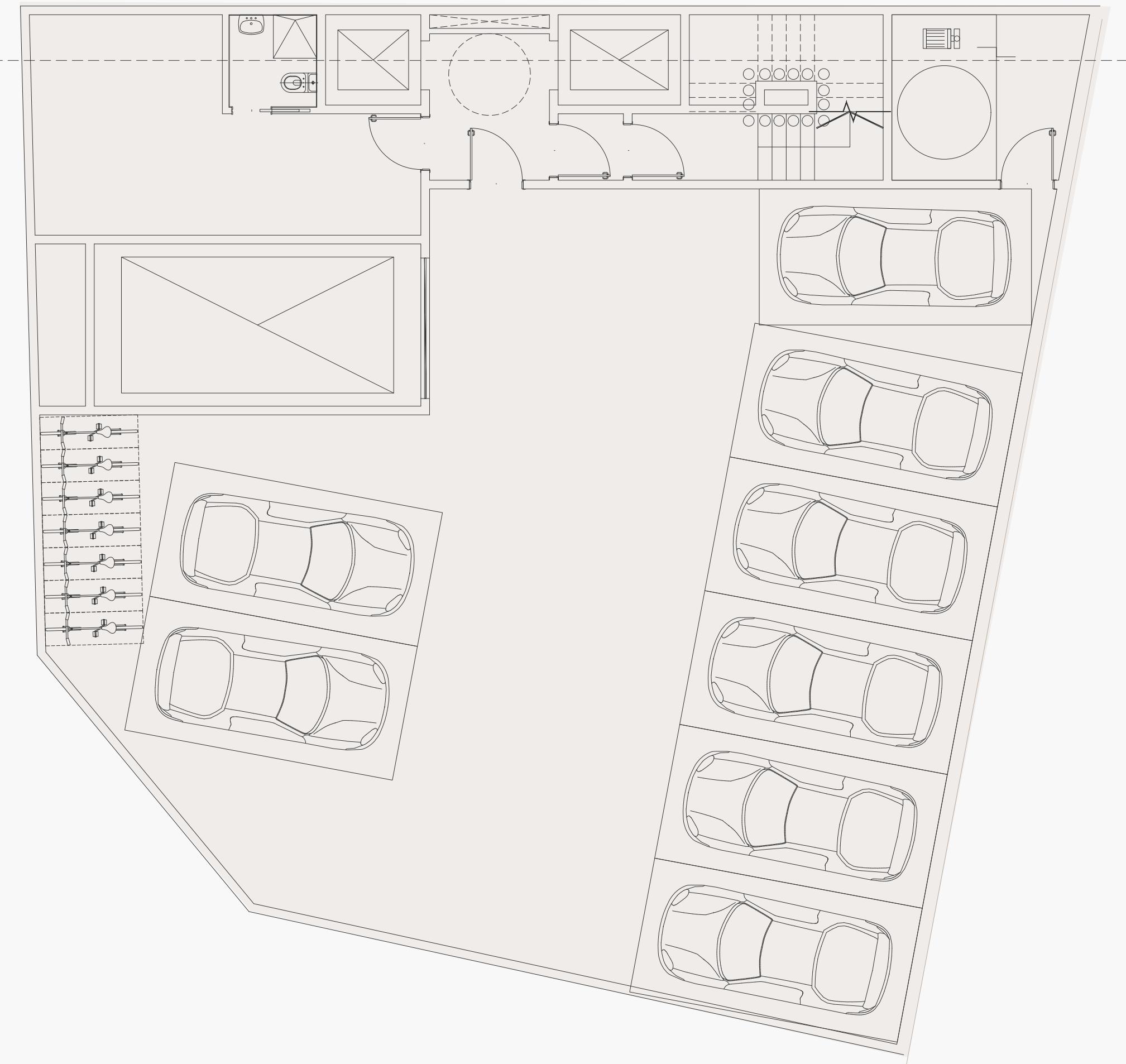
907

gaona

## PLANTAS

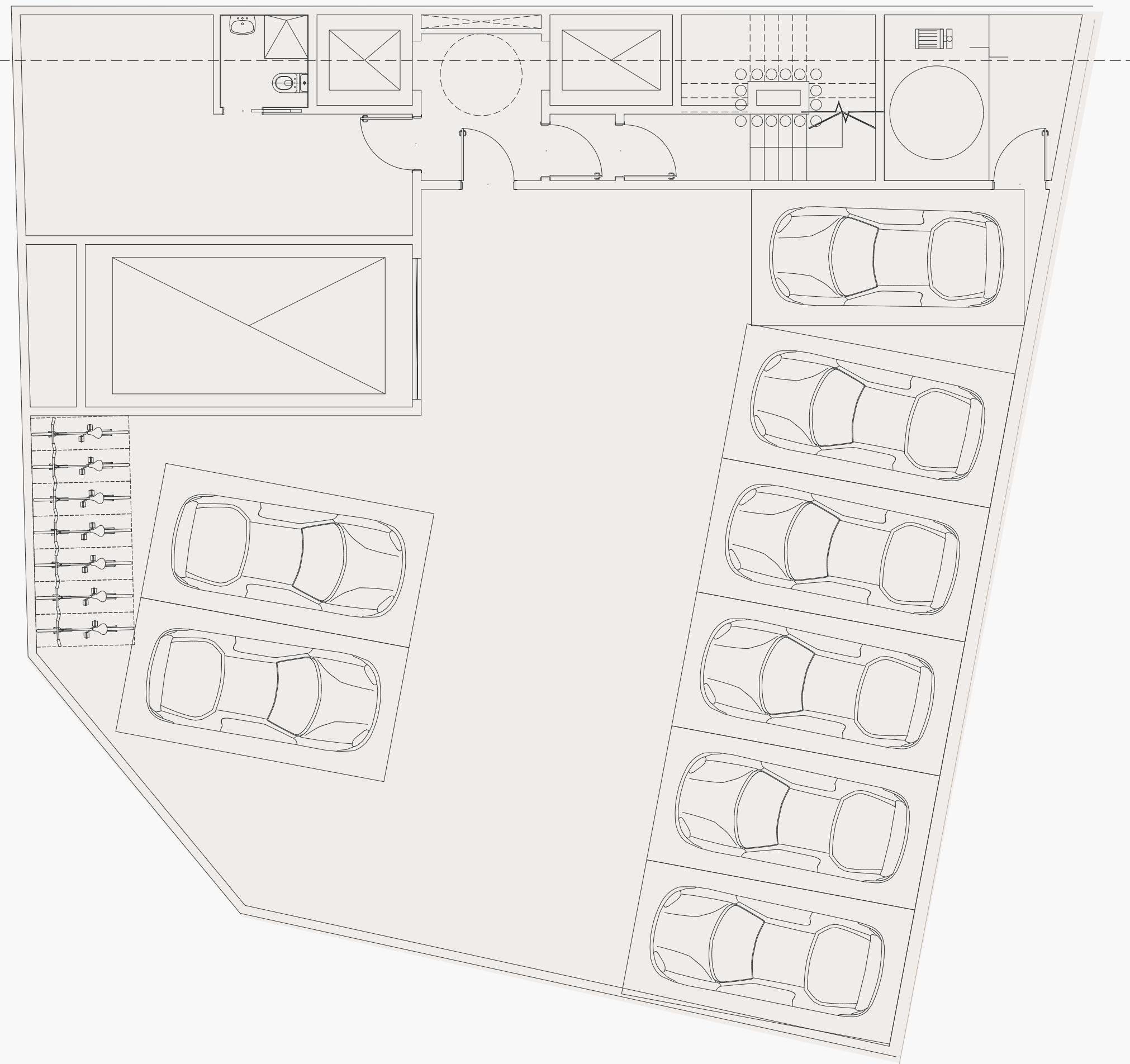
Plantas amplias y versátiles preparadas para adaptarse a distintas modalidades de trabajo. Terminaciones de calidad en hormigón visto con ventanales amplios y balcones que integran el afuera y el adentro.

# 2DO SUBSUELO



# 1ER SUBSUELO

gaona

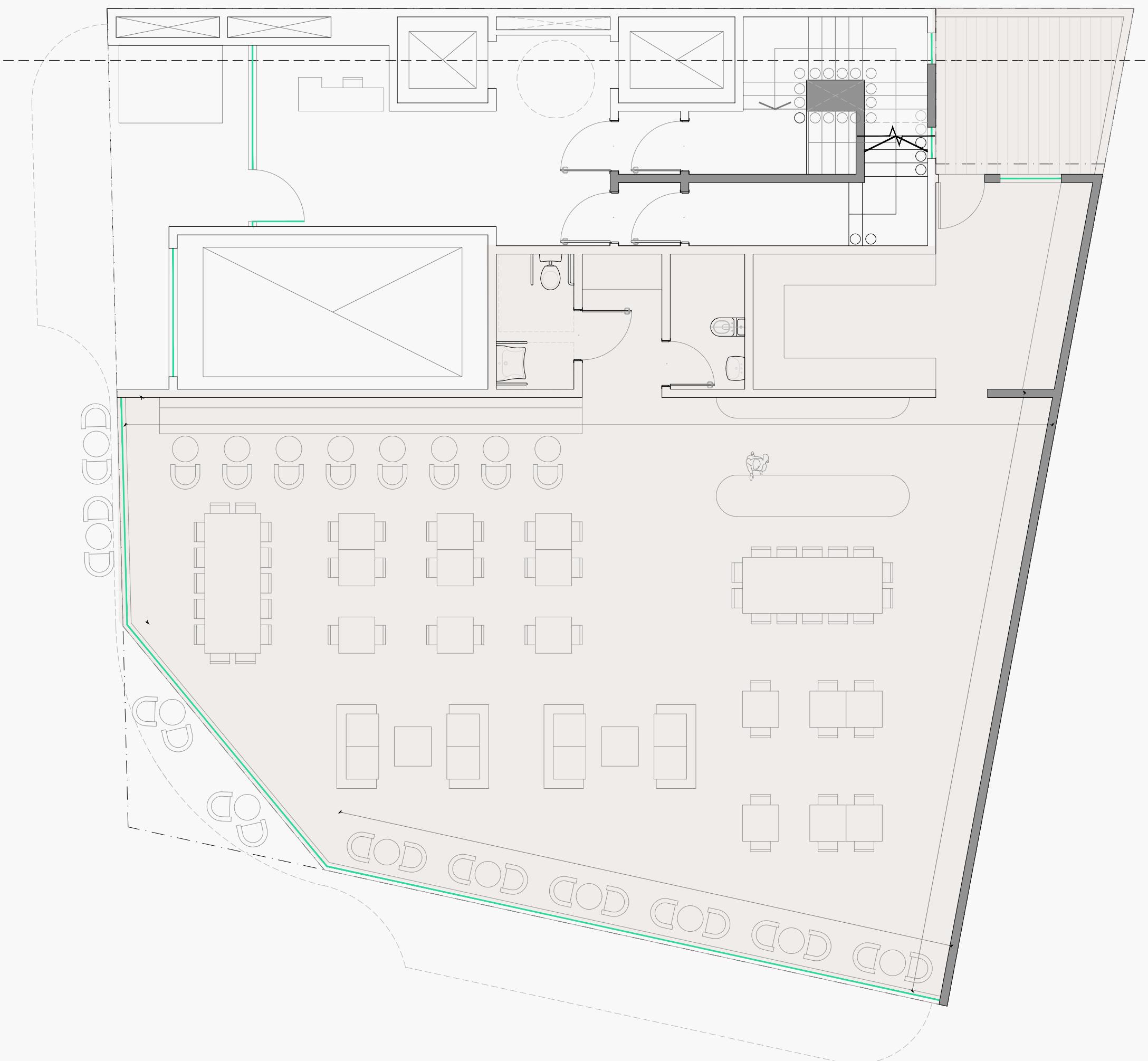


# PLANTA BAJA

## LOCAL COMERCIAL

**Sup. Total** 215,30 m<sup>2</sup>

Sup. Cubierta 204,60 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta 10,70 m<sup>2</sup>



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tlorem ipsum dolor sit amet, consectetuer  
 adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi incidunt ut laoreet  
 dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit, sed diam nonummy nibh  
 euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi

# 1ER A 3ER PISO

01

**SUP. TOTAL** **45,30 m<sup>2</sup>**

Sup. Cubierta 45,30 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta 00 m<sup>2</sup>

02

**SUP. TOTAL** **85,90 m<sup>2</sup>**

Sup. Cubierta 82,60 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta 3,30 m<sup>2</sup>

03

**SUP. TOTAL** **56,40 m<sup>2</sup>**

Sup. Cubierta 50,80 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta 5,60 m<sup>2</sup>

04

**SUP. TOTAL** **81,40 m<sup>2</sup>**

Sup. Cubierta 76,60 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta 4,80 m<sup>2</sup>



# 4TO A 7MO PISO

01

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>142,51 m<sup>2</sup></b>
Sup. Cubierta	129,30 m <sup>2</sup>
Sup. Descubierta	13,21 m <sup>2</sup>

02

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>136,20 m<sup>2</sup></b>
Sup. Cubierta	136,20 m <sup>2</sup>
Sup. Descubierta	0 m <sup>2</sup>

## OPCIÓN A PLANTA COMPLETA

<b>SUP. TOTAL</b>	<b>278,71 m<sup>2</sup></b>
Sup. Cubierta	265,50 m <sup>2</sup>
Sup. Descubierta	13,21 m <sup>2</sup>



# 9NO PISO

901

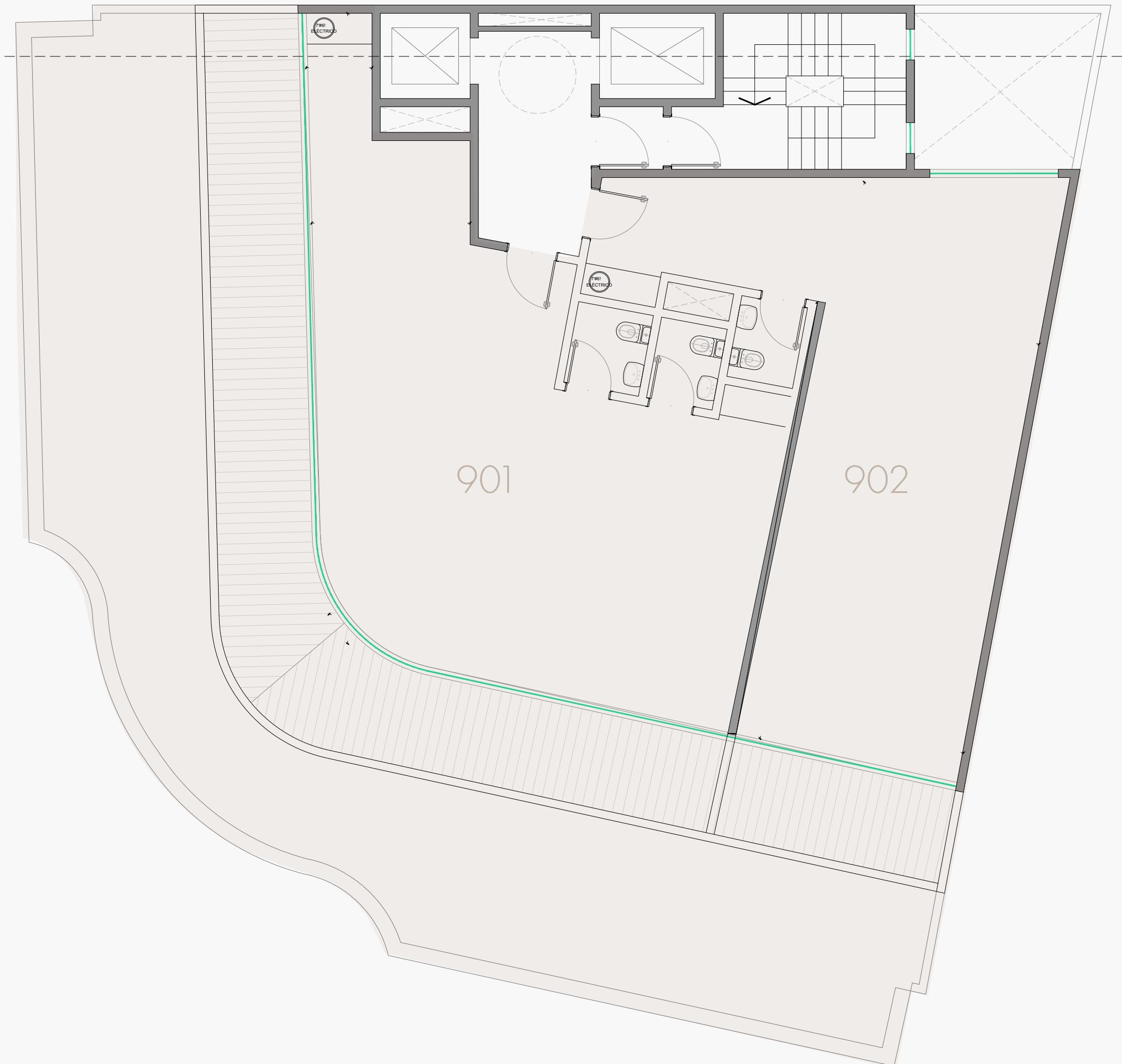
SUP. TOTAL

902

SUP. TOTAL

# OPCIÓN A PLANTA COMPLETA

SUP. TOTAL





# 8VO PISO

801

**SUP. TOTAL****125,80 m<sup>2</sup>**Sup. Cubierta  
Sup. Descubierta86,10 m<sup>2</sup>  
39,70 m<sup>2</sup>

802

**SUP. TOTAL****135,10 m<sup>2</sup>**Sup. Cubierta  
Sup. Descubierta118,20 m<sup>2</sup>  
16,90 m<sup>2</sup>

concordia

907

esquina

gaona