GÜEMES 4838 - PALERMO SOHO

ABS
DESARROLLOS



ESTUDIO ABS

01

EL PROYECTO: GÜEMES 4838

PALERMO SOHO





UN ESTILO MUY PALERMO

En el corazón del vibrante **Palermo Soho**, sobre la calle Güemes, nace **Ü4838.**
Un edificio de arquitectura contemporánea con identidad propia. Volúmenes dinámicos, materiales auténticos y el diseño del Estudio ABS en cada detalle.

9 PISOS

apto profesional
y renta temporaria

1&2 AMB

de X a X m2

SUM

PARRILLAS
GIMNASIO
BICIPUERTO

Amenities



Nuestro segundo edificio sobre la calle Güemes, para quienes quieren vivir bien en la ciudad. Con espacios pensados para el bienestar y un diseño que respira **autenticidad.**



02 EL BARRIO: PALERMO SOHO

PALERMO SOHO



Vivir Ü4838 es tener
el tu Palermo preferido
a la vuelta de la esquina.



EL PALERMO QUE QUIERAS

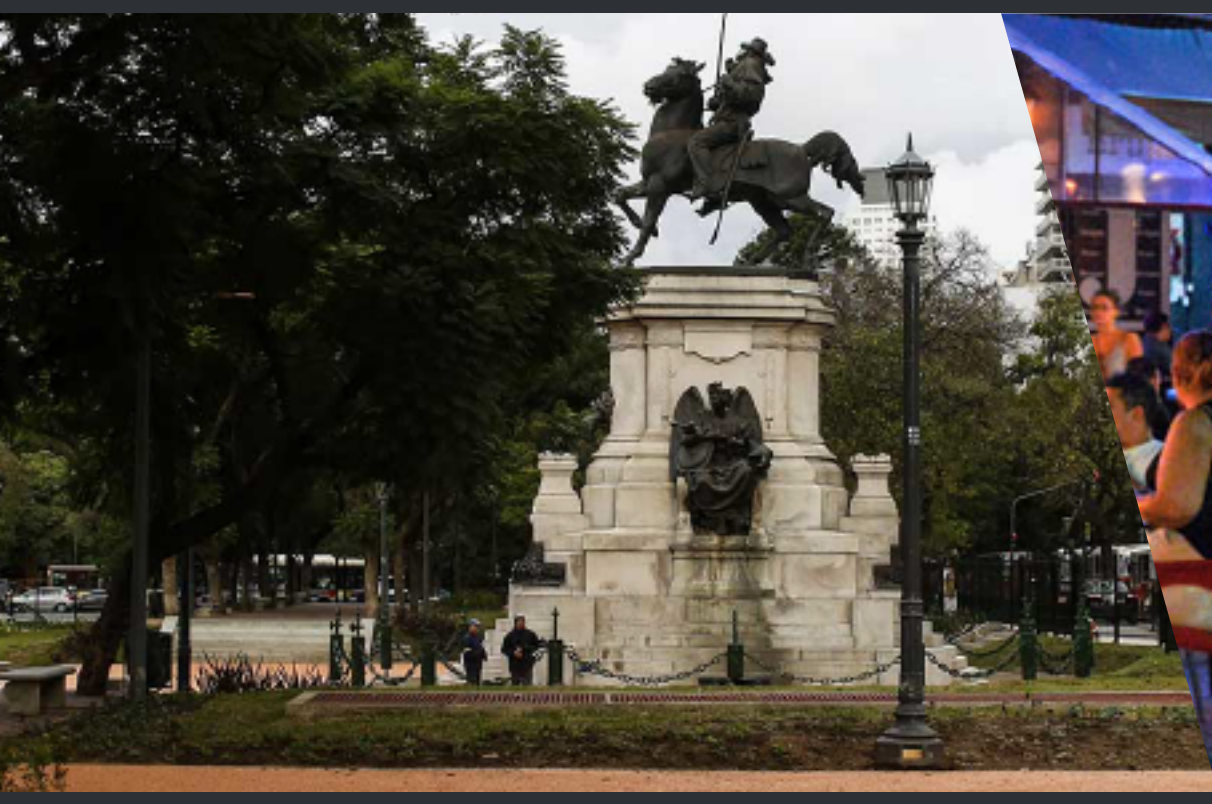
El proyecto descansa sobre Güemes, **en Palermo Soho, pero a pocas cuadras de Hollywood, Botánico y Pacífico.** Murales, ferias, locales de diseño, gastronomía reconocida y noches con buena energía. Todo al alcance sin moverse del barrio.

Plaza Italia

4´ 2´

Plaza Serrano

14´ 4´





Alto Palermo

19´ 5´

Parque Las Heras

19´ 8´







DESARROLLOS ABS:

Ü Güemes 4838

Ü Güemes 4527
Finalizado

U Uriarte 2379
Obra Iniciada

REFERENCIAS

1_ Plaza Italia
2_ La Rural
3_ Ecoparque
4_ Parque Botánico
5_ Shopping Distrito Arcos
6_ Centro Cultural de la Ciencia
7_ Restaurante “Don Julio”
8_ Supermercado COTO
9_ Cafetería “Varelita Varelita”
10_ Plaza Güemes
11_ Plaza Inmigrantes de Armenia
12_ Plaza Serrano
D Subte Línea D
Tren Línea San Martín

ESTUDIO ABS

03

LOS DEPTOS DE GÜEMES

PALERMO SOHO

Cada depto fue pensado para un estilo de vida **moderno y actual.** Diseño y funcionalidad en cada detalle.

1&2 AMBIENTES

Con luz, buen diseño y la energía del barrio adentro.



MONOAMBIENTE

Diseñados para el primer paso.
Para los que eligen vivir solos, trabajar desde casa o apostar a su independencia. Compacto y bien resuelto.



2 AMBIENTES

Diseñados para compartir.
Cómodo, bien distribuido y con todo lo necesario para empezar juntos.

ESTUDIO ABS

04 LOS AMENITIES QUE TODOS BUSCAN

PALERMO SOHO

ü

Espacios comunes diseñados para acompañar **una vida activa** y pensada para moverse de forma rápida y eficiente por la ciudad.



SUM Y PARRILLAS

para juntarse, celebrar y disfrutar.

GIMNASIO

totalmente equipado.

BICICLETERO

para integrar un estilo de vida ecológico.

GIMNASIO

Desde una tarde en las parrillas hasta una sesión en el gimnasio, una tarde de trabajo en el SUM o una salida en bicicleta por el barrio. Cada espacio está pensado para sumar a tu día.

SUM Y SECTOR PARRILLA

ESTUDIO ABS

05 PLANOS

PALERMO SOHO

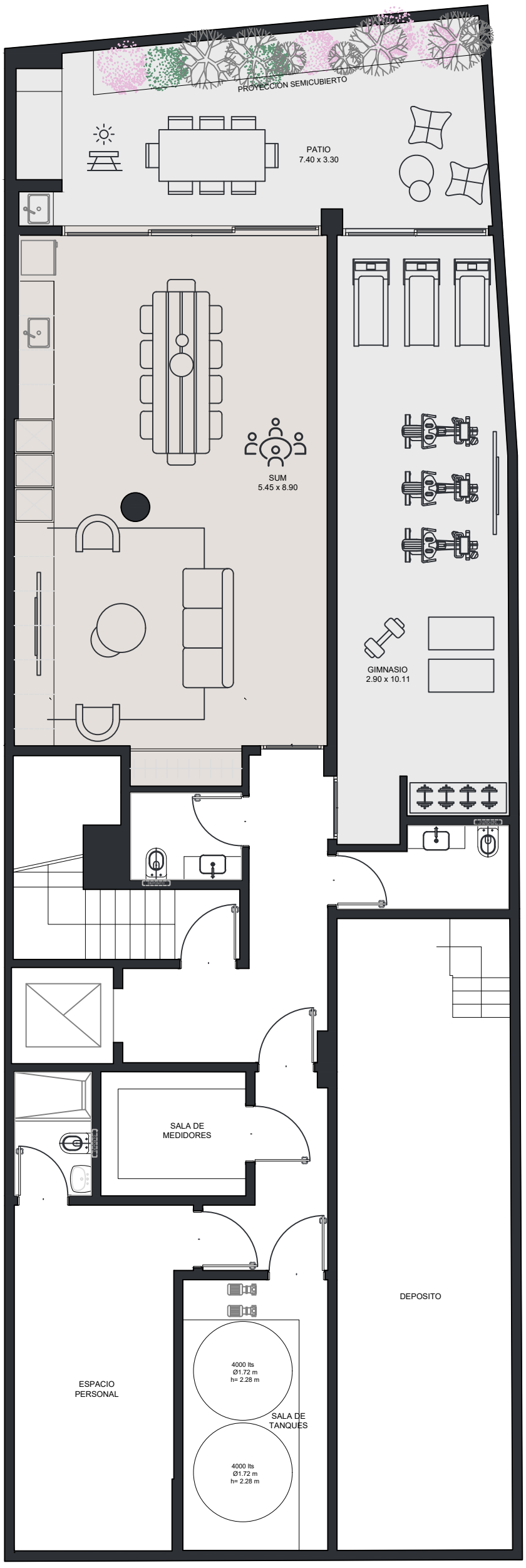
Ü4838

SUBSUELO

SECTOR PARRILLAS

GIMNASIO

SUM



CALLE GÜEMES

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

Ü4838

PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL

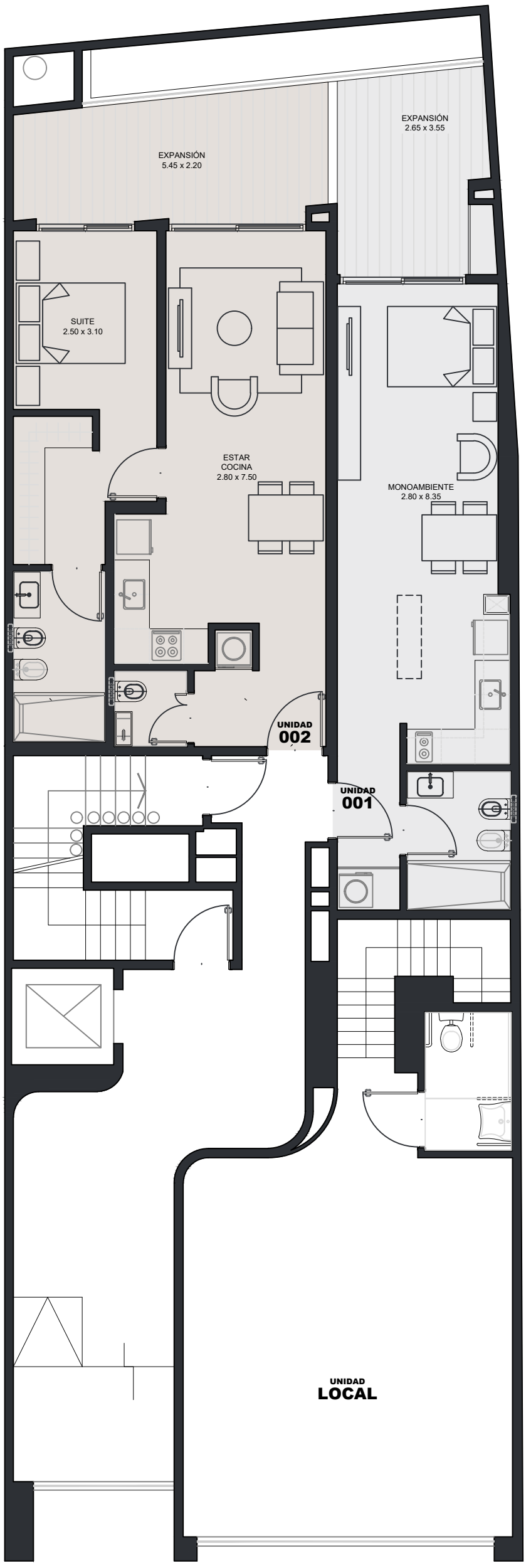
Cub: 52.85 m2
Exp: 0.00 m2
Total: 79.28 m2

UNIDAD **001** MONOAMBIENTE

Cub: 33.82 m2
Exp: 10.25 m2
Total: 43.57 m2

UNIDAD **002** 2 AMBIENTES

Cub: 51.17 m2
Exp: 13.14 m2
Total: 64.31 m2



CALLE GÜEMES

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

Ü4838

PISOS
1° A 7°

UNIDAD **T01**
2 AMBIENTES

Cub: 47.10 m2
Exp: 8.00 m2
Total: 55.10 m2

UNIDAD **T02**
MONOAMBIENTE

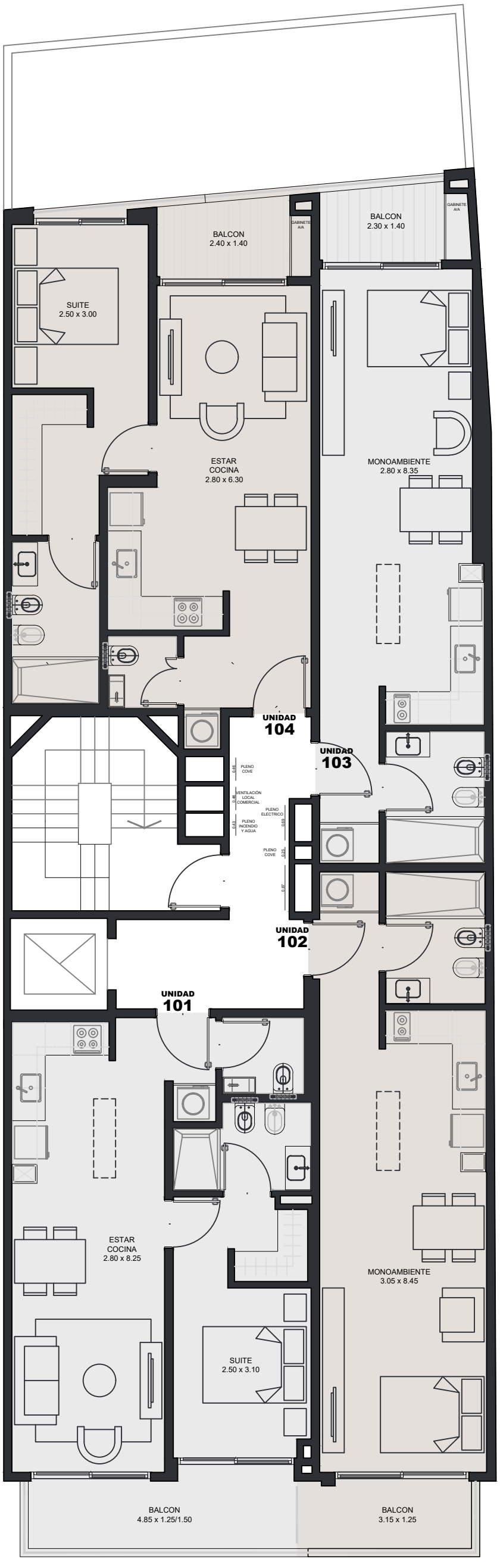
Cub: 35.26 m2
Exp: 4.90 m2
Total: 40.16 m2

UNIDAD **T03**
MONOAMBIENTE

Cub: 33.32 m2
Exp: 4.35 m2
Total: 37.67 m2

UNIDAD **T04**
2 AMBIENTES

Cub: 48.12 m2
Exp: 4.61 m2
Total: 52.73 m2



CALLE GÜEMES

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

Ü4838

PISO
8°

UNIDAD **801**
3 AMBIENTES

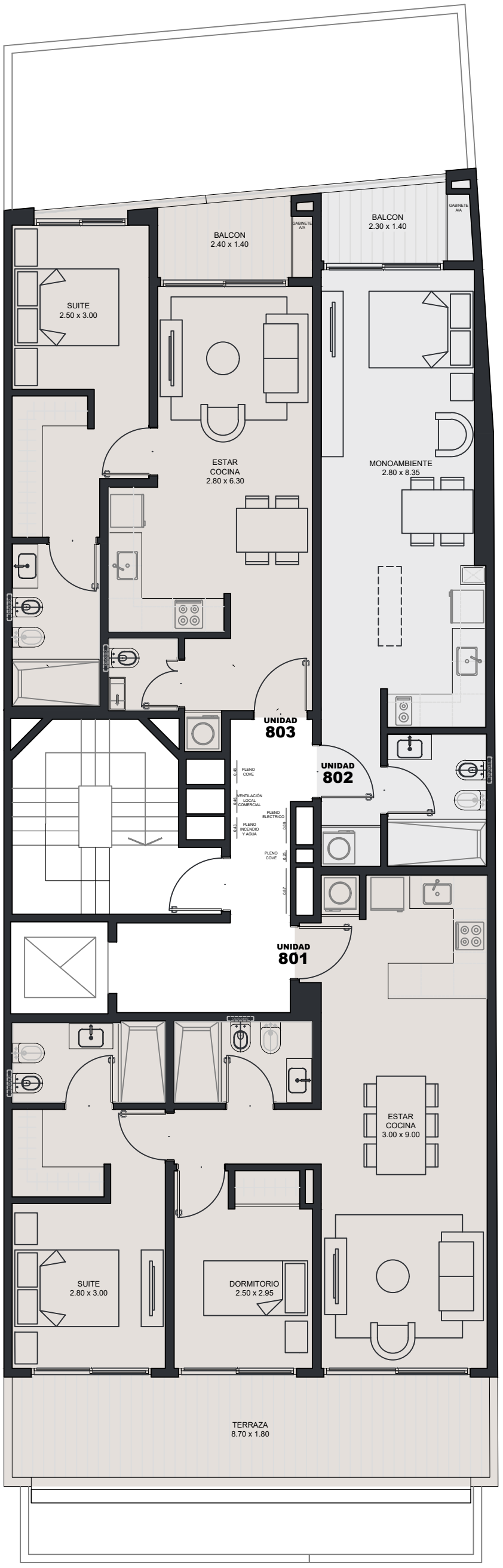
Cub: 67.15 m2
Exp: 18.32 m2
Total: 79.06 m2

UNIDAD **802**
MONOAMBIENTE

Cub: 33.32 m2
Exp: 4.35 m2
Total: 37.67 m2

UNIDAD **803**
2 AMBIENTES

Cub: 48.12 m2
Exp: 4.61 m2
Total: 52.73 m2



CALLE GÜEMES

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

Ü4838

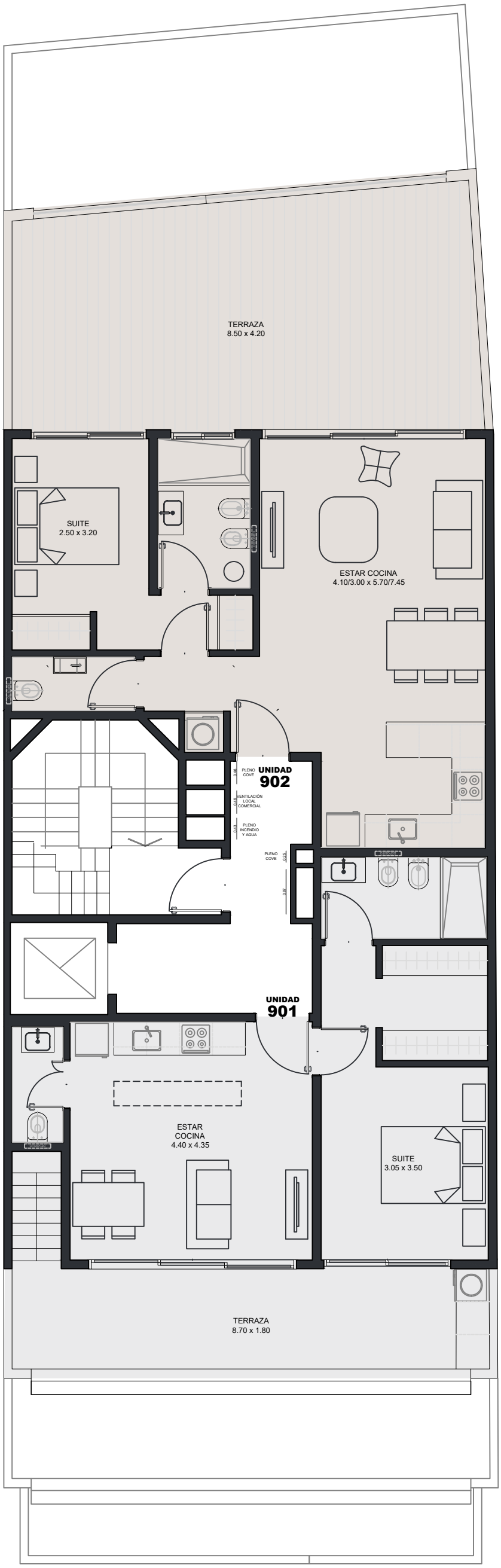
PISO
9°

UNIDAD **901**
2 AMBIENTES

Cub: 46.84 m2
Exp: 18.30 m2
Total: 58.74 m2

UNIDAD **902**
2 AMBIENTES

Cub: 55.06 m2
Exp: 39.12 m2
Total: 80.49 m2



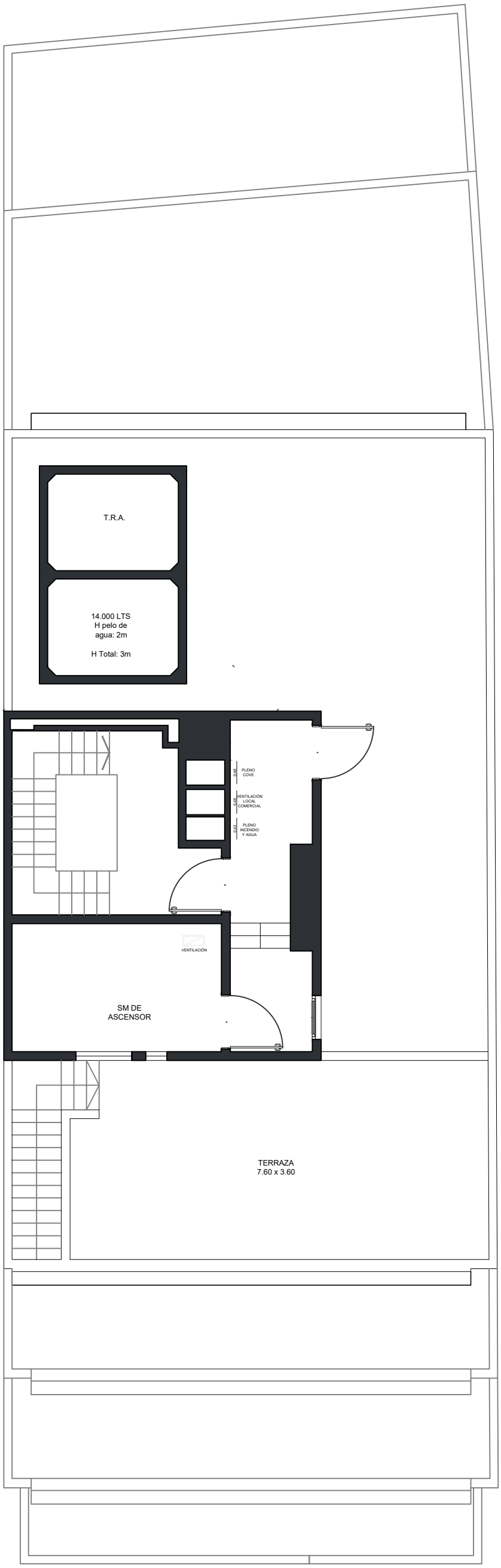
CALLE GÜEMES

ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

Ü4838

PISO
AZOTEA



ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

11.4708.1089

@INFO@ESTUDIOABS.COM.AR

ESTUDIOABS

WWW.ESTUDIOABS.COM.AR

COPYRIGHT 2026 ABS DESARROLLOS
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS