MENDOZA

VILLA URQUIZA 5252

ABS
DESARROLLOS

MDZ5252

ANIMATE A DESCUBRIR EXPERIENCIAS ÚNICAS

MDZ5252

01 EL PROYECTO

02 EL BARRIO

03 LOS AMENITIES

04 LAS UNIDADES

05 LOS PLANOS

MDZ5252

EL PROYECTO

01

ENAMORATE DE TU VIDA

En Mendoza 5252 te proponemos algo distinto: un lugar donde la vida se disfruta a otro ritmo. Este edificio de 9 pisos con espacios luminosos y funcionales, pensados para vos, que valorás la calidad de vida y el buen gusto. Departamentos de 3 y 4 ambientes, donde cada rincón cuenta una historia.

MDZ5252
M5252

MDZ5252

- 9 PISOS
- + TERRAZA
- 3 Y 4 AMBIENTES
- AMENITIES EN ALTURA
- COCHERAS EN SS Y PB

MDZ5252

ENAMORATE DE LA CALIDEZ

Desde el primer paso, te vas a enamorar de la calidez de los ambientes integrados, diseñados para que disfrutes cada momento, ya sea solo, en pareja o en familia. Y para esos momentos especiales, te espera la terraza con pileta y parrilla te espera en el piso 10, con una vista panorámica que te dejará sin aliento.

MDZ5252

MDZ5252

EL BARRIO

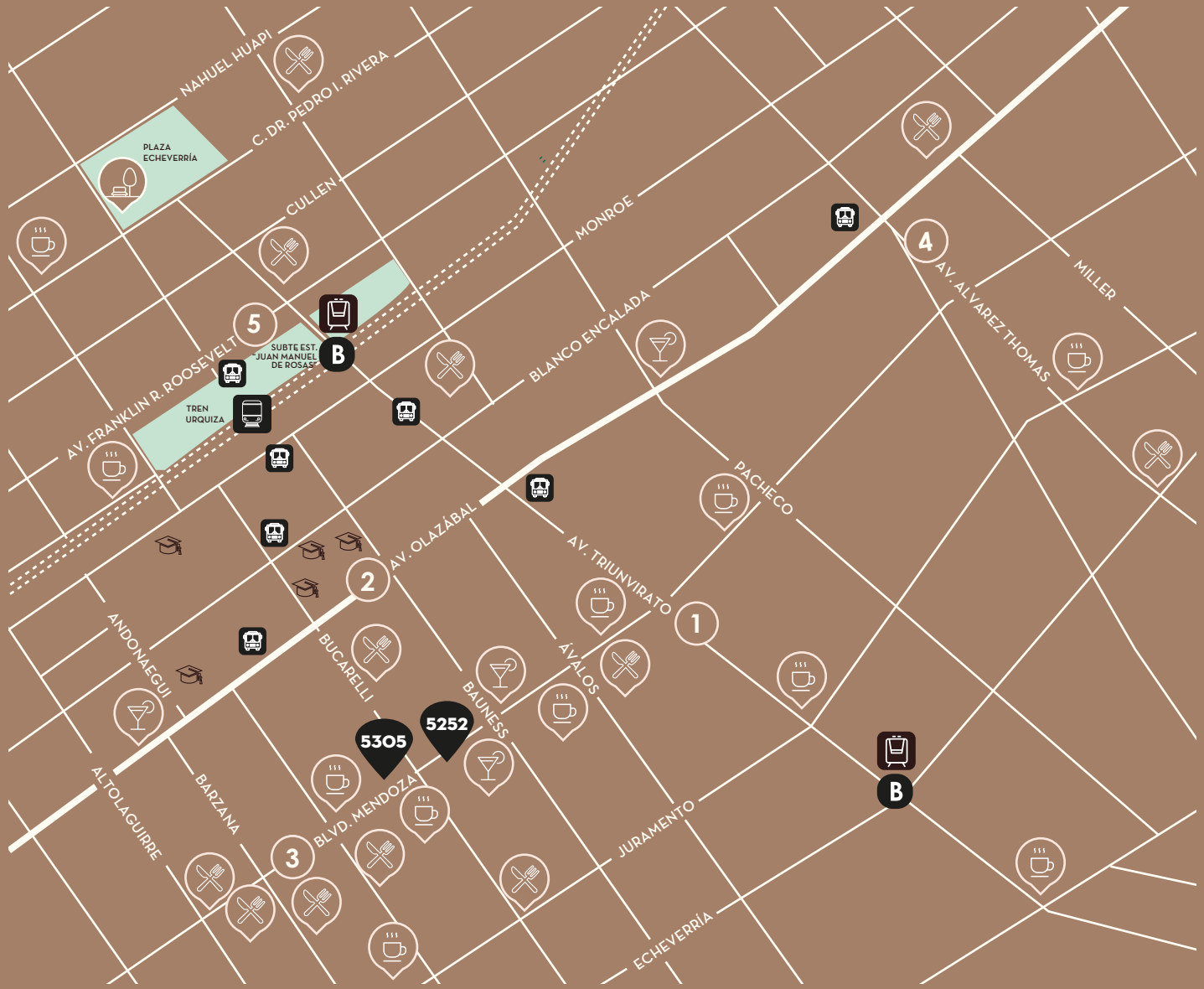
02

MDZ5252

VILLA URQUIZA
UN BARRIO
QUE LATE CON
FUERZA PROPIA

MDZ5252

VILLA URQUIZA



5252 MENDOZA 5252

1. AV. TRIUNVIRATO
2. AV. OLAZÁBAL
3. BLVD. MENDOZA
4. AV. ALVAREZ THOMAS
5. AV. FRANKLIN ROOSEVELT

5305 **MENDOZA 5305**

SUBTE B
ESTACIÓN ECHEVERRÍA
ESTACIÓN J.M .ROSAS

TREN URQUIZA
ESTACIÓN J.M .ROSAS

COLECTIVOS

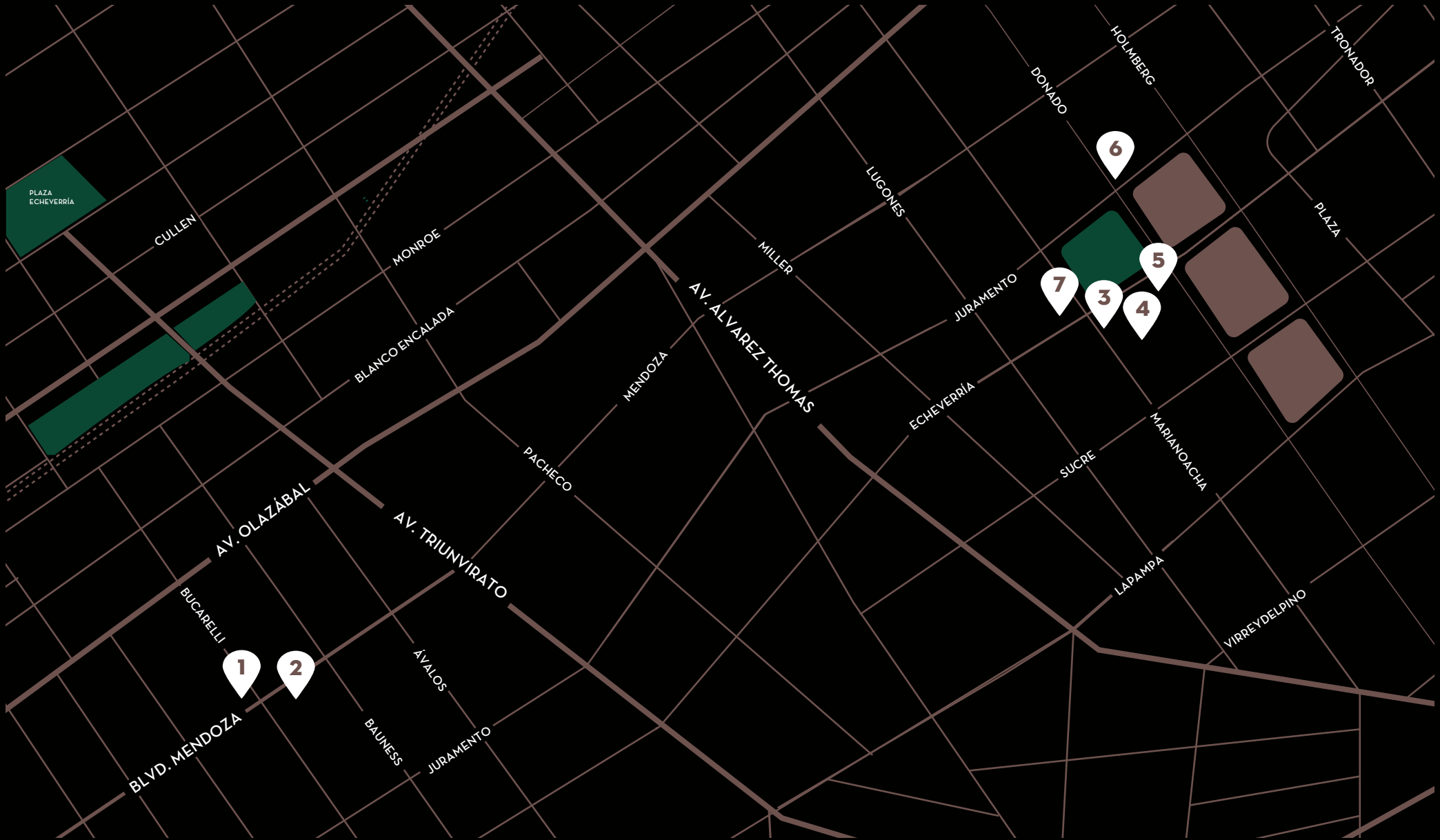
CENTROS EDUCATIVOS

RESTAURANTES

CAFETERÍAS

BARES

PLAZA ECHEVERRÍA

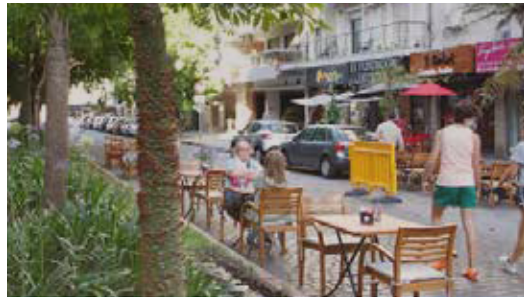


1. MENDOZA 5305
2. MENDOZA 5252
3. ECHEVERRÍA 4386
4. ECHEVERRÍA 4374
5. ECHEVERRÍA 4322
6. DONADO 2002
7. ACHA 2105

MDZ5252
M5252

EL BOULEVARD, TU BUEN VECINO

Imaginate salir a caminar y encontrarte con un hermoso boulevard, con veredas que invitan a la charla, con cafés que huelen a historia. El Boulevard Mendoza es eso, un oasis de paz en medio del vértigo porteño. Y vos, vas a vivir ahí, a un paso de todo, pero lejos del ruido.



DANDY **A 2 MIN**

TEA CONECTION
A 4 MIN

STARBUCKS
A 5 MIN

PORTA NEGRA **A 2 MIN**

ESTILO MISIÓN **A 4 MIN**

CERCA,
ES POCO

BUTAN BAR **A 3 MIN**

MDZ5252

LOS AMENITIES

03

MDZ5252

PARA ESOS MOMENTOS ESPECIALES

Piscina en el cielo, asado con amigos, atardeceres que decoran tu día. En el piso 10 te espera un universo aparte. Una pileta para refrescarte en verano, una parrilla para compartir momentos inolvidables, un solárium para recargar energías y una vista que te va a dejar sin palabras.
Porque la vida también se disfruta arriba, mirando la ciudad desde otra perspectiva.

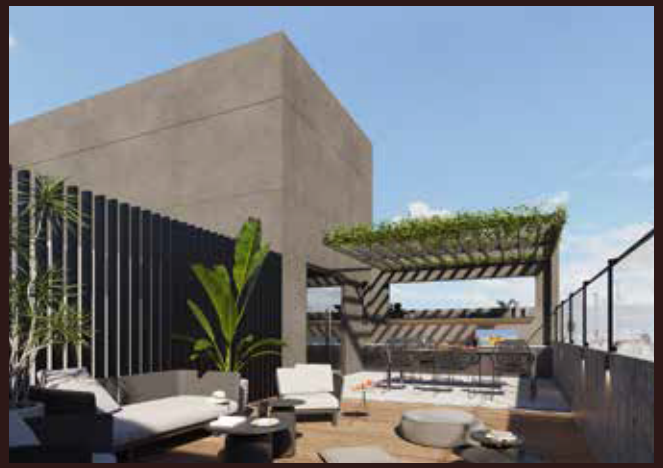
MDZ5252

ATARDECERES PARA VIVIR CON AMIGOS EN LA TERRAZA

MDZ5252

MDZ5252

- TERRAZA
- PISCINA
- SOLARIUM
- PARRILLA



MDZ5252

LAS UNIDADES

04

MDZ5252

PENSADO PARA QUE LO HAGAS TUYO

Departamentos de 3 y 4 ambientes, donde cada espacio está pensado para que lo hagas tuyo, para que lo llenes de tus risas, tus sueños, tus plantas, tus libros, tus mates. Donde cada rincón cuenta una historia.
Porque tu casa tiene que ser un reflejo de vos, de tu energía, de tu forma de ver el mundo.

MDZ5252

MDZ5252

DONDE CADA RINCÓN CUENTA UNA HISTORIA

UN ESPACIO PARA RECONFORTARTE

La calidez de los ambientes integrados, hacen de tu hogar un lugar soñado para disfrutar cada momento. Compartí esos momentos especiales en la intimidad de la terraza y relajate en el solarium con una vista panorámica del Boulevar Mendoza y el comfort de la tranquilidad.

MDZ5252

MDZ5252

LOS PLANOS

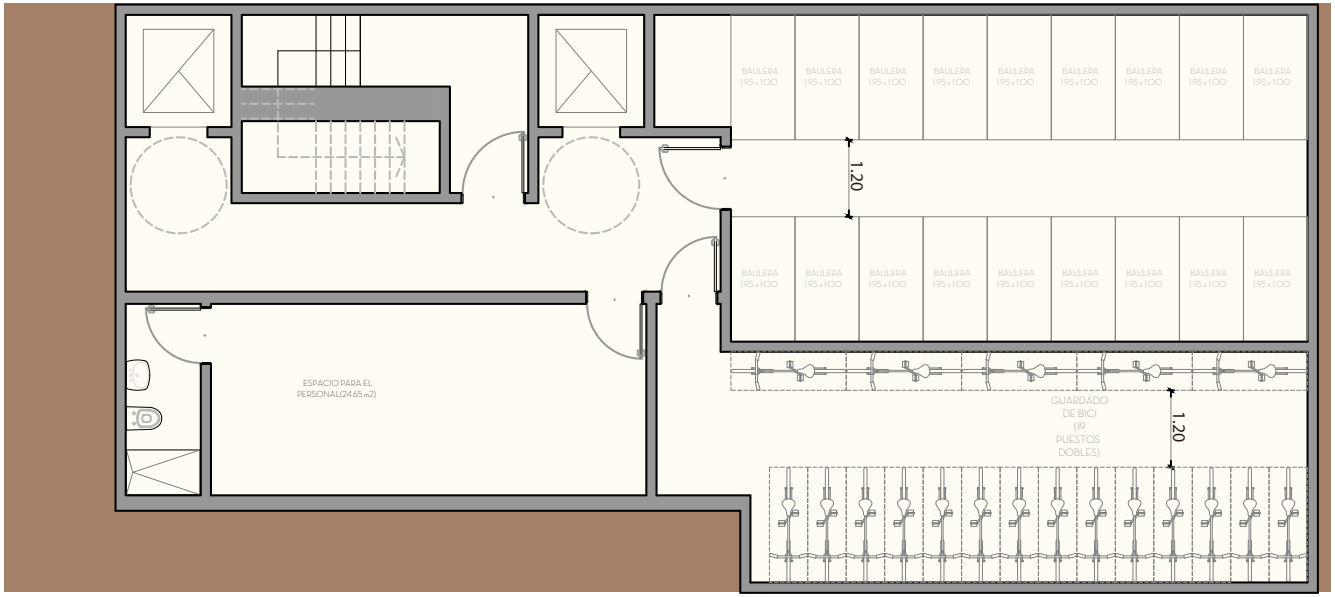
05

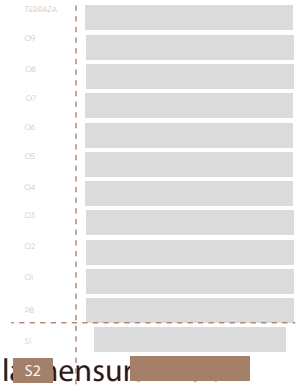
PLANTA GENERAL

SUBSUELO 2°

MDZ5252

BLV. MENDOZA





ABS
DESARROLLOS

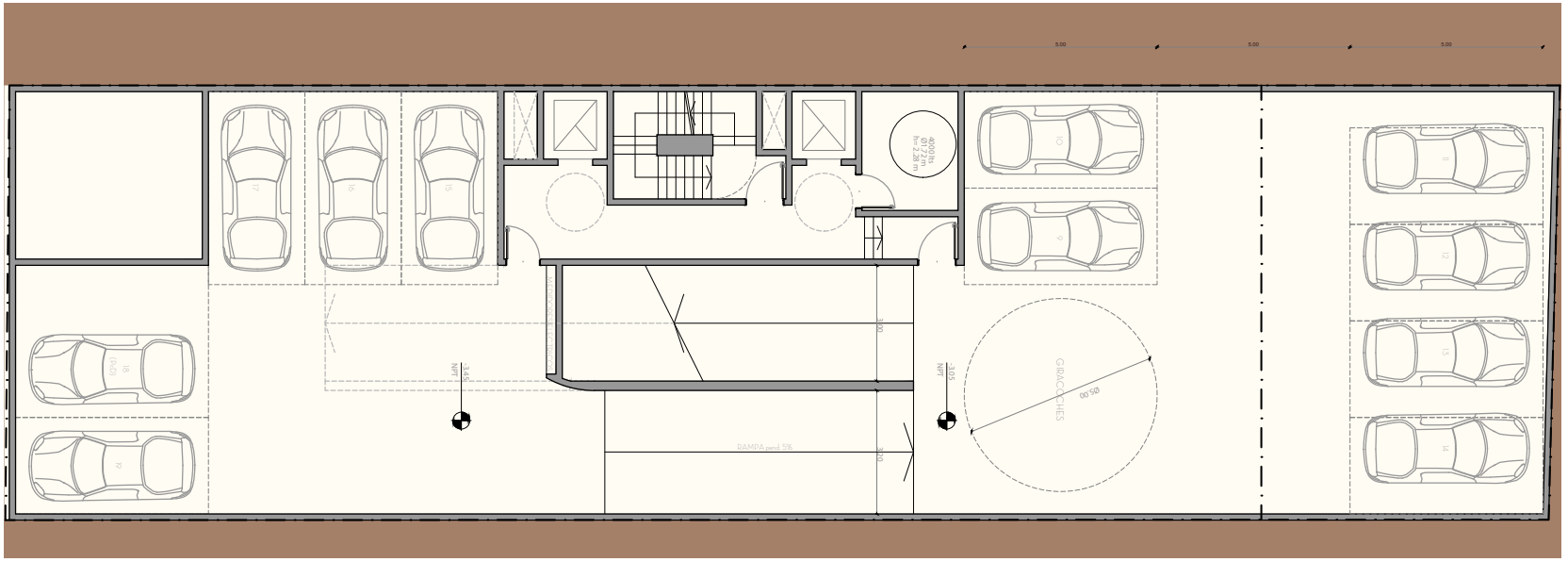
Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensur

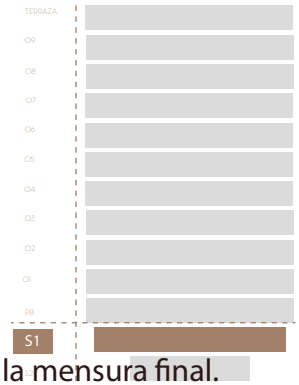
PLANTA GENERAL

SUBSUELO 1°

MDZ5252

BLV. MENDOZA





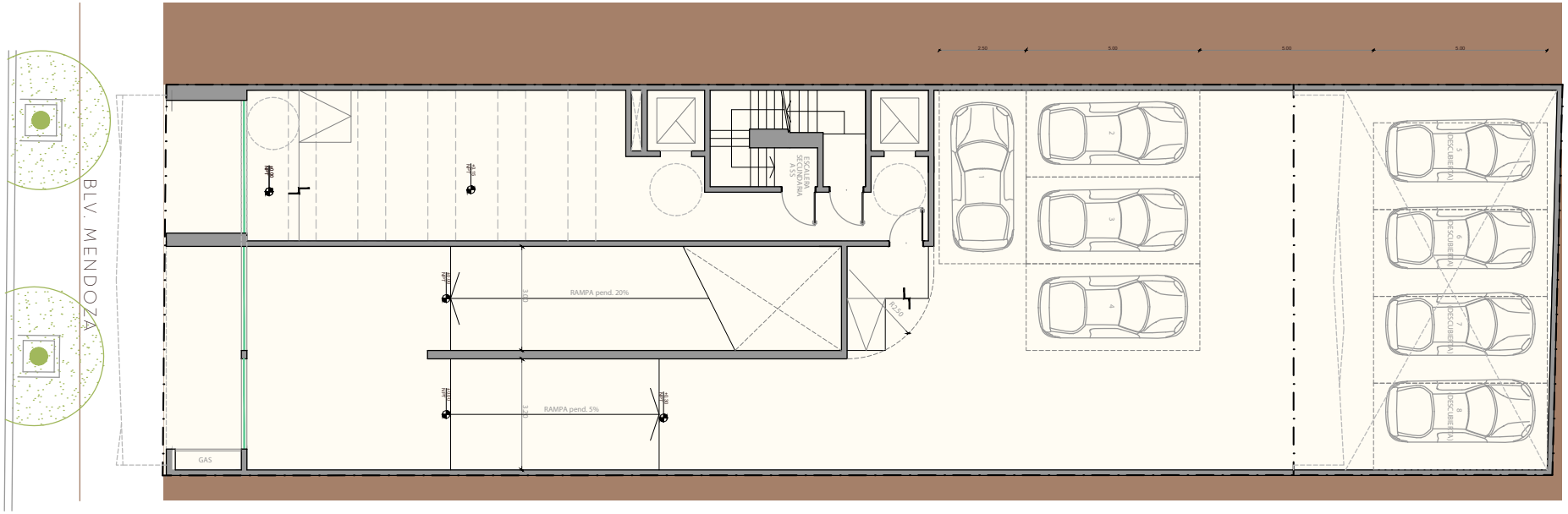
ABS
DESARROLLOS

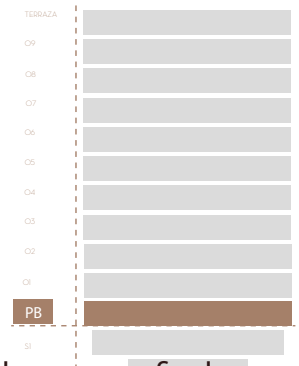
Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PLANTA BAJA

MDZ5252





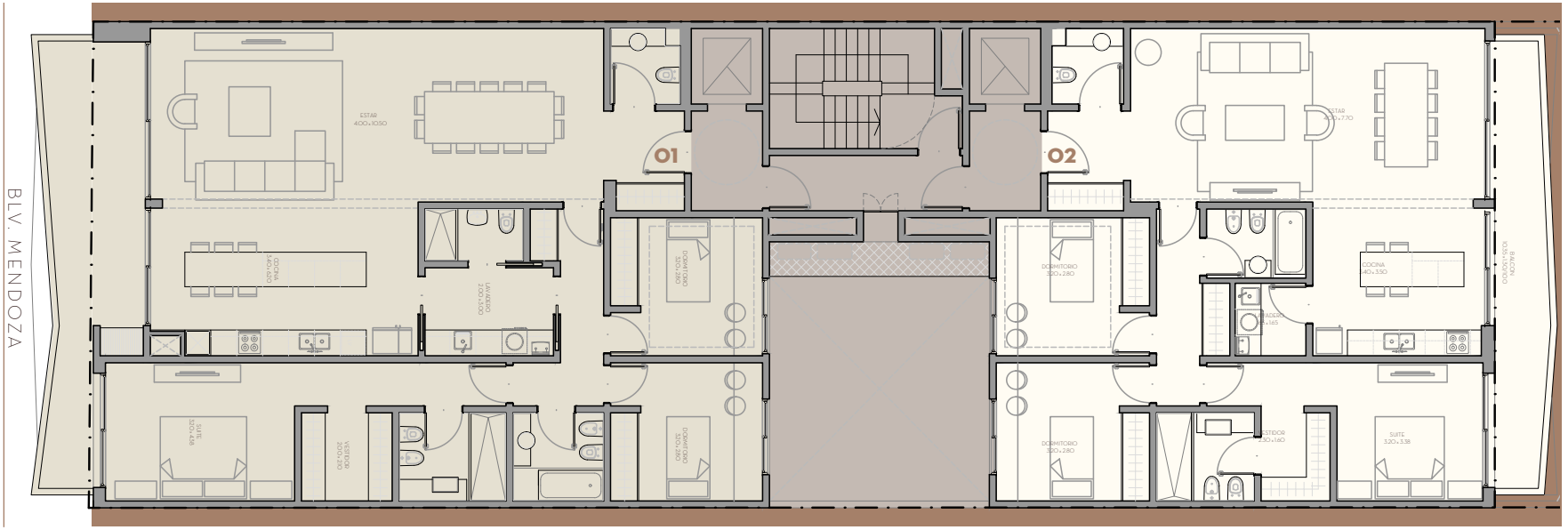
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 1°

MDZ5252



UNIDAD O1

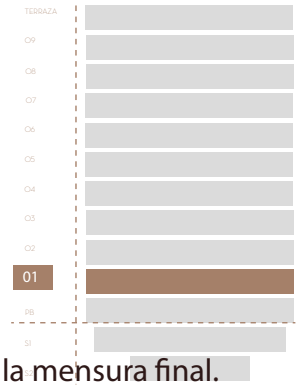
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m2
Exp. 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



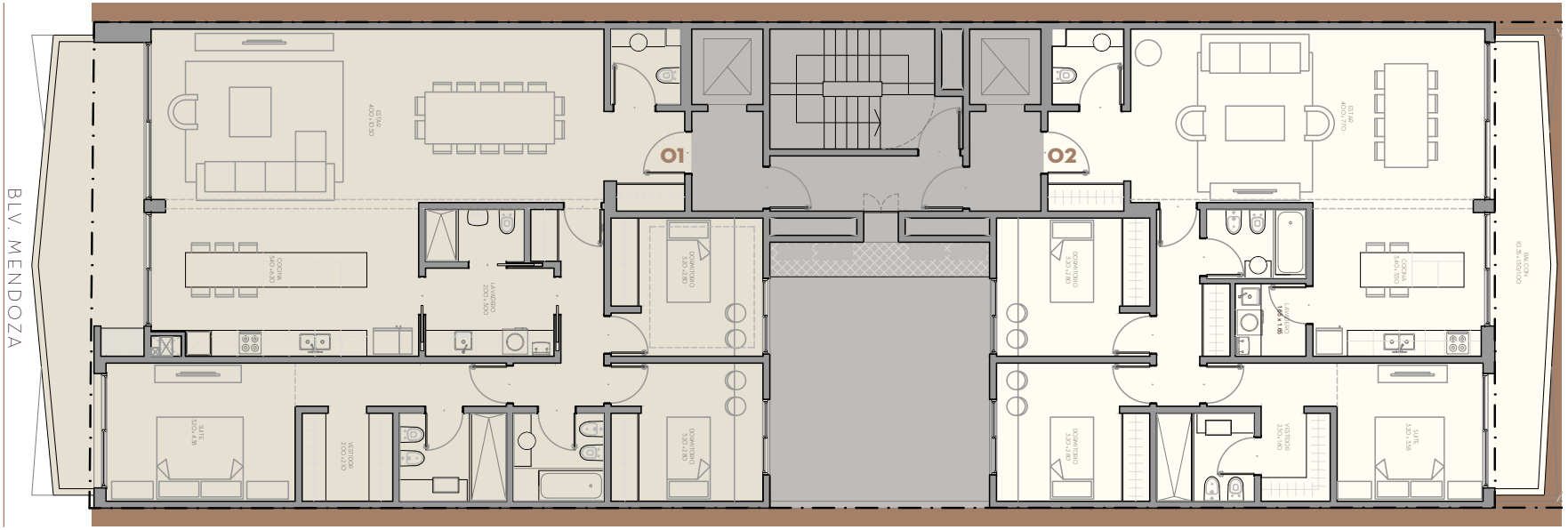
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 2°

MDZ5252



UNIDAD O1

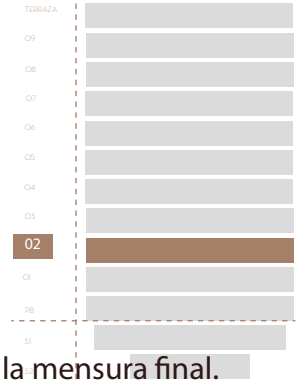
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m2
Exp. 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



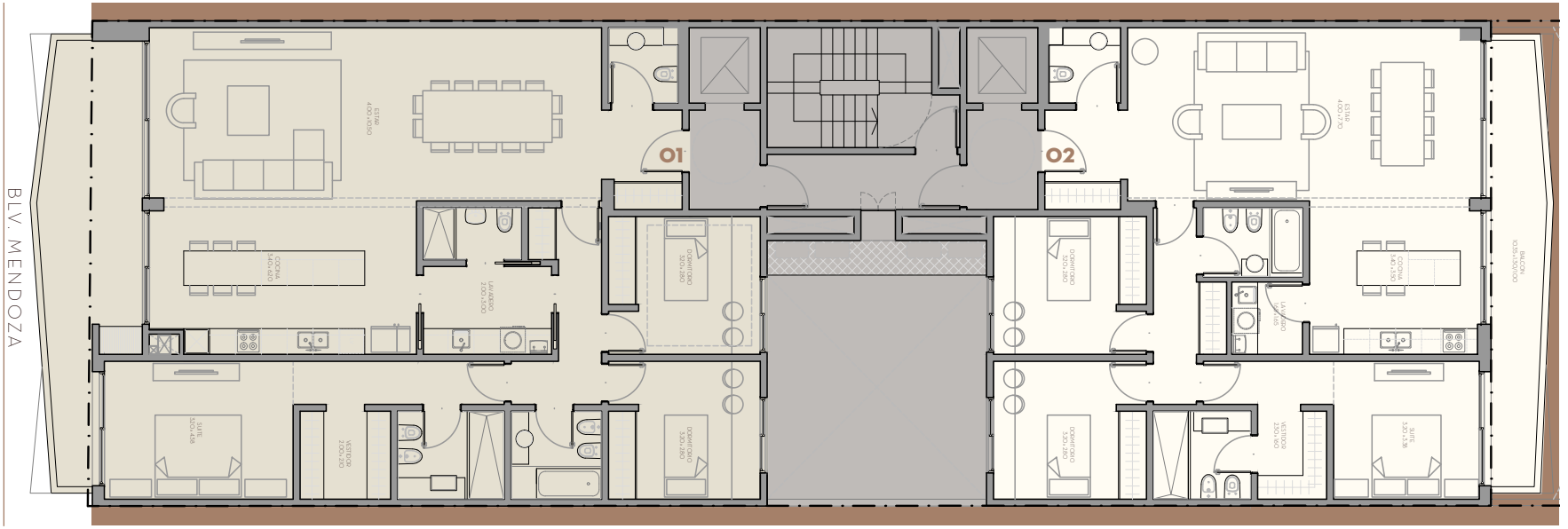
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 3°

MDZ5252



UNIDAD O1

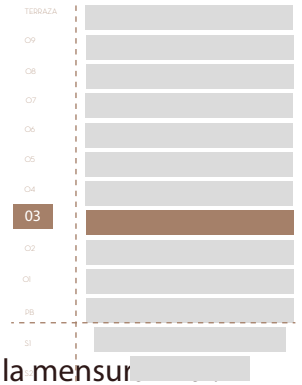
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m2
Exp. 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



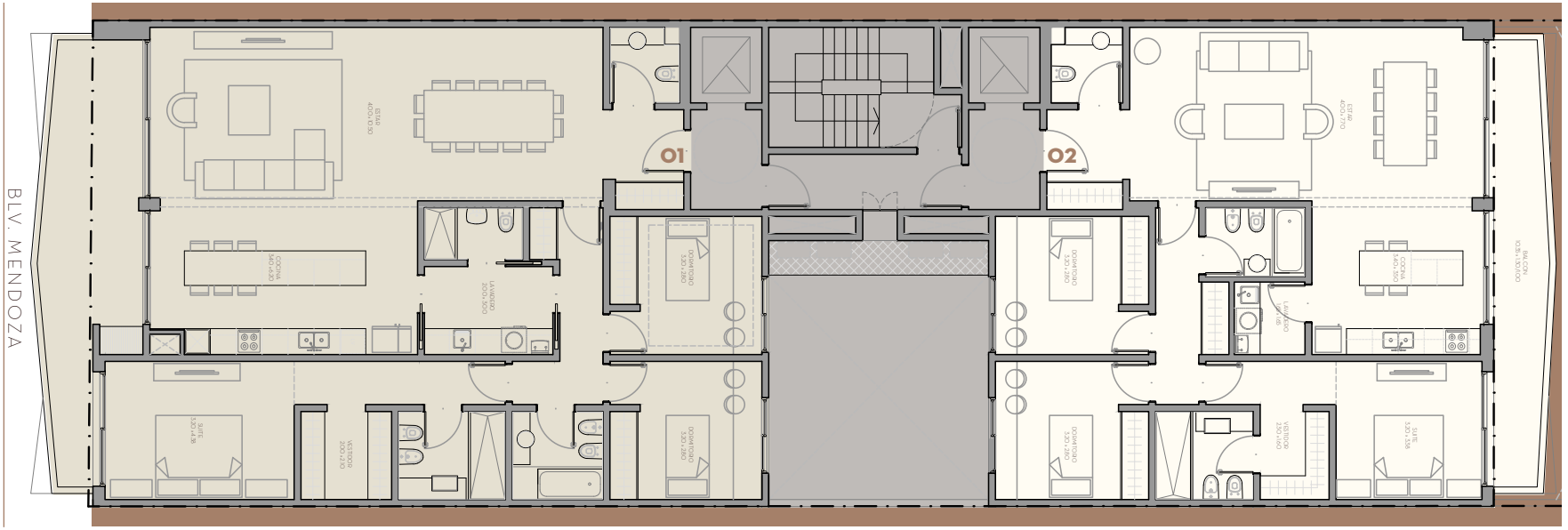
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensur

PLANTA GENERAL

PISO 4°

MDZ5252



UNIDAD O1

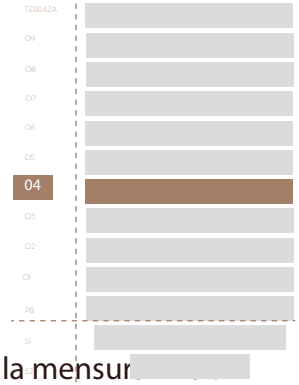
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m2
Exp. 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



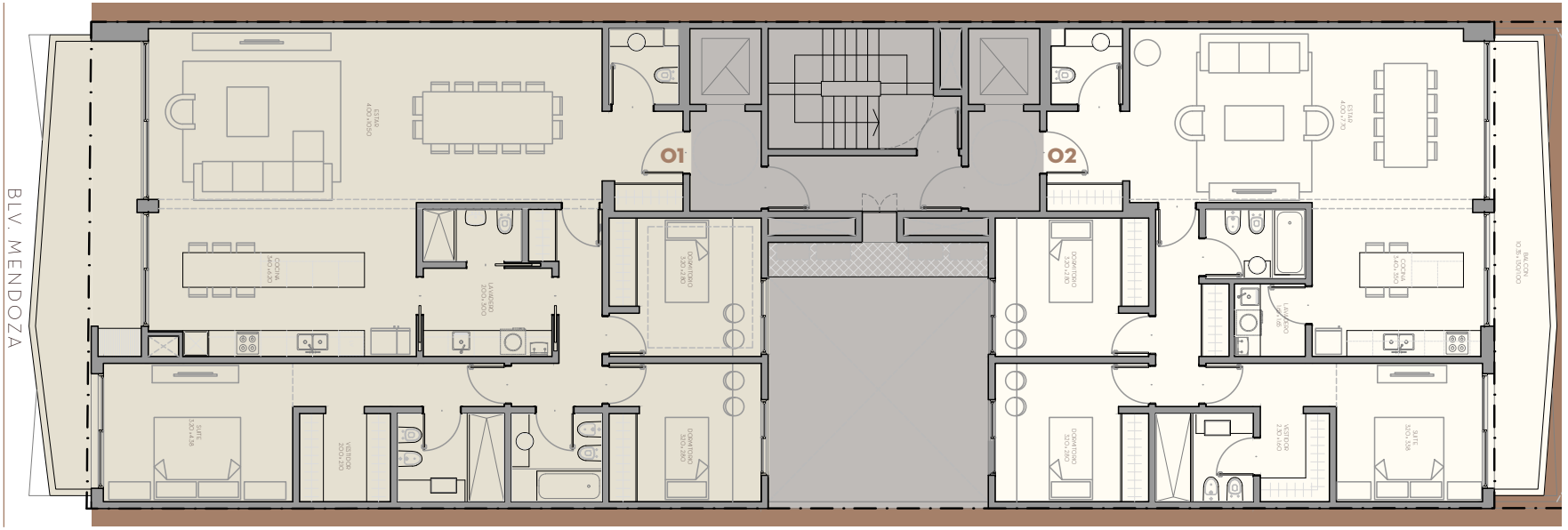
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensur

PLANTA GENERAL

PISO 5°

MDZ5252



UNIDAD O1

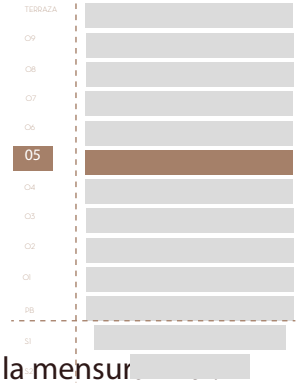
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m2
Exp. 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



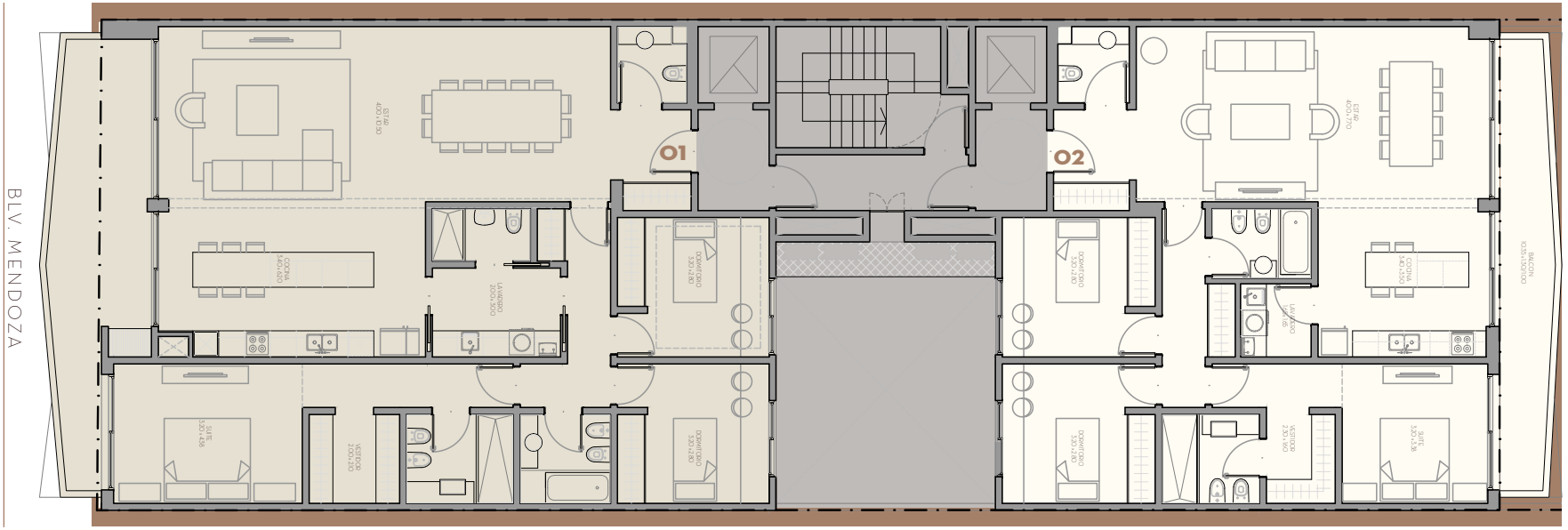
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensur

PLANTA GENERAL

PISO 6°

MDZ5252



UNIDAD O1

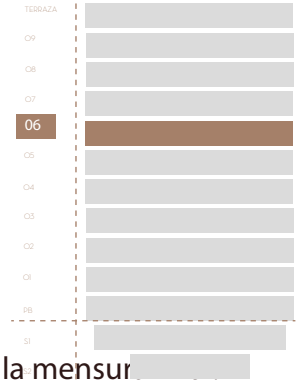
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m2
Exp. 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



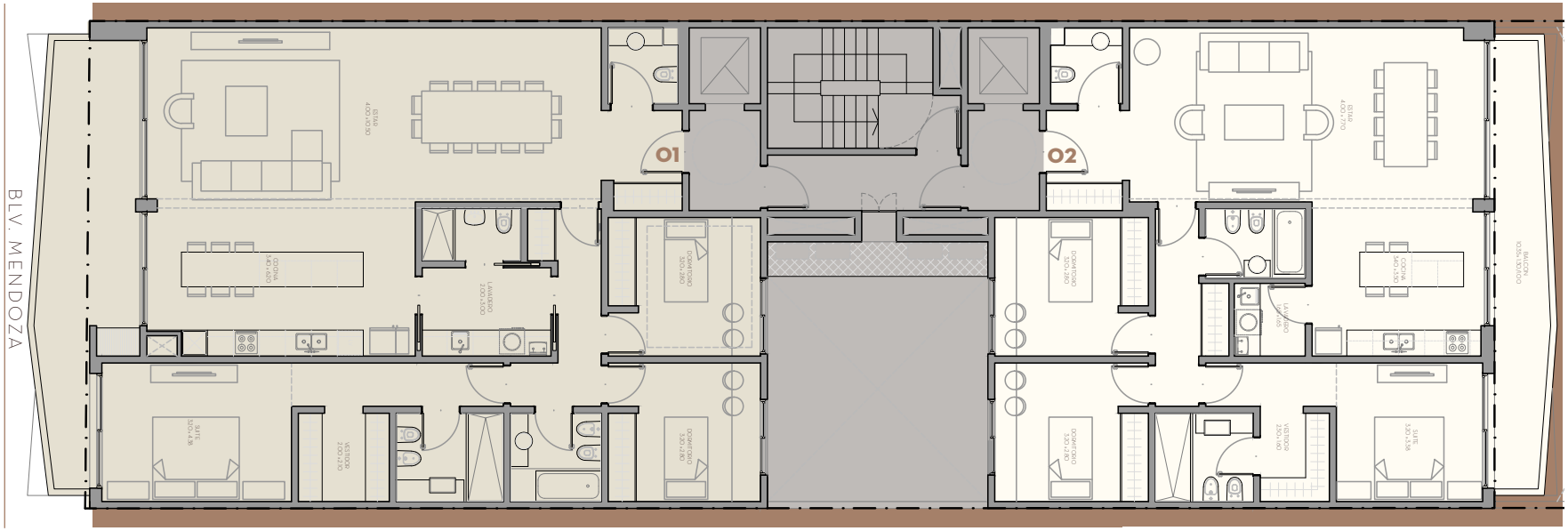
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensur

PLANTA GENERAL

PISO 7°

MDZ5252



UNIDAD O1

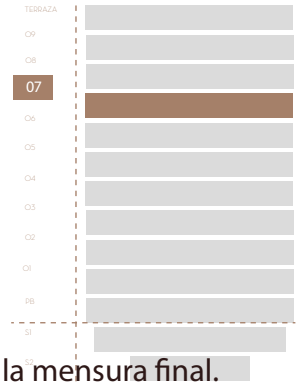
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m2
Exp. 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



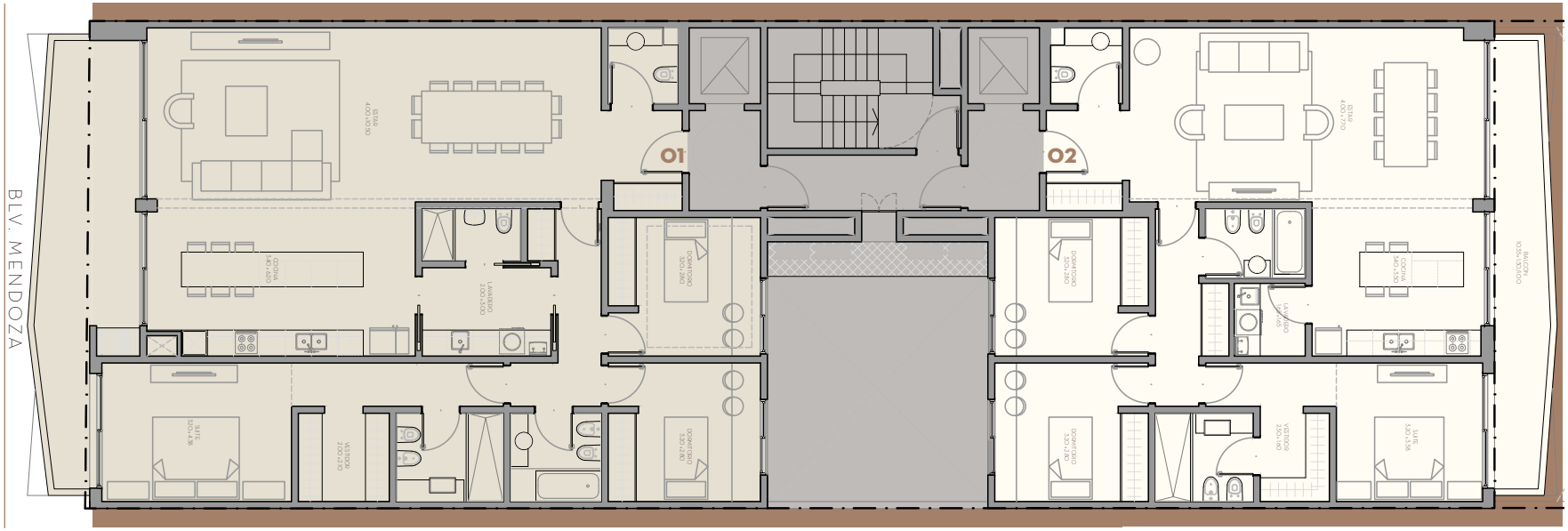
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 8°

MDZ5252



UNIDAD O1

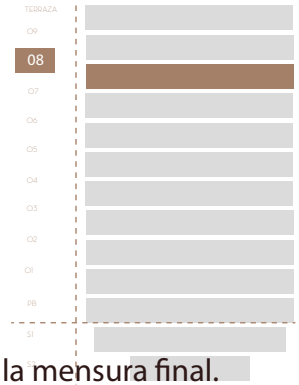
Cub.: 158,1 m2
Exp.: 24,5 m2

TOTAL: 183,5 m2

UNIDAD O2

Cub.: 125,14 m2
Exp. 16,19 m2

TOTAL: 141,33 m2



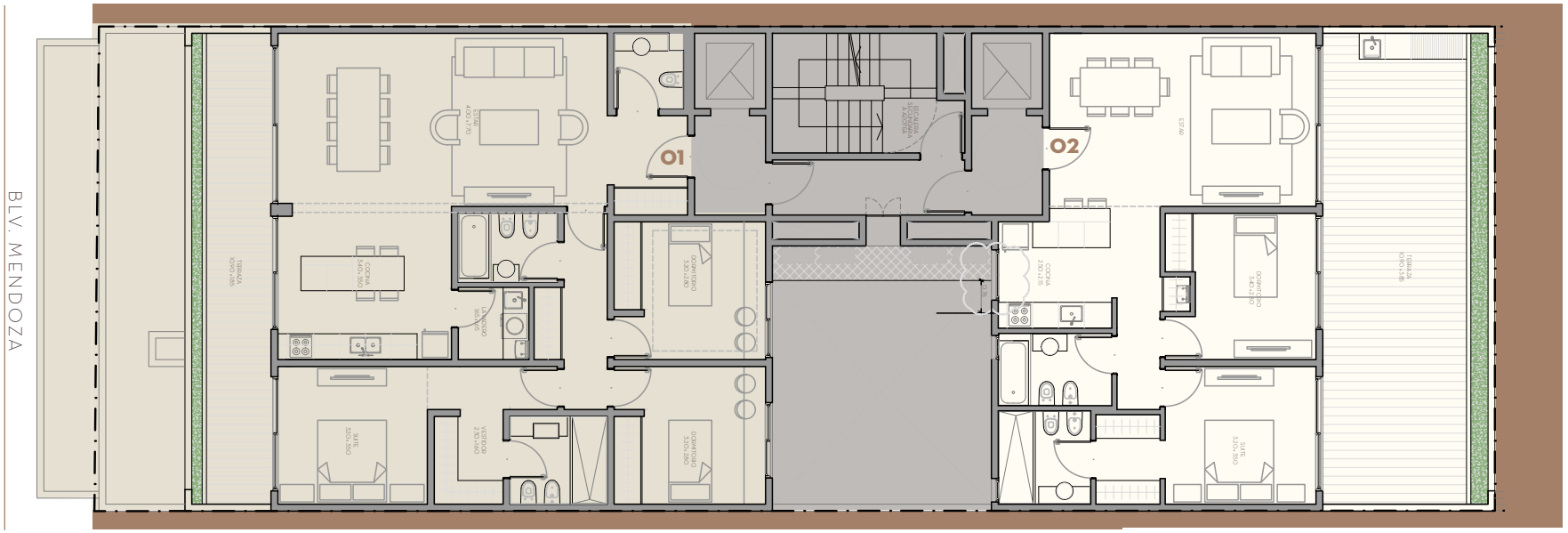
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 9°

MDZ5252



UNIDAD O1

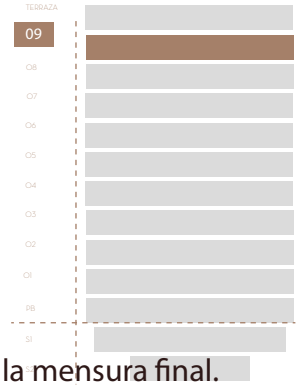
Cub.: 121,9 m2
Exp. 21,1 m2

TOTAL: 143,0 m2

UNIDAD O2

Cub.: 79,4 m2
Exp. 44,2m2

TOTAL: 123,6 m2



ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

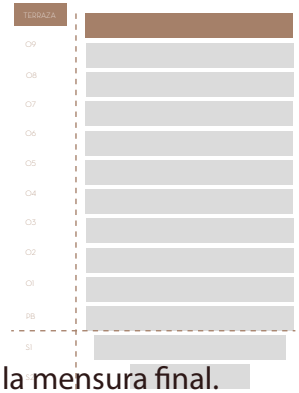
PISO 10°

MDZ5252

1 - PISCINA

2 - SOLARIUM

3 - SECTOR PARRILLAS



ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

COPYRIGHT 2025 ABS DESARROLLOS
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

11.4708.1089

INFO@ESTUDIOABS.COM.AR

ESTUDIOABS

WWW.ESTUDIOABS.COM.AR