MENDOZA

VILLA URQUIZA 5195



MDZ5195

REDEFINÍ TU MANERA DE VIVIR

MDZ5195

01 EL PROYECTO

02 EL BARRIO

03 LOS AMENITIES

04 LAS UNIDADES

05 LOS PLANOS


MDZ5195
M5195

EL PROYECTO

01

NUEVA FORMA DE VIVIR EN VILLA URQUIZA

Mendoza 5195 propone un edificio de 9 niveles donde el diseño y la funcionalidad se integran con naturalidad. Sus unidades de 1 y 2 ambientes ofrecen distribuciones inteligentes y espacios atravesados por luz natural, creando una experiencia de confort simple y contemporánea. Una propuesta pensada para quienes eligen vivir con estilo, en cada detalle.



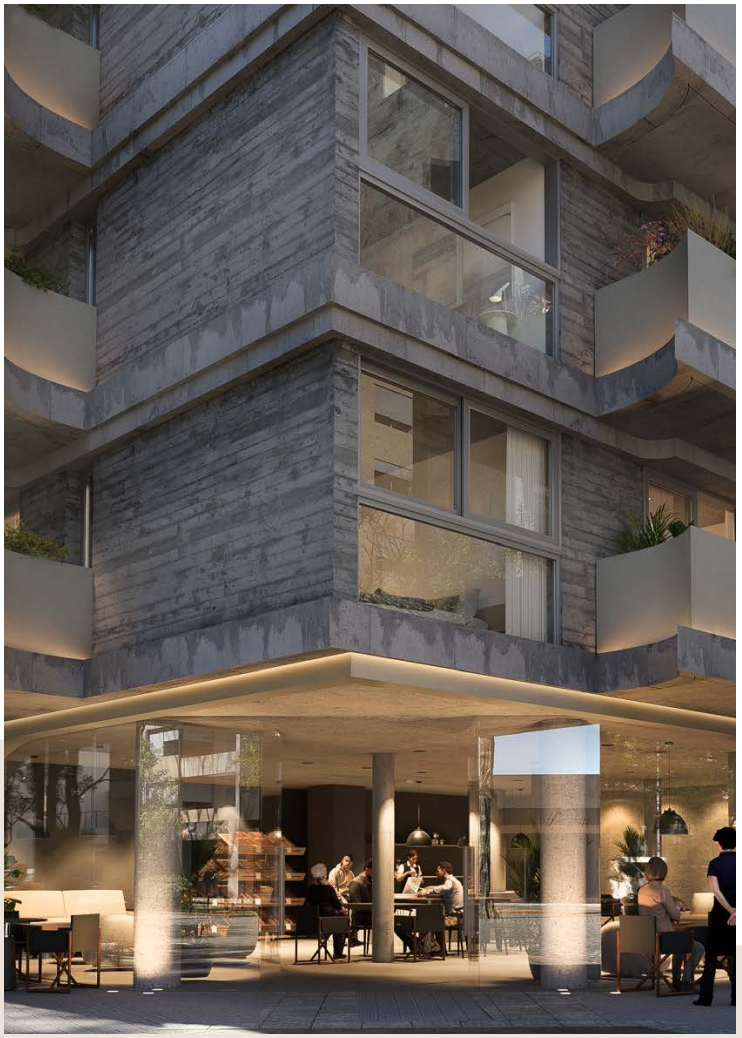

MDZ5195
M5195

MDZ5195

9 PISOS	9
LOCAL	SS/PB
1 Y 2 AMBIENTES	1·2
30 A 80 MM2	30/80
AMENITIES EN TERRAZA	9º

UN DISEÑO SUPERIOR

Ambientes integrados que combinan diseño y funcionalidad, pensados para adaptarse con naturalidad a cada momento. En el nivel superior, una terraza con piscina y parrilla se abre a vistas privilegiadas del Boulevard Mendoza, ofreciendo un espacio único para desconectar.




MDZ5195



MDZ5195

MDZ5195

EL BARRIO

02

MDZ5195

UN PUNTO ESTRATÉGICO DEL BARRIO



VILLA URQUIZA

5195 MENDOZA 5195

1. AV. TRIUNVIRATO
2. AV. OLAZÁBAL
3. BLVD. MENDOZA
4. AV. ALVAREZ THOMAS
5. AV. FRANKLIN ROOSEVELT
6. AV. CONSTITUYENTES

5305 MENDOZA 5305

5252 MENDOZA 5252

SUBTE B
ESTACIÓN ECHEVERRÍA
ESTACIÓN J.M .ROSAS

TREN URQUIZA
ESTACIÓN J.M .ROSAS

COLECTIVOS

CENTROS EDUCATIVOS

RESTAURANTES

CAFETERÍAS

BARES

PLAZA ECHEVERRÍA


MDZ5195

EL BOULEVARD MENDOZA EN SU MEJOR EXPRESIÓN

Sobre un boulevard arbolado, rodeado de propuestas gastronómicas y ritmo urbano, el entorno combina movimiento y serenidad. Una ubicación que equilibra cercanía y refugio, con espacios pensados para vivir con naturalidad y bienestar.



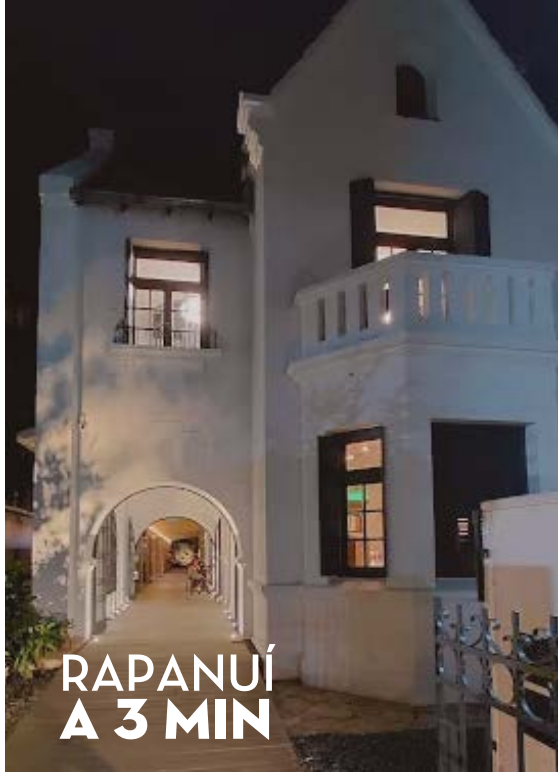


















GASTRONOMÍA Y BARES

- Dandy
- Porta Negra
- Brava Bar
- Butan Bar
- Domenica
- Rapanuí
- Selvático
- Almacén de Pizzas
- Masamamme
- Laztana Bistró
- Frapole
- Pru Gelatería
- Estilo Misión
- Starbucks
- Fredo
- McDonald's
- Mostaza
- Burger King
- Kentucky
- Usina Cafetera

MDZ5195

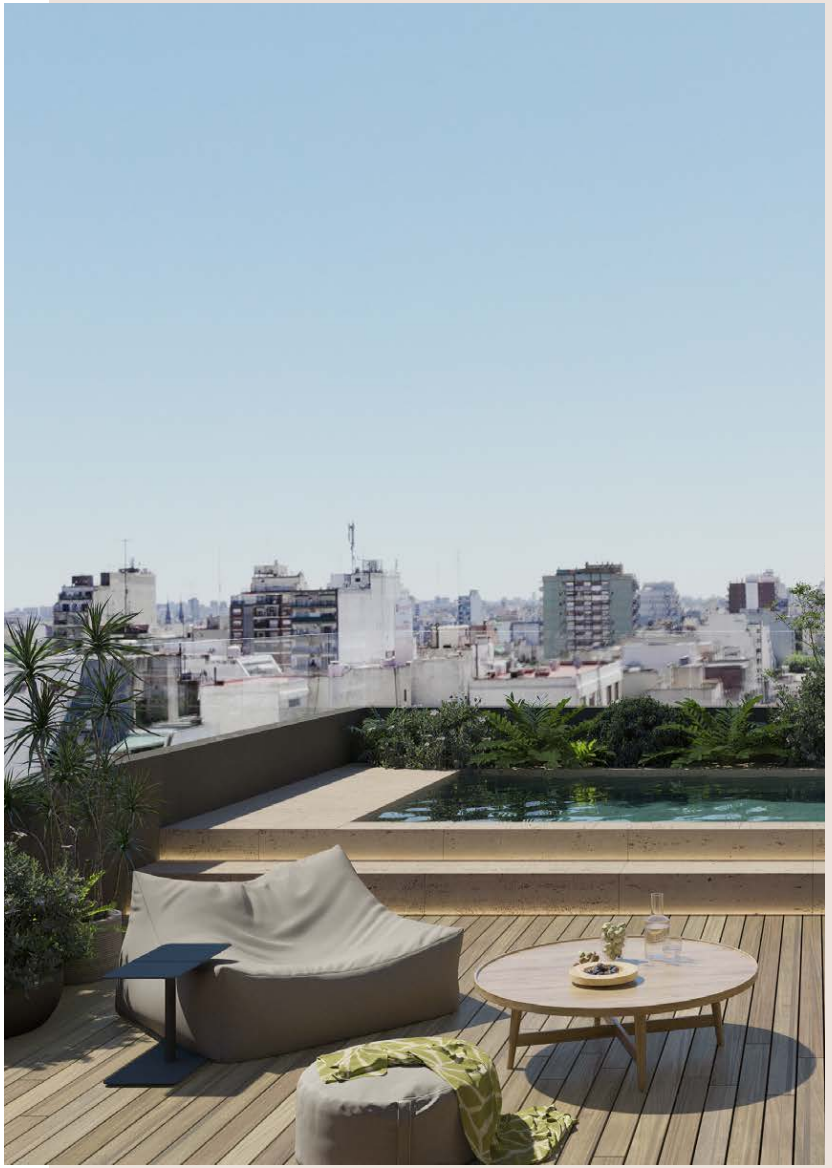
AMENITIES

03


MDZ5195

ALTURA
QUE SE DISFRUTA

La terraza, con espacios diseñados para el descanso y el encuentro, ofrece un entorno abierto para pausar el ritmo y reconectar. Un lugar donde la ciudad se observa desde otra perspectiva.



MDZ5195

TERRAZA PISCINA & SOLARIUM



MDZ5195

UNIDADES

04


MDZ5195

MDZ5195

DISEÑO QUE ACOMPAÑA TU RITMO

Unidades de 1 y 2 ambientes con distribuciones precisas y luz natural como protagonista, pensadas para ofrecer confort sin exceso. Espacios que responden con equilibrio a la vida cotidiana, desde lo funcional hasta lo esencial.




MDZ5195

MDZ5195

EL EQUILIBRIO DE VIVIR EN LA CIUDAD

CALIDEZ QUE SE PERCIBE

Sobre Boulevard Mendoza, el entorno combina calma y vida urbana en una medida justa, con todo al alcance y lejos del exceso. Un lugar pensado para habitar con comodidad y naturalidad desde el primer momento.










MDZ5195


MDZ5195

MDZ5195

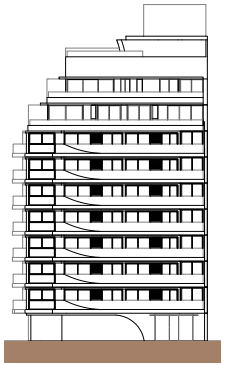
LOS PLANOS

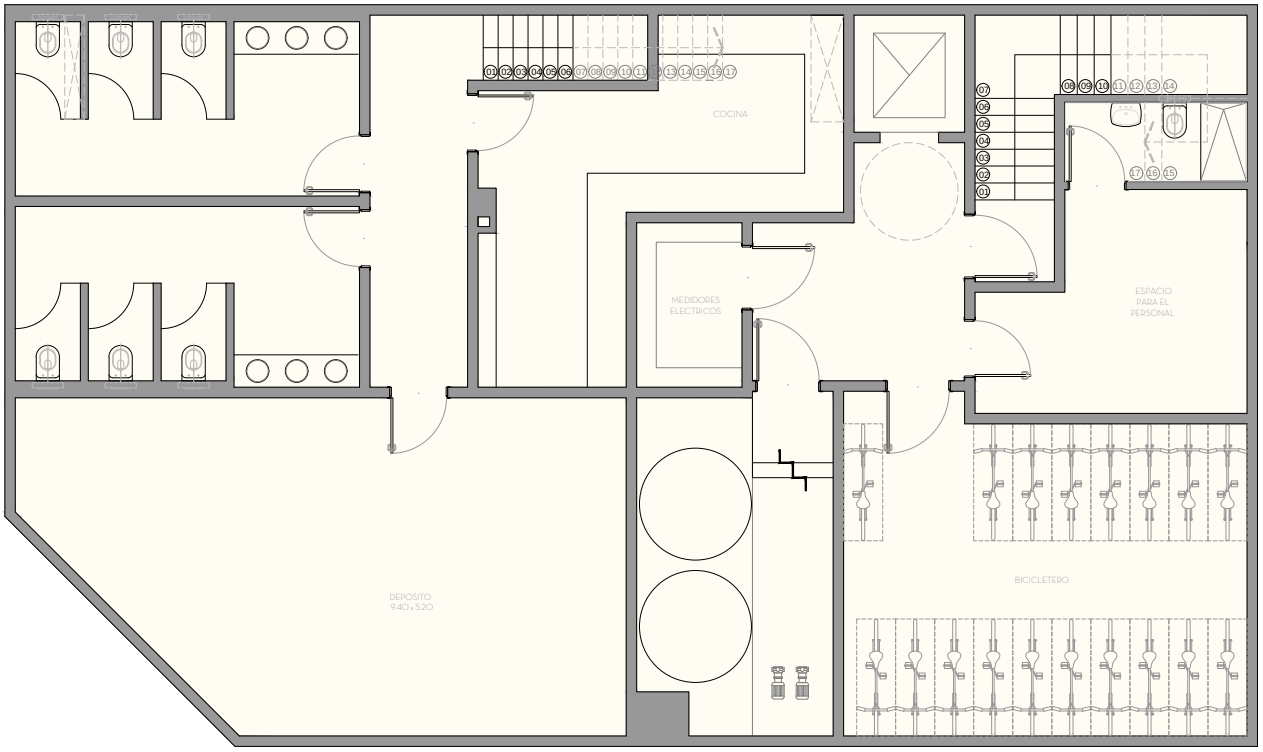
05

PLANTA GENERAL

SUBSUELO

MDZ5195





BAUNESS

MENDOZA

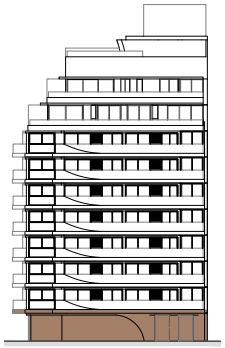
ABS
DESARROLLOS

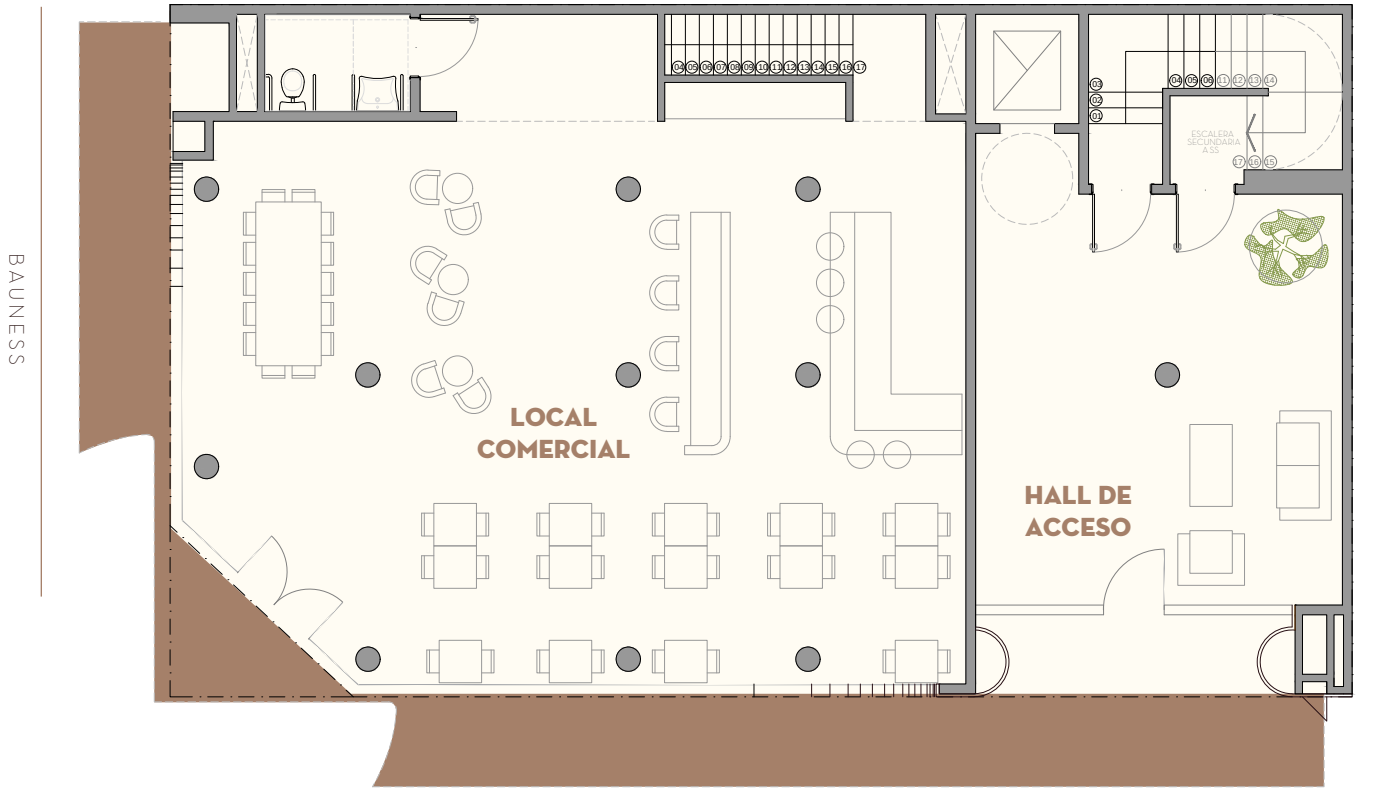
Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PLANTA BAJA

MDZ5195





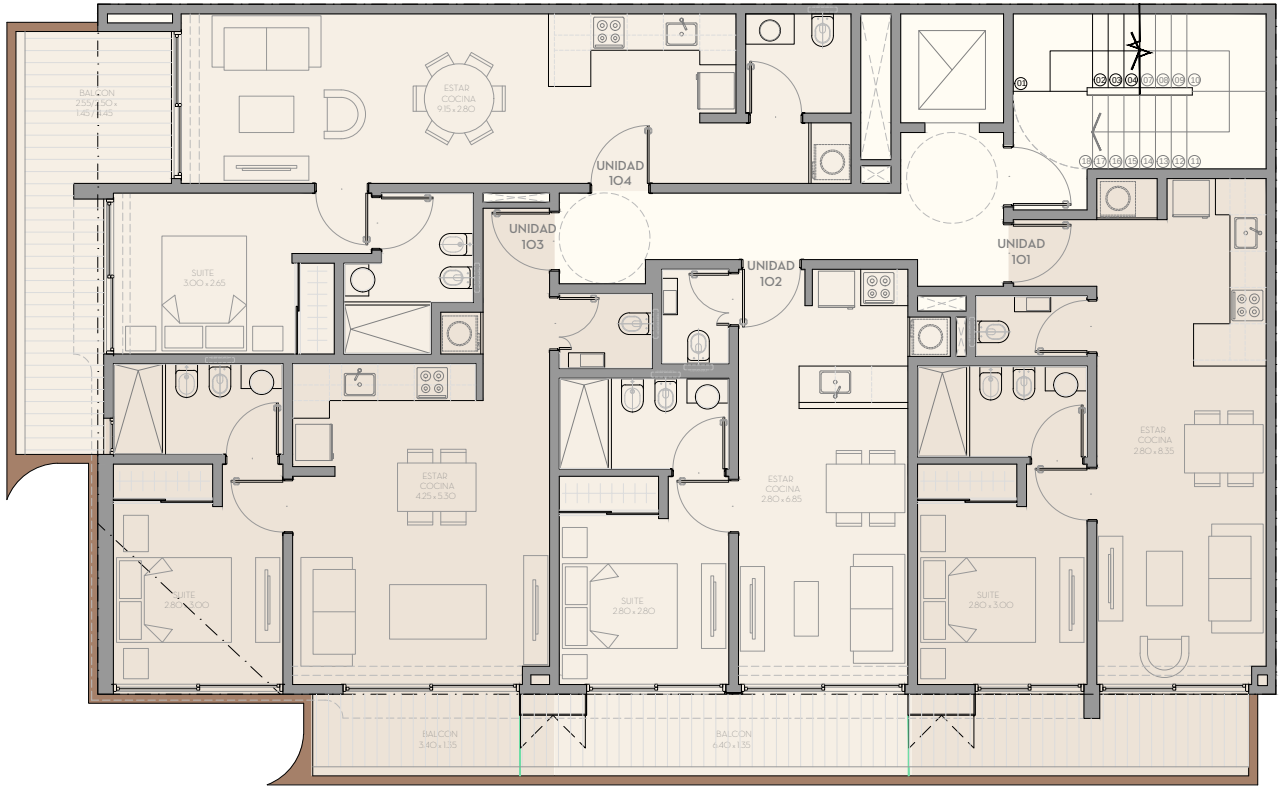
ABS
DESARROLLOS

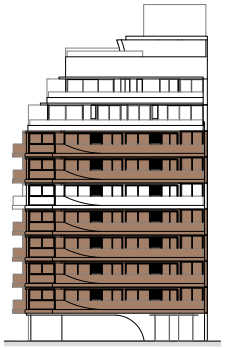
Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 1° A 4° - 6° - 7°

MDZ5195





UNIDAD 101

Cub.: 44.30 m²
Exp.: 9.24 m²

TOTAL: 53.54 m²

UNIDAD 102

Cub.: 38.74 m²
Exp.: 10.11 m²

TOTAL: 48.85 m²

UNIDAD 103

Cub.: 45.26 m²
Exp.: 5.68 m²

TOTAL: 50.94 m²

UNIDAD 104

Cub.: 49.30 m²
Exp.: 15.17 m²

TOTAL: 64.47 m²

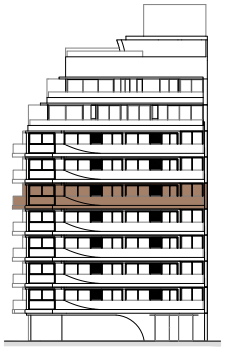
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 5°

MDZ5195





UNIDAD 501

Cub.: 68.29 m²
Exp.: 13.72 m²

TOTAL: 82.01 m²

UNIDAD 502

Cub.: 41.21 m²
Exp.: 11.34 m²

TOTAL: 52.55 m²

UNIDAD 503

Cub.: 34.54 m²
Exp.: 7.70 m²

TOTAL: 42.24 m²

UNIDAD 504

Cub.: 32.55 m²
Exp.: 7.41 m²

TOTAL: 39.96 m²

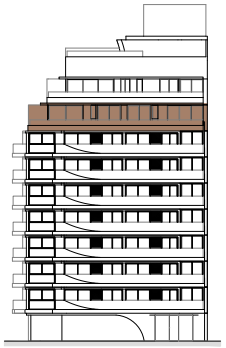
ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 8°

MDZ5195





UNIDAD 801

Cub.: 46.55 m²
Exp.: 18.31 m²

TOTAL: 64.86 m²

UNIDAD 802

Cub.: 49.99 m²
Exp.: 33.83 m²

TOTAL: 83.82 m²

UNIDAD 803

Cub.: 30.17 m²
Exp.: 7.14 m²

TOTAL: 37.31 m²

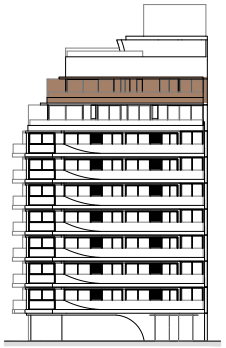
ABS
DESARROLLOS

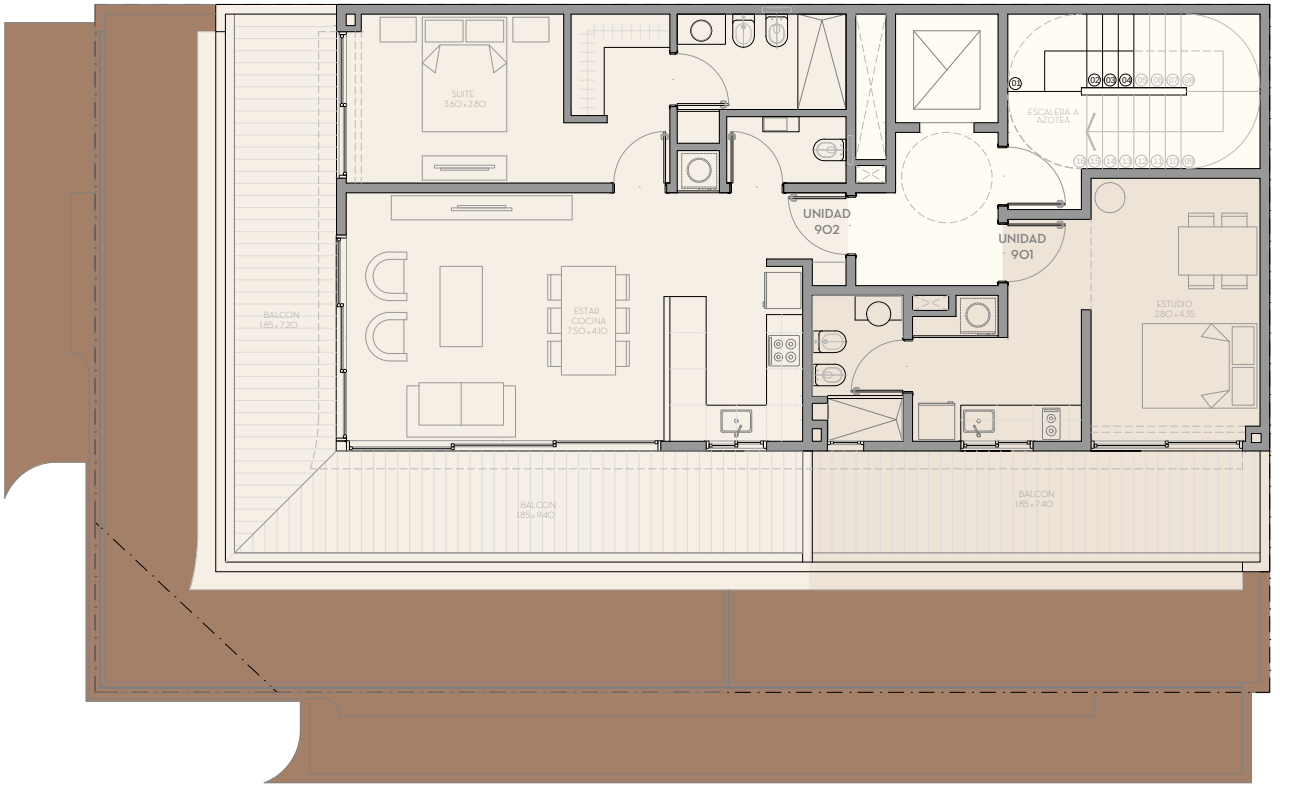
Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 9°

MDZ5195





UNIDAD 901

Cub.: 26.31 m²
Exp.: 15.58 m²

TOTAL: 41.89 m²

UNIDAD 902

Cub.: 59.55 m²
Exp.: 35.63 m²

TOTAL: 95.18 m²

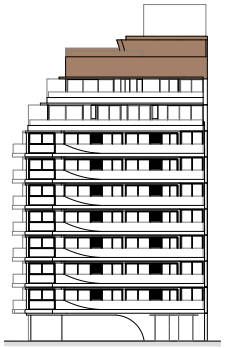
ABS
DESARROLLOS

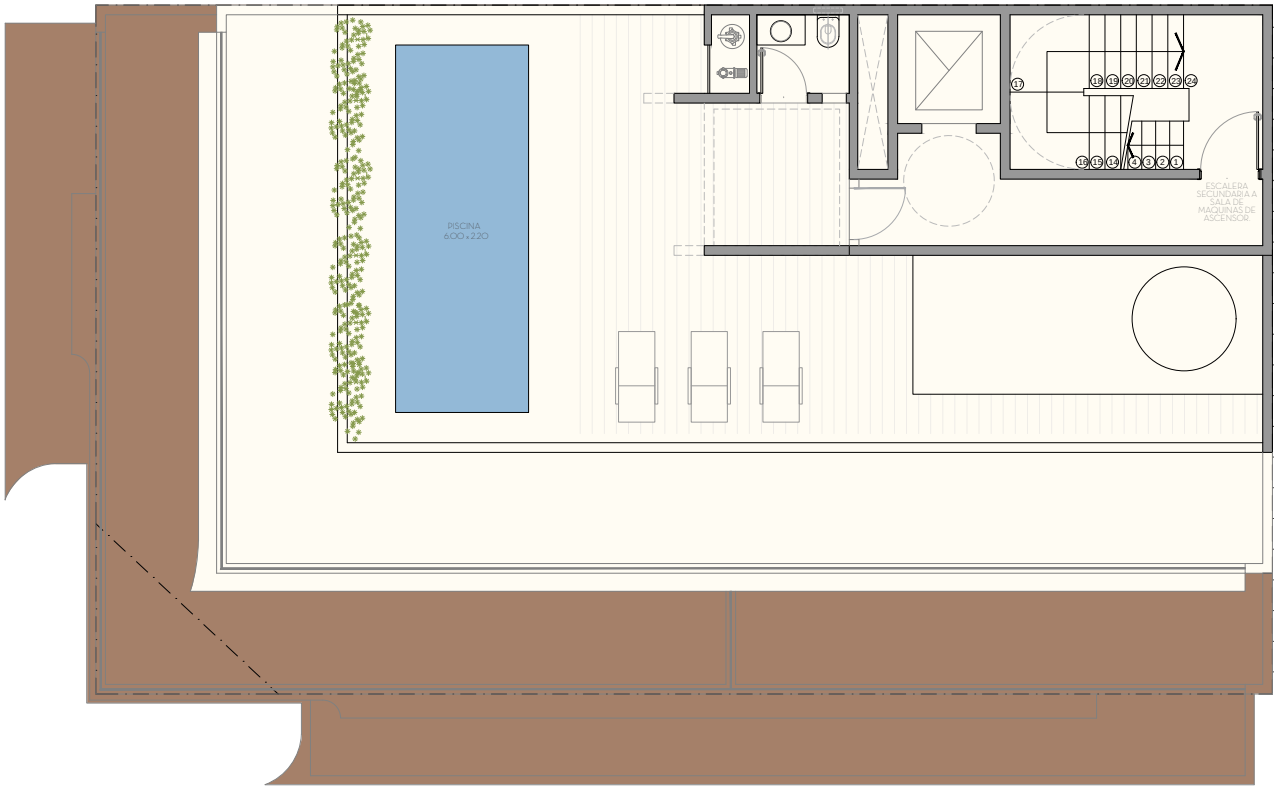
Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

PLANTA GENERAL

PISO 9°

MDZ5195





ABS
DESARROLLOS

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas, las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

11.3318.0497

INFO@ESTUDIOABS.COM.AR

ESTUDIOABS

WWW.ESTUDIOABS.COM.AR

COPYRIGHT 2026 ABS DESARROLLOS
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

ABS
DESARROLLOS