

OLZ 4715

VILLA URQUIZA
RIGLOS 515



ABS
DESARROLLOS

**VILLA
URQUIZA
COMO
SIEMPRE
QUISISTE**

EL PROYECTO

01

UBICACIÓN

02

03

LAS UNIDADES

04

LOS AMENTIES

05

PLANOS

C A P Í T U L O S

01

EL PROYECTO



En el barrio de Villa Urquiza,
se ubica **Olazabal 4715**,
un lugar que combina la
tranquilidad con lo **moderno**
de la vida en la ciudad.
Te invitamos a conectar
con lo natural, cerca de lo
que más te gusta.

OLZ 4715



OLZ 4715



OLZ 4715

**OLZ
4715**



10 pisos

10

Cocheras en Subsuelo

SS

1, 2, y 3 ambientes

1·2·3

Desde 30 a 80 m²

30/80

Amenities en terraza y PB
Local comercial en PB

PB/10°

ABS
DESARROLLOS



OLZ 4715



OLZ 4715



OLZ 4715

02

UBICACIÓN

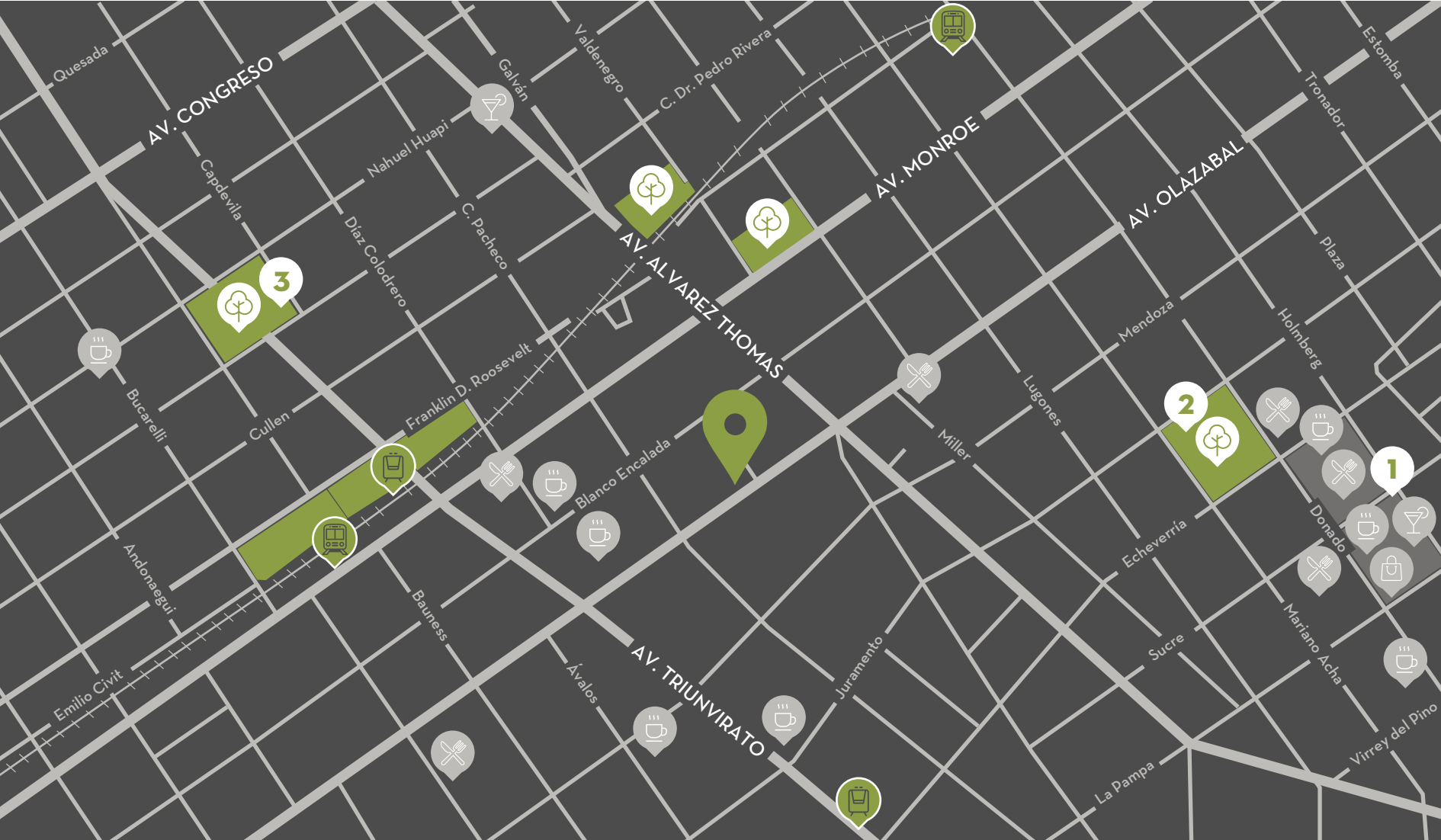
DA UN PASEO POR EL BARRIO Y RECARGA ENERGÍA



La frondosa vegetación de Villa Urquiza hacen **que los paseos sean algo único**, los parques en la cercanía, los centros gastronómicos con los mejores locales de vanguardia, hacen que tengas ganas de volver a casa.



OLZ 4715



Ubicación

OLAZABAL 4715
VILLA URQUIZA
BUENOS AIRES

Transporte



TREN URQUIZA
Estación J. M. de Rosas



SUBTE LÍNEA B
Estación J. M. de Rosas

Gastronomía



DOHO PORTEÑO
Corredor Donado Holmberg

Espacios verdes



Plaza Zapiola



Plaza Zapiola



Plazas



Restorants

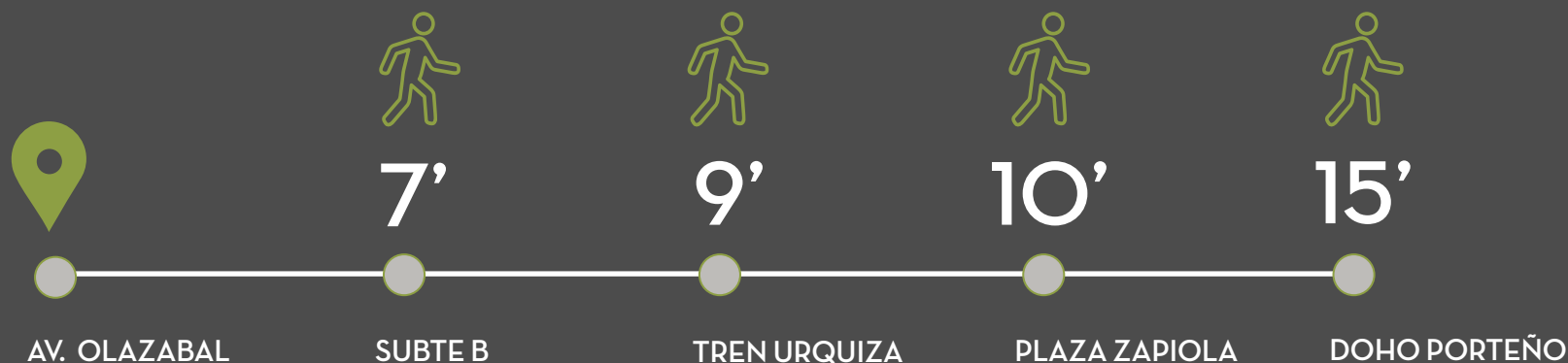


Cafeterías



Bares

CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS



Disfrutá de una ubicación estratégica, con cercanía a espacios verdes y el notable distrito Doho Porteño que ofrece una gran variedad de experiencias gastronómicas y momentos de confort en la tranquilidad que distingue al barrio.

EL LU GAR



Villa Urquiza se convirtió en uno de los barrios más buscados, ofrece **una combinación única** de vida tranquila de barrio con el agregado de modernas comodidades urbanas.

El corredor creado entre las calles Donado y Holmberg, **DoHo**, es el más reciente fenómeno barrial. Cuenta con una amplia variedad de ofertas gastronómicas y espacios de reunion para relajarse.



DO HO

LA PLA ZA



Un espacio tranquilo que refleja **el espíritu del barrio**, dónde se puede ir a entrenar, compartir tiempo con amigos y familia. Los fines de semana podrás disfrutar también de la feria gastronómica .

03

LAS UNIDADES



**DÍAS Y NOCHES QUE
SE VIVEN DISTINTO,
RINCONES LLENOS
DE VIDA Y ESPACIOS
DE ENCUENTRO.**

**EL LUGAR QUE
BUSCABAS PARA
ESTAR PRESENTE.**

OLZ 4715



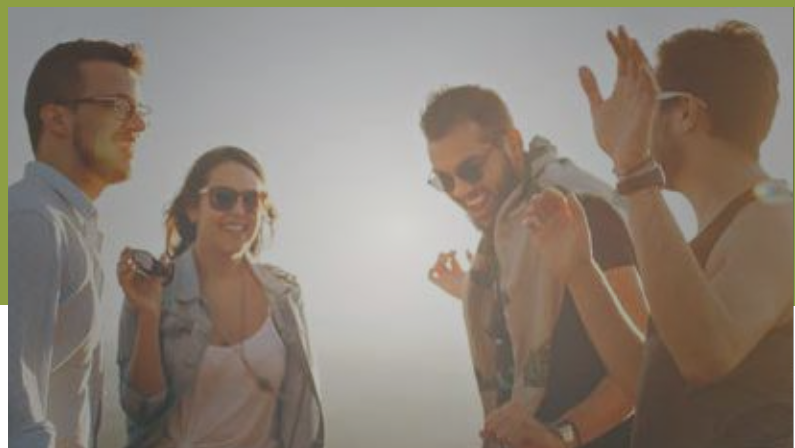
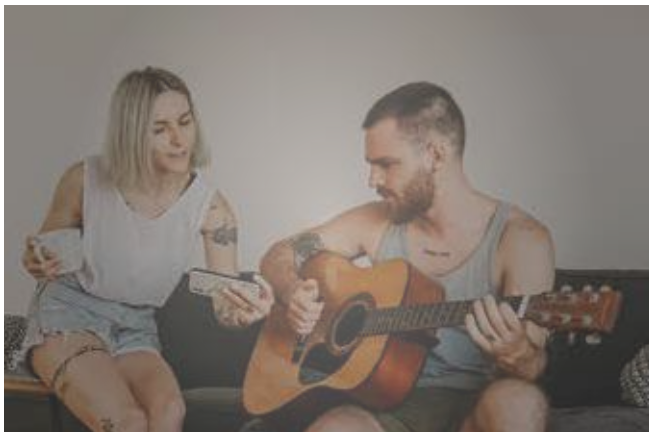
OLZ 4715



UN ESPACIO PARA CADA NECESIDAD

Unidades de **1,2 y 3** ambientes de **30 a 80 m²** con amplios balcones diseñadas para disfrutar de cada etapa de tu vida.

Preparate para compartir momentos y crear recuerdos únicos en la comodidad de tu casa.



**OLZ
4715**



1·2·3 AMBIENTES

30 A 80 M2

BALCONES

TERRAZA



OLZ 4715



OLZ 4715



04

LOS AMENTIES



**SIEMPRE PENSAMOS EN
EXPERIENCIAS ÚNICAS,
OLZ 4715 CUENTA CON
UN ESPACIO IDÍLICO
EN SU TERRAZA QUE
INVITA DISTENDERTE
Y CONTEMPLAR LAS
VISTAS A LA CIUDAD.**

OLZ 4715



OLZ 4715

TERRAZA PISCINA SOLARIUM BICIPUERTO

BICIPUERTO
EN SS



OLZ 4715

Un espacio que vas a redescubrir
en cada época del año, donde compartir
momentos de encuentro y despejarte
después de un largo día.

**PISCINA &
SOLARIUM
EN TERRAZA**



05

PLANOS GENERALES

OLZ 4715



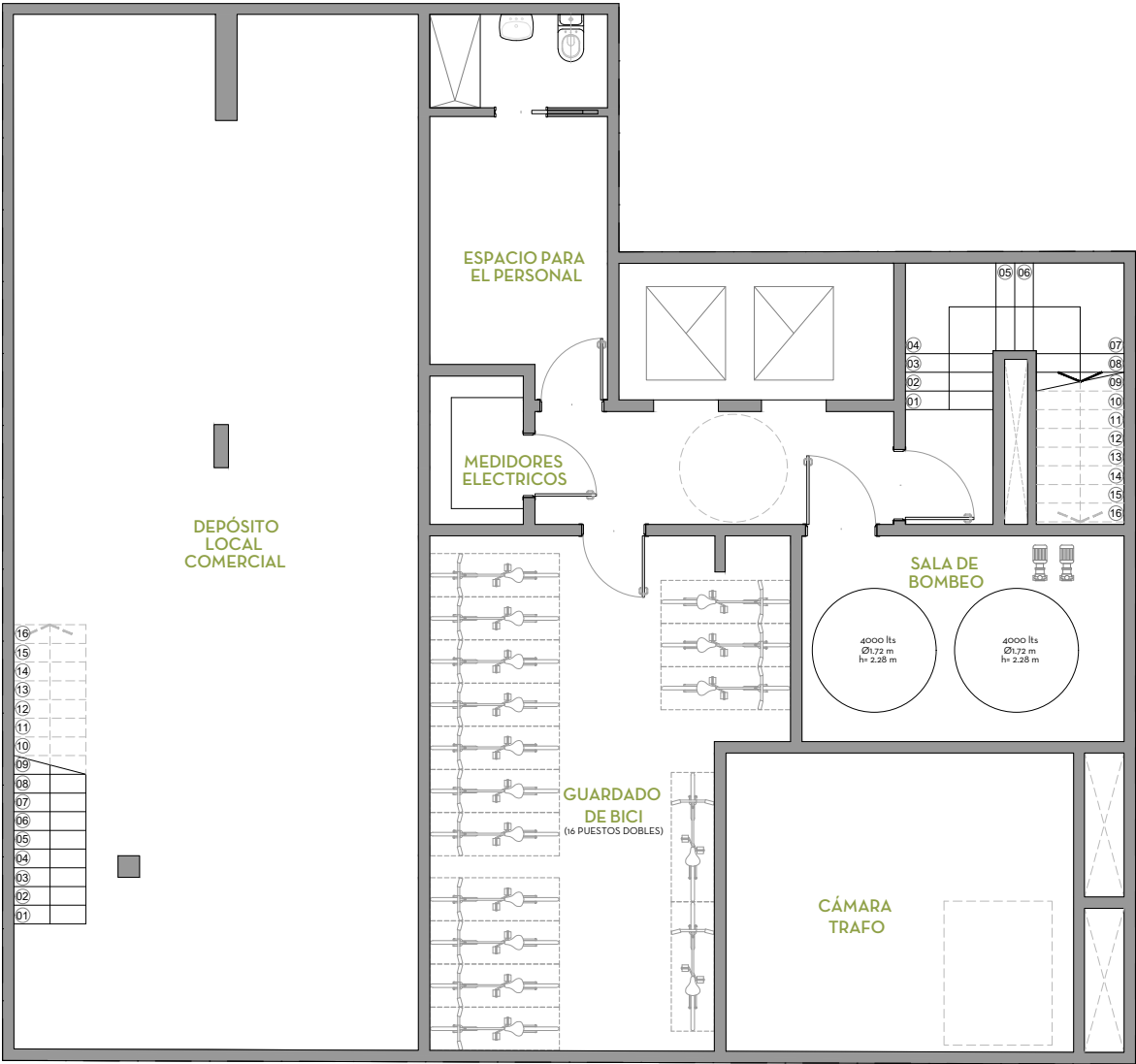
BICICLETERO

DEPÓSITO LOCAL

CUBIERTOS: 85,03m²

EXPANSIÓN: 0,00 m²

SUP. TOTAL: 85,03m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

PLANOS GENERALES
SUBSUELO

OLZ 4715

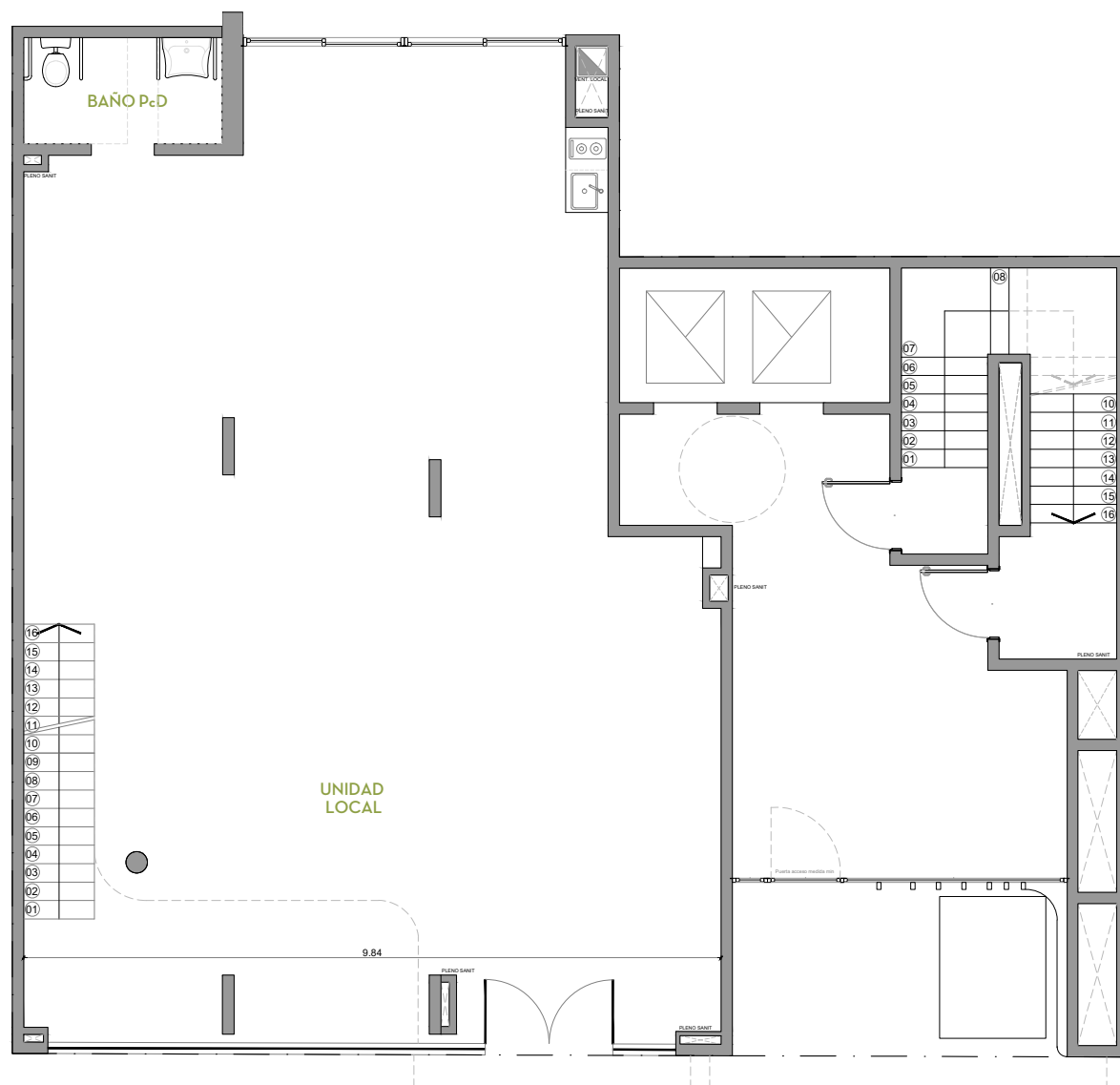
PLANOS GENERALES PLANTA BAJA

LOCAL

CUBIERTOS: 166,04m²

EXPANSIÓN: 52,36m²

SUP. TOTAL: 218,40 m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 1° PISO

O1

CUBIERTOS: 40,38m²
EXPANSIÓN: 6,92 m²
SUP. TOTAL: 47,30m²

O2

CUBIERTOS: 29,45m²
EXPANSIÓN: 4,61 m²
SUP. TOTAL: 34,06m²

O3

CUBIERTOS: 42,39 m²
EXPANSIÓN: 5,00m²
SUP. TOTAL: 47,39 m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 2º PISO

01

CUBIERTOS: 40,38m²
EXPANSIÓN: 3,87 m²
SUP. TOTAL: 44,25m²

02

CUBIERTOS: 28,55 m²
EXPANSIÓN: 3,55 m²
SUP. TOTAL: 32,10 m²

03

CUBIERTOS: 51,54 m²
EXPANSIÓN: 7,29 m²
SUP. TOTAL: 58,83 m²

04

CUBIERTOS: 40,20 m²
EXPANSIÓN: 5,00 m²
SUP. TOTAL: 45,20m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 3º PISO

01

CUBIERTOS: 40,38m²
EXPANSIÓN: 6,83 m²
SUP. TOTAL: 47,21 m²

02

CUBIERTOS: 28,55 m²
EXPANSIÓN: 3,55 m²
SUP. TOTAL: 32,10 m²

03

CUBIERTOS: 51,54 m²
EXPANSIÓN: 7,29 m²
SUP. TOTAL: 58,83 m²

04

CUBIERTOS: 40,20 m²
EXPANSIÓN: 5,00m²
SUP. TOTAL: 45,20m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 4º PISO

01

CUBIERTOS: 40,38m²
EXPANSIÓN: 4,10 m²
SUP. TOTAL: 44,48m²

02

CUBIERTOS: 28,55 m²
EXPANSIÓN: 3,87 m²
SUP. TOTAL: 32,42 m²

03

CUBIERTOS: 51,54 m²
EXPANSIÓN: 5,47 m²
SUP. TOTAL: 57,01 m²

04

CUBIERTOS: 40,20 m²
EXPANSIÓN: 5,00m²
SUP. TOTAL: 45,20m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 5° PISO

01

CUBIERTOS: 40,38m²
EXPANSIÓN: 7,02 m²
SUP. TOTAL: 47,40m²

02

CUBIERTOS: 28,55 m²
EXPANSIÓN: 4,33 m²
SUP. TOTAL: 32,88 m²

03

CUBIERTOS: 51,54 m²
EXPANSIÓN: 5,55 m²
SUP. TOTAL: 57,09m²

04

CUBIERTOS: 40,20 m²
EXPANSIÓN: 5,00m²
SUP. TOTAL: 45,20m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 6° PISO

01

CUBIERTOS: 40,38m²
EXPANSIÓN: 3,97 m²
SUP. TOTAL: 44,35m²

02

CUBIERTOS: 28,55 m²
EXPANSIÓN: 4,01 m²
SUP. TOTAL: 32,56 m²

03

CUBIERTOS: 51,54 m²
EXPANSIÓN: 5,55 m²
SUP. TOTAL: 57,09m²

04

CUBIERTOS: 40,20 m²
EXPANSIÓN: 5,00m²
SUP. TOTAL: 45,20m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 7° PISO

01

CUBIERTOS: 40,38m²
EXPANSIÓN: 6,79 m²
SUP. TOTAL: 47,17 m²

02

CUBIERTOS: 28,55 m²
EXPANSIÓN: 4,00m²
SUP. TOTAL: 32,55 m²

03

CUBIERTOS: 51,54 m²
EXPANSIÓN: 7,34 m²
SUP. TOTAL: 58,88 m²

04

CUBIERTOS: 40,20 m²
EXPANSIÓN: 5,00m²
SUP. TOTAL: 45,20m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 8° PISO

01

CUBIERTOS: 49,89 m²
EXPANSIÓN: 17,97 m²
SUP. TOTAL: 67,86 m²

02

CUBIERTOS: 39,45 m²
EXPANSIÓN: 11,25 m²
SUP. TOTAL: 50,70m²

03

CUBIERTOS: 40,20 m²
EXPANSIÓN: 5,00m²
SUP. TOTAL: 45,20m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES PLANTA 9° PISO

O1

CUBIERTOS: 48,39 m²
EXPANSIÓN: 29,80 m²
SUP. TOTAL: 78,19 m²

O2

CUBIERTOS: 46,66 m²
EXPANSIÓN: 5,00 m²
SUP. TOTAL: 51,66 m²



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

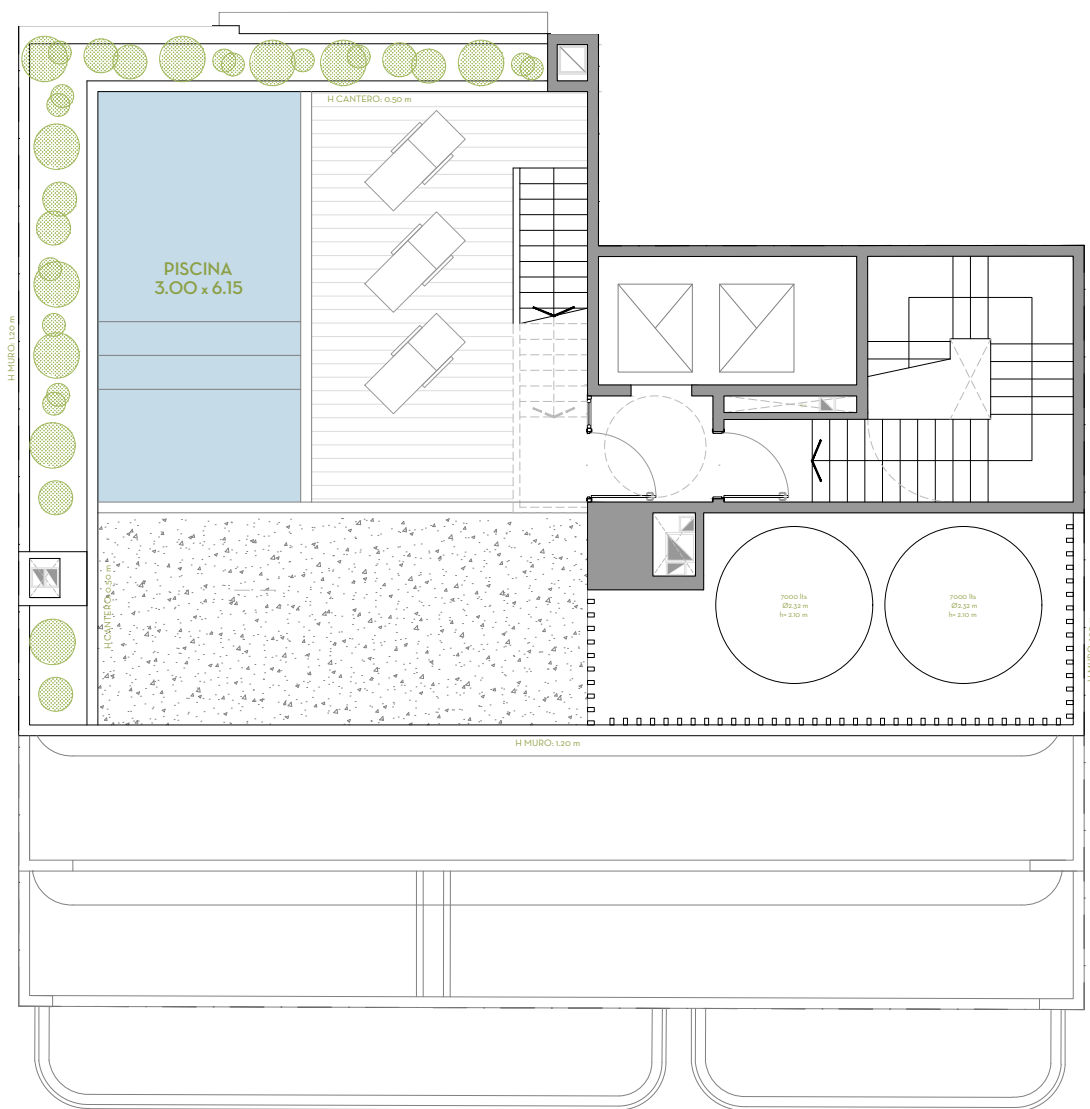
ABS
DESARROLLOS

OLZ 4715

PLANOS GENERALES
PLANTA 10° PISO

TERRAZA

SOLARIUM
PISCINA



Las medidas expresadas en los planos son aproximadas.
Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

ABS
DESARROLLOS

OLZ
4715



11.4708.1089 

INFO@ESTUDIOABS.COM.AR @

ESTUDIOABS 

WWW.ESTUDIOABS.COM.AR 



ABS

DESARROLLOS

COPYRIGHT ABS DESARROLLOS
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS