

URIARTE 2379
PALERMO SOHO



ABS
DESARROLLOS



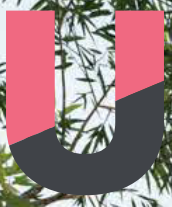


**PROYECTO
URIARTE
2370**



AUTÉNTICO. URBANO. DISTINTO.

Un proyecto auténtico que rompe con lo tradicional, un barrio que nos sorprende en cada esquina y un singular estilo que refleja el espíritu urbano en su máxima expresión.





LIFESTYLE BIEN SOHO

En el corazón del vibrante **Palermo Soho**, sobre la calle Uriarte, nace U2379. Con una fachada audaz, el dinamismo de sus volúmenes y la combinación de materiales auténticos se unen a la visión innovadora del Estudio ABS, dando vida a un concepto que conecta lo urbano con lo contemporáneo.



9 PISOS

viviendas
apto profesional

1&2 AMB

de 33 a 81 m2

**SUM
PARRILLAS
GIMNASIO
COWORK**

en SS





Un nuevo ícono para quienes
buscan vivir la ciudad **con estilo**.
Con espacios pensados para la
conexión y un diseño que
respira **autenticidad**.



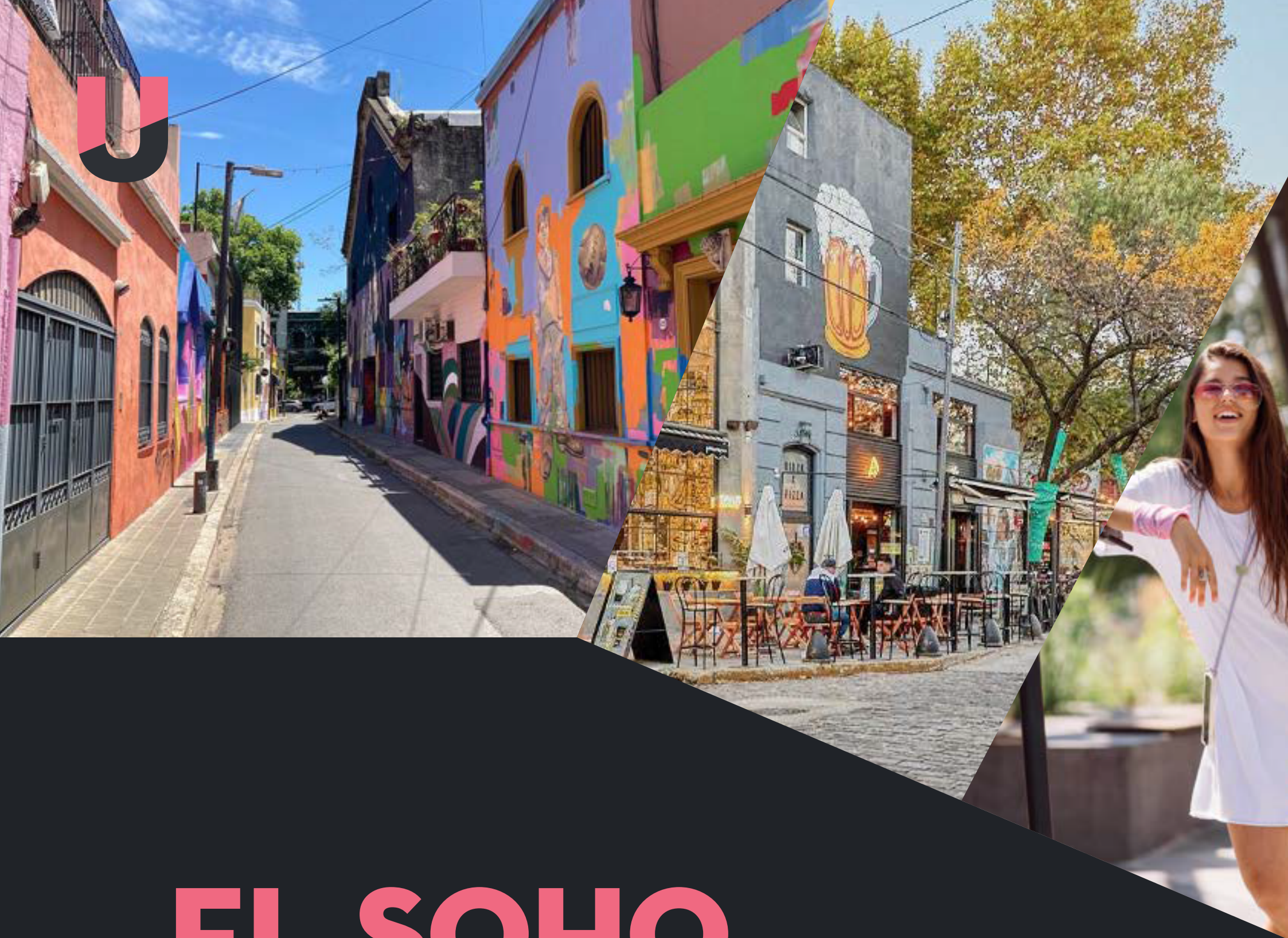


**EL BARRIO DE
PALERMO
SOHO**



PALERMO SOHO

Vivir acá es estar siempre
**conectado con lo todo lo
que pasa.**



EL SOHO BIEN CERCA

Acá se respira creatividad: **murales, ferias locales y locales de diseño** que marcan tendencia. Diariamente, el barrio es escenario de **sabores** variados y reconocidos mundialmente, de **encuentros** con amigos al sol, y de noches largas entre luces cálidas y buen ambiente.



DISTANCIAS

Plaza Italia

🚶 4' 🚲 2'



Plaza Serrano

🚶 14' 🚲 4'



Alto Palermo

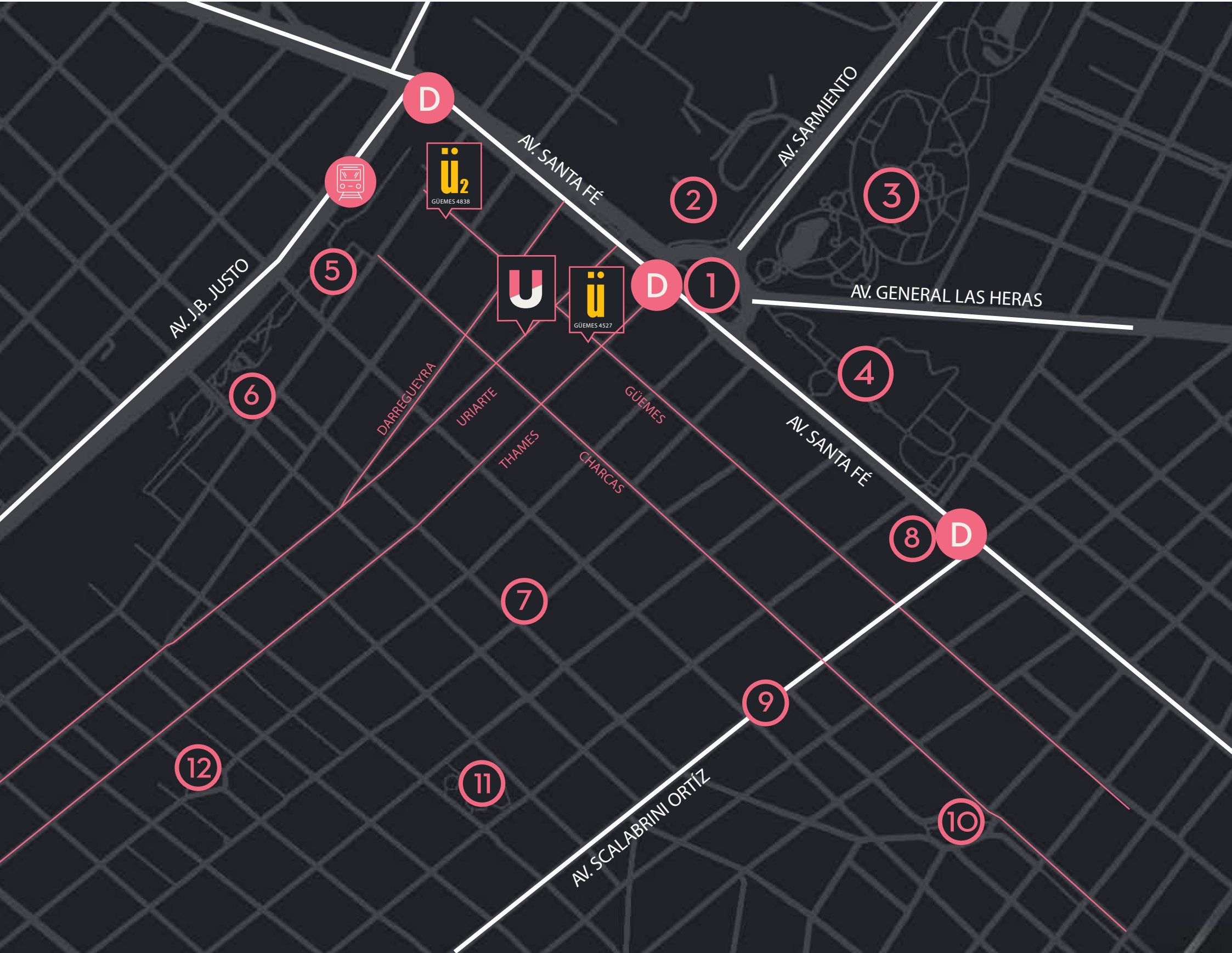
🚶 19' 🚗 5'



Parque Las Heras

🚶 19' 🚲 8'





- | | |
|----------------------------------|---|
| 1_ Plaza Italia | 8_ Supermercado COTO |
| 2_ La Rural | 9_ Cafetería “Varelita Varelita” |
| 3_ Ecoparque | 10_ Plaza Güemes |
| 4_ Parque Botánico | 11_ Plaza Inmigrantes de Armenia |
| 5_ Shopping Distrito Arcos | 12_ Plaza Serrano |
| 6_ Centro Cultural de la Ciencia | D Subte Línea D |
| 7_ Restaurante “Don Julio” |  Tren Línea San Martín |

DESARROLLOS ABS:

 Uriarte 2370

 Güemes 4527 - Finalizado

 Güemes 4838 - Próximamente



**LOS DEPTOS
DE URIARTE**



Cada depto fue pensado
para un estilo de vida
urbano, dinámico y
actual, combinando
diseño y funcionalidad
en cada detalle.



1&2 AMBIENTES

que respiran Palermo Soho.
Llenos de luz, diseño y esa
vibra que mezcla lo urbano
con lo auténtico.



MONOAMBIENTE

Tu punto de partida.

Un espacio pensado para los que se animan a todo: vivir solos, crear, crecer, y hacer realidad sus propios proyectos.

Compacto, funcional y con toda la onda para tu nueva independencia.



2 AMBIENTES

El lugar donde arranca lo de ustedes.

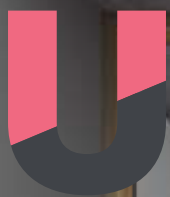
Ideal para compartir días, planes y sueños.
Diseño, confort y buena vibra en la medida
justa para empezar juntos.



**LOS AMENITIES
QUE TODOS
BUSCAN**



Acompañamos la vida
joven y dinámica, y te
ofrecemos espacios
comunes diseñados para el
encuentro, el bienestar y
la productividad.



SUM Y PARRILLAS

para reuniones sociales y celebraciones.

GIMNASIO

totalmente equipado.

COWORK

para integrar trabajo y estilo de vida.



Un espacio para **encontrarte con amigos** en el sector de parrillas, **recargar energía** en el gimnasio o **concentrarte** en el cowork.

Momentos pensados para vos, desde la actividad hasta el descanso.





SECTOR PARRILLAS



GIMNASIO



**PLANOS
PLANTAS
GENERALES**

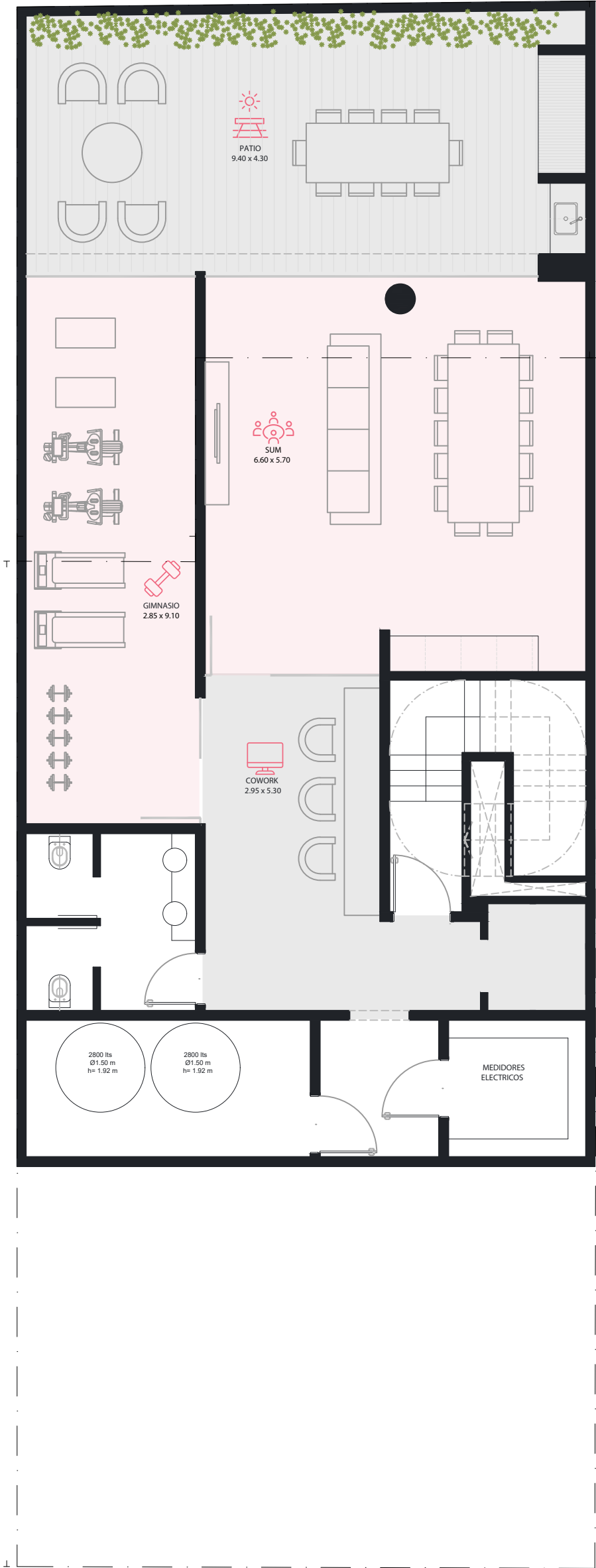
SUBSUELO

SECTOR PARRILLAS

GIMNASIO

SUM

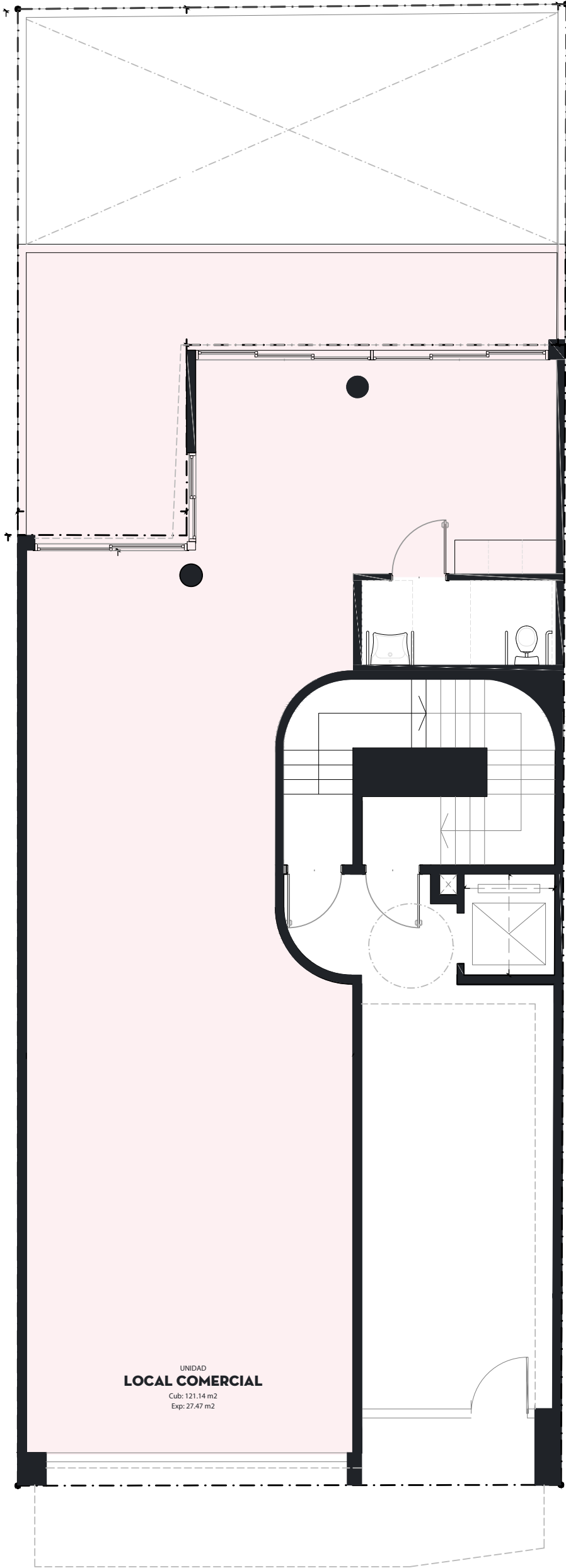
COWORK



CALLE URIARTE

PLANTA
BAJA

LOCAL COMERCIAL



CALLE URIARTE

PISOS

1° A 7°

**UNIDAD T01
MONOAMBIENTE**

Cub: 30.00 m²
Exp: 4.77 m²
Total : 34.77 m²

**UNIDAD T02
MONOAMBIENTE**

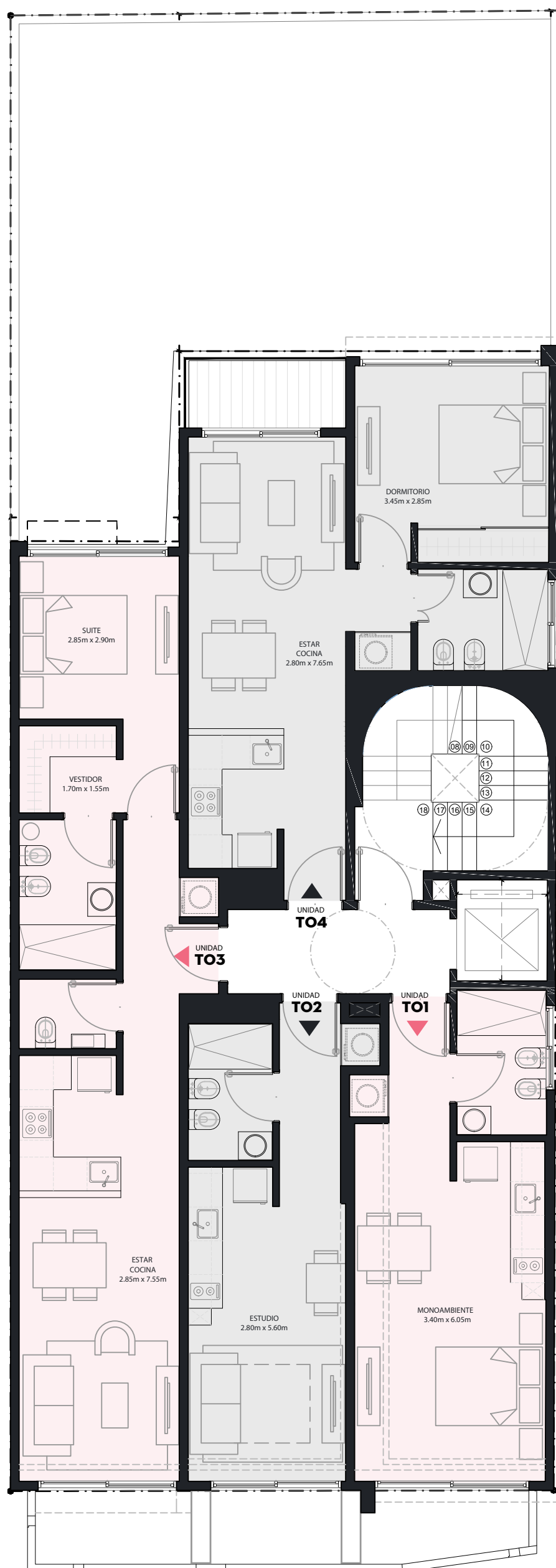
Cub: 24.61 m²
Exp: 4.10 m²
Total : 28.71 m²

**UNIDAD T03
2 AMBIENTES**

Cub: 50.80 m²
Exp: 4.45 m²
Total : 55.25 m²

**UNIDAD T04
2 AMBIENTES**

Cub: 43.60 m²
Exp: 4.25 m²
Total : 47.85 m²



CALLE URIARTE

PISO

8°

UNIDAD 801
2 AMBIENTES

Cub: 42.72 m²
Exp: 12.26 m²
Total : 54.98 m²

UNIDAD 802
2 AMBIENTES

Cub: 44.81 m²
Exp: 5.96 m²
Total : 50.77 m²

UNIDAD 803
2 AMBIENTES

Cub: 43.60 m²
Exp: 4.25 m²
Total : 47.85 m²



CALLE URIARTE

UNIDAD T01

2 AMBIENTES

Cub: 46.54 m2

Exp: 18.10 m2

Total : 64.64 m2

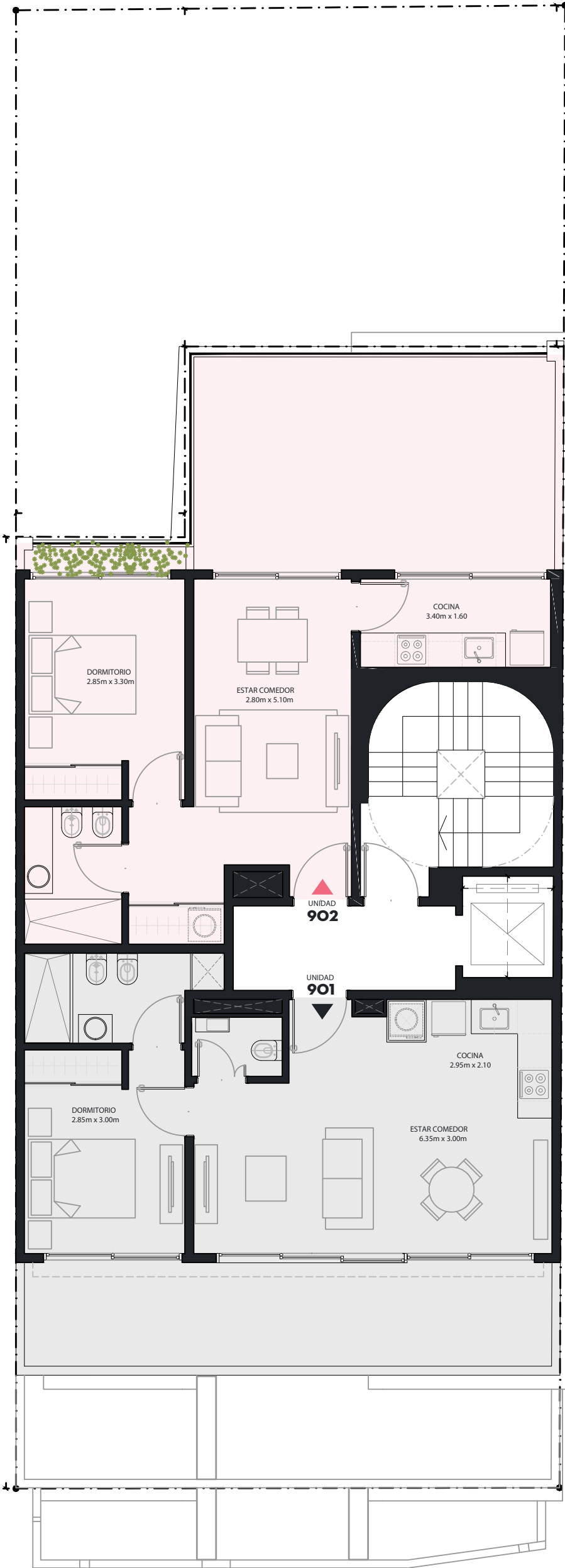
UNIDAD T02

2 AMBIENTES

Cub: 42.70 m2

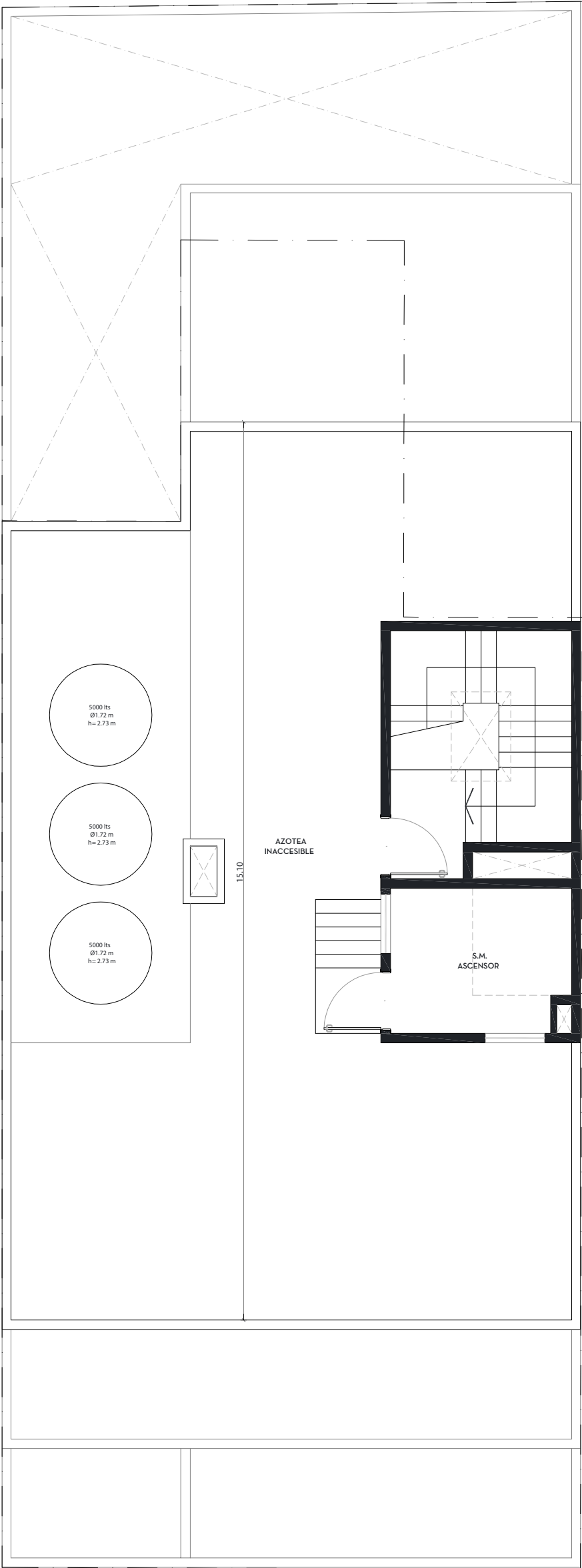
Exp: 26.79 m2

Total : 69.49 m2



CALLE URIARTE

AZOTEA



CALLE URIARTE

U2379
PALERMO SOHO

📞 11.4708.1089

@INFO@ESTUDIOABS.COM.AR

📷 ESTUDIOABS

🌐 WWW.ESTUDIOABS.COM.AR

ABS
DESARROLLOS